

物件名  
**ループル中野弥生町**

階  
**406**

賃料  
**70,000円**

☆「中野富士見町」駅、徒歩7分



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 - / 雑費 -			
礼金	-	敷金	-	保証金 1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PIMサポートクラブ 23,000円(2年)			
	鍵交換 27,500円			
	契約事務手数料 11,000円			
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)			
	法人契約⇒敷1・礼2に変更			
	保証会社必須:初回保証料 クレディセゾン:30%			
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%			
	ペット	不可		
	定期借約	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分		
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分
契約期間	2年間	賃貸借種類	普通賃貸借	
入居日	即入居	解約予告	1ヶ月前通知	
所在地	東京都中野区弥生町5丁目 9-5			
交通	東京メトロ丸ノ内線「中野富士見町」駅 徒歩 7分 東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅 徒歩 14分 東京メトロ丸ノ内線「方南町」駅 徒歩 10分			
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 4階	
専有面積	20.25㎡	建築年月	2006年7月	
方位	西	間取り詳細	洋室(6.00畳)、K(2.00畳)	
設備	2口ガスコンロ、エアコン、ローゼットバス・トイレ別、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、浴室乾燥、モニター付きオートロック、BS、CS、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場			



○周辺施設  
 コンビニ:セブンイレブン 南台店257m  
 スーパー:まいばすけっと 中野弥生町5丁目店311m  
 スーパー:ライフ 南台店528m  
 レストラン:トミノビザ 中野店334m  
 銀行:西京信用金庫南中野支店394m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。

**みずべや**  
水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# フェニックス北新宿エルミタージュ

号室	賃料
502	74,000円

11/27退去予定

保証会社加入必須※図面左側下部を参照下さい



1R(洋室7.0帖)  
Bタイプ(バルコ-4.24㎡)  
◆イタ-初:ギガプライズ無料

◆必要書類◆

- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
  - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
  - 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」
  - ・連帯保証人様(付ける場合)
  - 「保証人確認書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

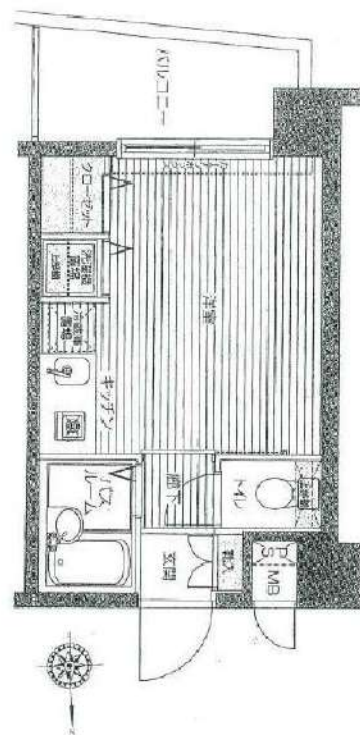
- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
  - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

《先行契約のみ申込受付可能!》

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆

2021/9/28~2021/10/31申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目4-1		
交通	JR中央・総武線 大久保 徒歩9分 JR中央・総武線 東中野 徒歩10分 JR山手線 新大久保 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)9階建		
専有面積	18.55㎡	開口部方位	南
総戸数	38戸	間取り	1R
築年月	2001/05	契約期間	2年
駐車場	駐車場有り,バイク置き場有り,駐輪場有り		
入居日	1月中旬 11/27退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス,公共下水,ネット無料,防犯カメラ,モニタ付オートロック,オートロック,宅配BOX,エレベーター,敷地内ごみ置き場,CSアンテナ,エアコン,システムキッチン,コンロ一口,ガスコンロ,浴室乾燥機,洗面台,人感照明センサー,全室フローリング,フローリング,学生相談,B・T別,洗濯機置き場室内,2階以上の物件,バルコニー,収納,下駄箱,外壁タイル,給湯,マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) ◆契約時諸費用◆ GVカード24(2年):16,500円(税込) クリーニング費用(退去時):38,500円(税込) 鍵交換料:33,000円(税込) 保険料:18,000円2年 解約予告:45日前		

物件コード 32642\_502 レインズコード下8桁 -

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ルール高田馬場 313

間取り	賃料	管理費等
1K	74,000円	9,600円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

## 外観



## その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

## 間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	74,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場4丁目37-10		
交通	山手線 高田馬場駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩11分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.52㎡	向き	北東
築年月	2003年11月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年12月上旬
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円 (2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	バス・トイレ別。2口ガスコンロ。TVモニター付インターホン。宅配ボックス設置。タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機付。		

物件番号: 高田馬場313

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# ルーブル中野坂上参番館

号室	賃料
605	75,000円

★2口ガスコンロ★浴室乾燥機★

☆外観タイル貼り☆コンビニまで徒歩3分☆飲食店至近☆



★オートロック★バス／トイレ別★

最新空室状況をFAXします050-5305-5369



-----洋室 6帖-----

- エアコン
- 浴室乾燥機
- 2口ガスコンロ
- 室内洗濯機置場
- 人感センサーライト
- 防犯カメラ
- エレベーター
- 駐輪場(空要確認)
- CS/CATV(要確認)
- インターネット対応(要確認)
- 敷地内専用ごみ置き場
- バルコニー
- クローゼット
- ウォシュレット
- バス／トイレ別
- オートロック
- 宅配ボックス

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】契約者：会社簿本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：差押保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央3丁目2-10		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野新橋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	19.26㎡	開口部方位	東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2009/03	契約期間	2年
入居日	相談 10/31退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CATV、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代 49,500円税込 ・24h生活サポート加入16,500円税込/2年間 ・火災保険料1S 20,000円/2年間 ・契約事務手数料11,000円税込 ・鍵交換代33,000円税込 ・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談 エボス 初回資料総額の50%、月額手数料資料総額の1.5% 解約予告2ヶ月前 更新料 新賃料の1.5ヶ月分		

物件コード 24063\_605 レインズコード下8桁 -

**みずいばや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋

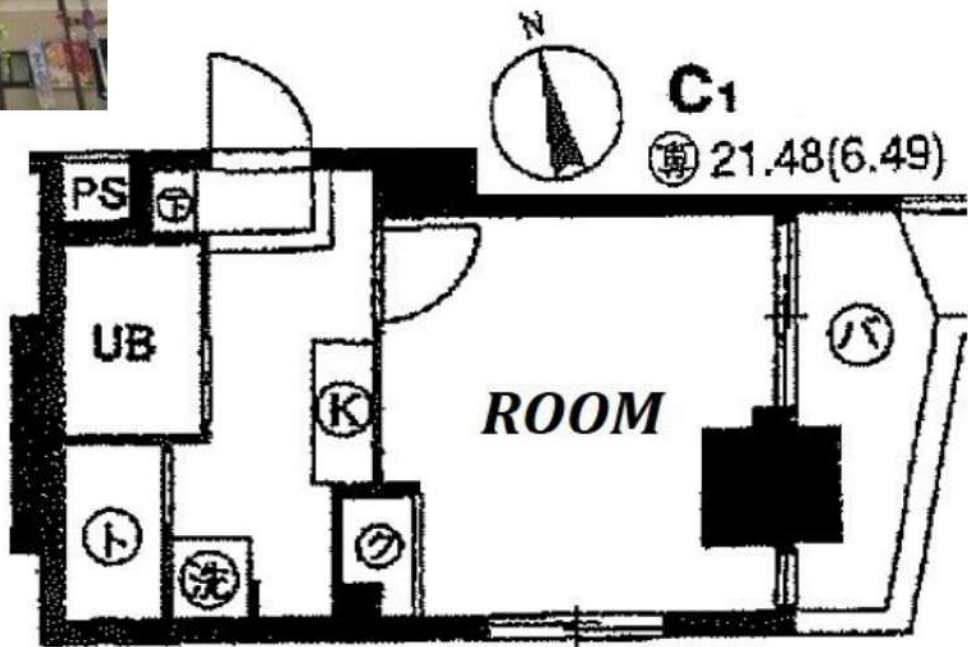
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



### ★充実設備★

- ★TVモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ UHF/VHF/BS/CS110°
- ★駐輪場  
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★独立トイレ
- ★キッチン(ガスコンロ)
- ★二人入居可

物件名	スカイコートヴァンティアン早稲田		
間取	1K		
賃料	803号室	82,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	169-0051		
住所	東京都新宿区西早稲田2-21-11		
交通	TM副都心線 西早稲田駅 徒歩3分		
	TM東西線 高田馬場駅 徒歩4分		
	JR山手線・西武新宿線 高田馬場駅 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建		
竣工	2002年3月	専有部	21.48㎡
入居開始日	11月中旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス株式会社 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エポス50%・年10,000+月額1%)</li> </ul> 否認の場合は、 新日本信用保証50%・月額1.5% ●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



解約予定  
10月31日

先行契約のみ  
先行申込不可

内見の可否については  
内見予約くんを  
ご確認ください

ペット飼育禁止

※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

みずべや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ

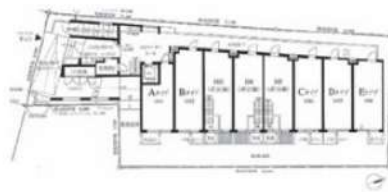
住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

南東向き 洋室約7.1帖 オートロック付きマンション

独立洗面化粧台 バス・トイレ別 浴室換気乾燥機付き

温水洗浄暖房便座 2口ガスコンロ



## ACCESS

JR中央線 大久保駅 徒歩5分

JR山手線 新大久保 徒歩9分

JR総武線 東中野 徒歩14分

106号室

賃料 87,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.53㎡
入居日	2021年11月下旬		内見	2021/11/10～	
「木下の賃貸」友の会費		1,800 円(税込)/月額			
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目8-4				
構造	RC造	規模	地上5階 地下1階建1階		
竣工日	2008年08月	総戸数	34戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南東	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨		

## LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前 に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	27,500 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)

## EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。  
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。  
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。  
※契約時消毒代として26,400円(税込)頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

**みずいばや**  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずいばや**  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずいばや**  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

管理公司可提供中文服务。日语不流畅的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

ル・リオン神楽坂

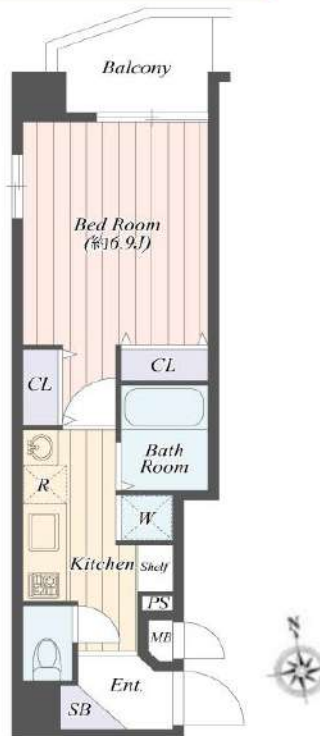
For Rent



〔建物管理〕  
 (株)インヴァランス  
 03-5302-7177  
 駐車場 無  
 バイク置場 有 (空要確認)  
 駐輪場 有 (空要確認)



ペット2匹飼育可  
 (小型犬・猫)



防犯カメラ/宅配ボックス  
 モニター付オートロック  
 角部屋/IH2口システムキッチン  
 浴室換気乾燥機/ウォシュレット

名称 : ル・リオン神楽坂 101

所在地 : 東京都新宿区山吹町16-10

交通 : 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅 徒歩5分  
 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩7分  
 東京メトロ東西線「早稲田」駅 徒歩10分

構造 : RC造 地上 8階建

築年数 : 2011年 11月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 90,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : ー

入居日 : 退去済み/2021年10月31日入居可能予定

面積 : 25.45㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください  
 Bリリース (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税  
 鍵交換費用20,000円+税

**保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせさせていただきます)**

**ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)**

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

- ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
- ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育:可。小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

(ペット敷金は預かりになります)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

みずべや  
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032



みずべや  
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732



みずべや  
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

賃貸マンション  
カーサスプレッディッド新中野

丸ノ内線『新中野』駅徒歩4分

■所在地	中野区本町4-22-12				
■構造	RC造地上5階建	■築年月	平成29年5月		
■間取	1K	■用途	住居のみ		
<b>敷金</b>	<b>1ヶ月分</b>	<b>礼金</b>	<b>0ヶ月分</b>		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	33,000円	
	■解約予告	2ヶ月前			
	■家財保険 地震保険の有無選択	チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:17,000円 地震保険付きなら:23,000円			
	■短期解約	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証会社 どちらか 利用可	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 賃料保証と家財保険のセットをお手持ちのクレジットカードで決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプラン:初回保証料無料、月額賃料等の4.25%+700円			
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生
	○	×	×	○	相談
■設備	○オートロック ○エレベーター ○エアコン ○ガスコンロ				
	○温水洗浄便座 ○浴室乾燥機 ○独立洗面台				
	○玄関人感センサーライト ○モニター付きインターホン				
	○宅配ボックス ○プレッツ光ネクスト ○CATV(J-com)				
■駐輪場	初回登録料500円 上段200円/月、下段300円/月				
■バイク置場	原付:月々3,300円(サイズ約1,800mm×約475mm)				
	バイク:月々5,500円(サイズ約1,900mm×約950mm)				
	R3.9.28現在:原付区画2台空き、バイク区画1台空きあり				

☆☆駅近物件☆☆



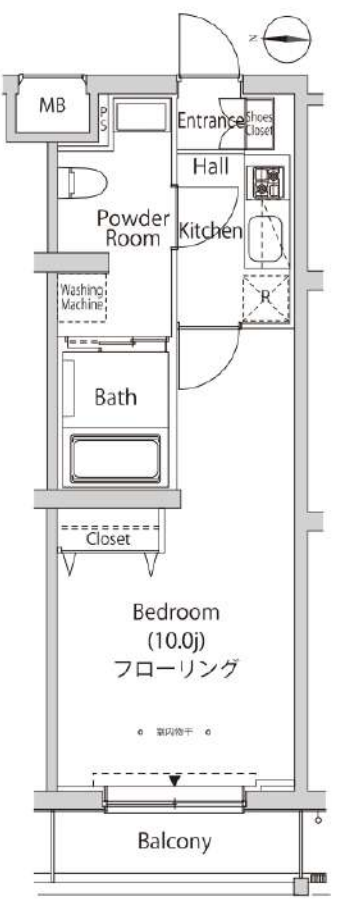
Hタイプ/上:室内 下左:キッチン 下右:洗面室



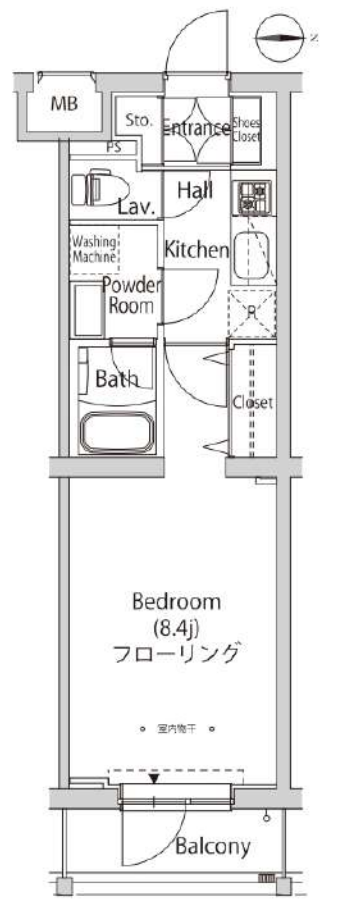
★ペット可・2頭まで飼育可★  
敷金2ヶ月分、礼金0ヶ月分、償却1ヶ月分  
小型犬(体高50cm且つ体重10kg以下)か猫のどちらか2頭

賃料大幅値下げ さらに 礼金なし

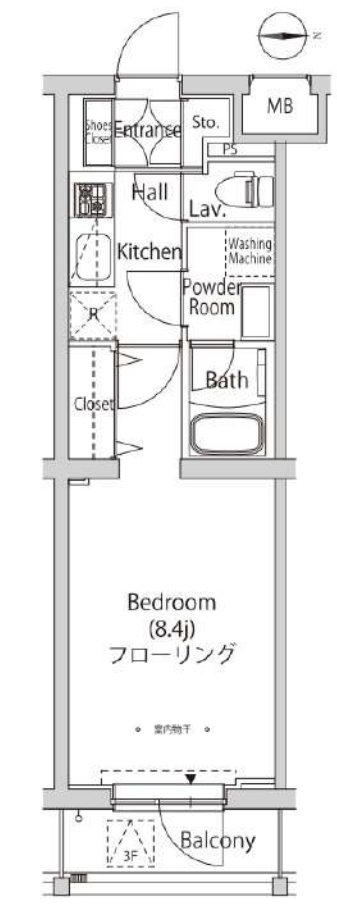
TYPE H	1K 専有面積 31.35㎡ (9.48坪)	TYPE N	1K 専有面積 26.50㎡ (8.01坪)	TYPE O	1K 専有面積 26.50㎡ (8.01坪)
--------	---------------------------	--------	---------------------------	--------	---------------------------



号室	賃料	管理費	入居日
405	112,000円	10,000円	即日



号室	賃料	管理費	入居日
214	97,000円	10,000円	即日



号室	賃料	管理費	入居日
312	98,000円	10,000円	即日

※間取・設備は現況優先

みずべや 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区新宿7-12-31 丸ビル3階 TEL. 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 丸ビル2階 TEL. 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2 丸ビル1階 TEL. 03-6907-2660



**【物件概要】**  
 名称：クレヴィスタ中野新橋  
 所在：中野区南台2-41-13  
 構造：RC造10階建 建築：2021年4月末  
 面積：A1type 28.24㎡ A2type 28.24㎡  
 Btype 25.63㎡ Ctype 25.78㎡  
 Dtype 25.73㎡ Etype 28.14㎡

**【契約条件】**  
 賃料：下表 敷金：0ヶ月 礼金：0ヶ月  
 共益費：15,000円 保険料：18,000円  
 清掃費：44,000円※契約時払  
 書類作成代：11,000円 更新料：新賃料の1ヶ月分  
 保証料：保証会社加入費 賃料共益費合計額の40~100%  
 ※2人入居可 ※ペット可 敷金追加全額償却  
 小型犬：+0.5ヶ月 猫：+1.0ヶ月

**【設備】**  
 カラーモニター付オートロック、EV、防犯カメラ  
 メールBOX、宅配BOX、増圧直結給水方式、  
 24時間ゴミ捨て可ゴミ置場、BS、CS110アンテナ有、  
 自動火災報知機、駐輪場1台無料、ダブルロック錠、  
 ドアスコープ、24時間換気システム、洗面化粧台、  
 システムキッチン、2口コンロ、レンジフード、  
 温水洗浄トイレ、浴室換気乾燥機、エアコン、給湯器  
**【スマートホームデバイス】**  
 スマホアプリで以下機能を利用できます。  
 ①室内温度・湿度センサー ②ドア開閉確認センサー  
 ③鍵遠隔開閉機能・専用キーパッドでの上鍵開閉機能  
 ※物理キーを外出時に常備する必要があります。  
 ④赤外線リモコン家電遠隔操作 ⑤モニタリングカメラ



**お得なフリーレント付き♪  
 すべてお部屋2ヶ月FR!!**

ナンバーワンターミナルとして、  
 圧倒的な都市力を発揮する新宿。

あらゆる路線が集結する乗降客数No.1ターミナルシティ  
 として、圧倒的な都市力を発掘。さらなる発展へ都市開  
 発も進行しています。

**「新宿」駅へ直通 7分**



方角	北向き	北向き	南向き	南向き
Type	A1	B	C	D
特殊Type	901(A2)	1001(E)		
10F	号室	1001	1002	1003
	賃料	申込	申込	申込
9F	901	902	903	904
	申込	103,500	申込	申込
8F	801	802	803	804
	申込	申込	申込	申込
7F	701	702	703	704
	申込	申込	申込	申込
6F	601	602	603	604
	申込	申込	申込	申込
5F	501	502	503	504
	申込	101,500	101,500	申込
4F	401	402	403	404
	申込	101,000	申込	申込
3F	301	302	303	304
	102,500	100,500	100,500	申込
2F	201	202	203	204
	申込	100,000	申込	申込

「中野新橋」駅徒歩10分 「西新宿五丁目」駅徒歩15分 「幡ヶ谷」駅徒歩15分



新宿から渋谷、池袋まで、  
 東京のメカシティを日常生活圏とする意義。  
 有明駅へ直通7分(徒歩11分)、南有明駅へ12分(徒歩17分)アクセスが  
 シンプル。通勤、通学、通院、2つの駅が徒歩圏内と生活圏として、60分圏内で  
 移動が可能なエリアを実現します。  
 新宿駅西口より徒歩約25分、世界有数の東京を象徴するメ  
 ガシティ、最新に作り直しながら豊かで落ち着いた暮らしを享受  
 できる有明、南有明駅3分圏内を徒歩圏内とする圏内から、暮らし  
 を思いのままに暮らす喜びと誇りとともに、東京に暮らす実感が行  
 き止るプライベートステージをお贈りします。

スマートホームは **SpaceCore**  
 IoTで快適な住まいのあり方を創造します。

**みずべや**  
 水商売のお部屋  
**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
 TEL 03-6279-2032

**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋  
**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
 TEL 03-6205-5732

**みずべや**  
 池袋のお部屋  
**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT

シャルムコート新宿ステーションパレス 701号室

山手線新大久保駅 徒歩5分

西武新宿線西武新宿駅 徒歩1分

山手線新宿駅 徒歩9分

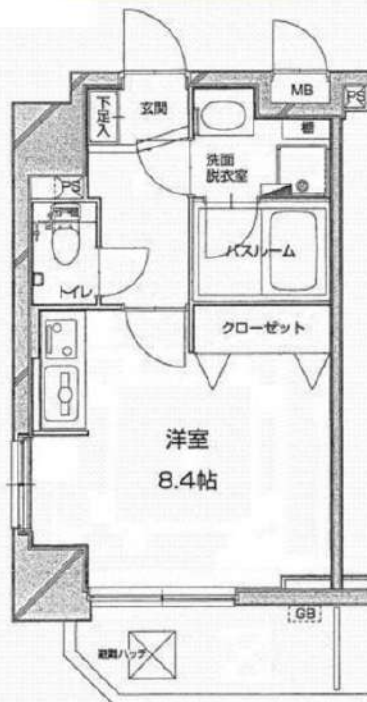

 駅徒歩  
5分以内


 南向き


 TVモニター付  
インターホン


 オートロック  
対応


 浴室  
乾燥機


 追炊き  
対応


※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

## 分譲賃貸マンション

賃料	117,000円	管理費	8,000円
間取	1R	専有面積	壁芯26.10㎡
保証金	1ヵ月	礼金	1ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1ヵ月

住居表示	東京都新宿区百人町1丁目8-1		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート地上12階		
入居日	相談	建物竣工	2002年12月
現況	居住中	退去予定日	2021年11月17日
ペット飼育	不可	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	22,000円
設備			
備考	<p>■インターネット「NITフレッツ光」（別途契約） ■保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。 ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■共用部管理会社：ロイヤルビル管理株式会社 03-5374-8831</p>		


 水商売のお部屋

 新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032


 歌舞伎のお部屋

 あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階  
TEL 03-6205-5732


 池袋のお部屋

 池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

# 貸マンション

## 新宿御苑前駅

ガリシア新宿御苑(ガリシアシンジュクギョエン) 901

間取り  
1K

専有面積  
25.44㎡

築年月  
2018年05月

家具家電の有・無選べます  
家具無し賃料 121,000円

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：南向き,社宅可,事務所使用可,SOHO使用可,保証人不要,2面採光,デザイナーズ外観,タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,金庫,収納クローゼット,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,衣類乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷暖房,エアコン,全居室エアコン,C.S.B.S.



物件種目	貸マンション
最寄駅	新宿御苑前
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 126,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分		
建物	建物名	ガリシア新宿御苑(ガリシアシンジュクギョエン) 901	
	構造・規模	RC 14階建/9階部分	
	使用部分積	25.44㎡	
	間取内訳	洋7.3	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,ベッド,冷蔵庫,洗濯乾燥機,衣類乾燥機,照明器具,家具付き,家電付,間接照明,人感センサー付照明...		
保険等	要		
備考	家具家電無しの契約も可能です。家具家電無しご希望の場合は搬入代として契約時に35,000円(税別)が費用として掛かります。火災保険及び地震24時間駆け付けサービス等が付帯した入居者様への安心サービス「B.R.1サポート2.4」への加入が必須となります(月額1,500円) 申込は「申込受付くん」よりお手続きください。更新手数料：新賃料0.5ヶ月、家具無しの場合の賃料は126,000円となります。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費加入費<個人>株式会社ジャックス[V.I.C.C.S-PLUS1.0]合計家賃40% 事務手数料：合計家賃1%/月 <法人>株式会社エースカード[R.G.O.M-1.D]合計家賃40% ※お申込みの方はG.T.N利用可 借入代等：有 27,500円～ 利用料1：東京メトロ丸の内線 新宿3丁目徒歩15分 利用料2：池袋駅西口 池袋3丁目徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69747111086

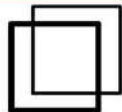
みずべや  
水商売のお部屋  
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずべや  
歌舞伎のお部屋  
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずべや  
池袋のお部屋  
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660



# 分譲賃貸マンション

事務所（居住環境を阻害しない  
程度の小規模）相談可能  
店舗NG

都営大江戸線 東新宿駅 徒歩5分  
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩9分

賃料(月額)145,000円 管理費5,000円  
専有面積 30.96㎡・1DK

デュオスカーラ新宿II 603号室

### [賃貸条件]

礼金 : 1ヶ月  
敷金 : 1ヶ月  
契約期間 : 2年間  
解約予告 : 1ヶ月前  
更新料 : 新賃料の1ヶ月分  
更新事務手数料 : 10,000円(税別)

### [物件概要]

所在地 : 東京都新宿区歌舞伎町2丁目19-5  
交通 : 都営大江戸線  
「東新宿」駅 徒歩5分  
構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建  
竣工 : 2003年03月



- オートロック
- エアコン
- CATV: オプティキャスト
- NTT Bフレッツ
- auひかり
- モニター付きインターホン
- バルコニー
- 3口ガスコンロ(都市ガス)
- B/T別
- 浴室乾燥機
- 追焚
- 室内洗濯機置場
- フローリング

- スーパーマーケット韓国広場 徒歩1分
- タリーズコーヒー 徒歩4分
- マルエツ新宿六丁目店 徒歩6分
- ドン・キホーテ新宿店 徒歩3分
- セブンイレブン歌舞伎町2丁目店 徒歩30秒
- 大久保病院 徒歩4分
- ガスト新宿職安通店 徒歩3分
- 新宿歌舞伎町郵便局 徒歩2分



### [必要書類]

- 個人 : 住民票、収入証明書  
: 身分証(保険証コピー、免許証、パスポート)
- 法人 : 商業登記簿謄本、印鑑証明書、会社案内、決算書
- 保証会社: Jacs月額賃料の50% 以降1年毎10,500円

### [その他]

- 入居申請後、若干の審査期間を頂きます。
- 契約時、貸主指定の家財保険に加入して頂きます。(月額1,000円)
- 契約時、鍵交換代が別途 かかります。
- 図面と現況が異なる場合には、現況を優先と致します。
- くらしど24(月額2,000円税別)にご加入頂きます。Jaccs口座振替付
- 2年未満の解約時、違約金1ヶ月有

法人契約時  
20.42%源泉徴収有

**みずべや**  
水商売のお部屋

**新宿本店** 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



**みずべや**  
池袋のお部屋

**池袋店** 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660

ZOOM新宿夏目坂

308号室

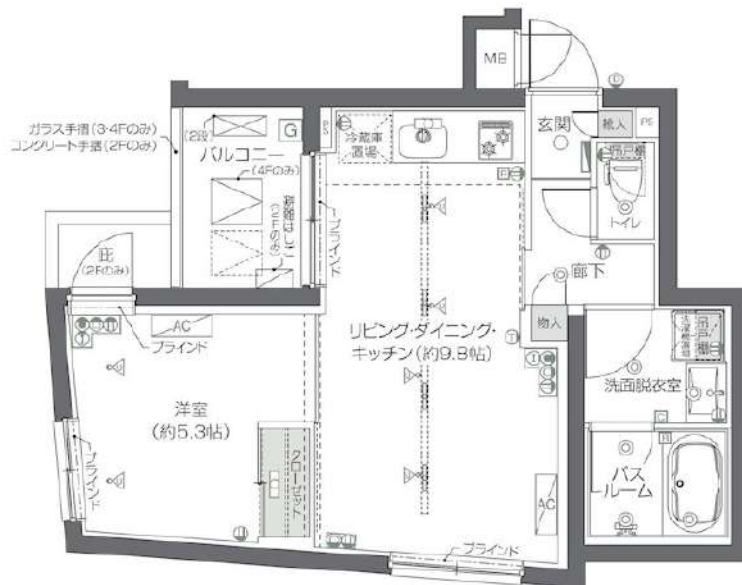
TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【デザイナーズマンション】 【ペット可】 【二人入居可】

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	161,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細	LDK(9.8畳) 洋室(5.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	38.96㎡	向き	西
築年月	2019年7月11日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: I		

情報更新日 2021年10月15日

みずいばや  
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階  
TEL 03-6279-2032



みずいばや  
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL 03-6205-5732



みずいばや  
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階  
TEL 03-6907-2660