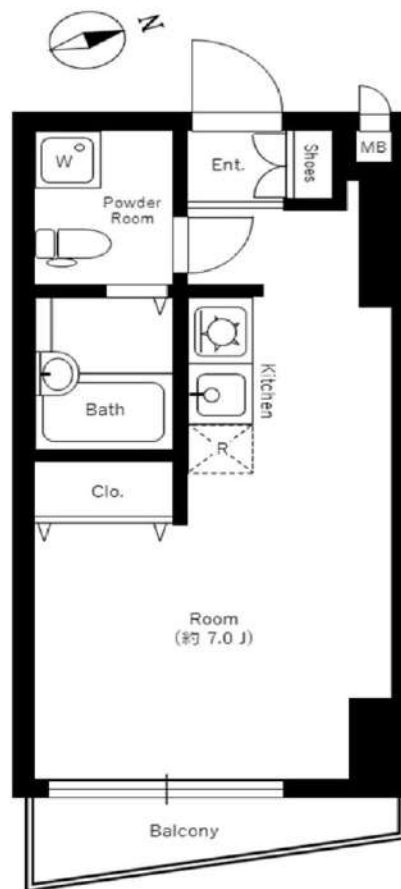


◆ シンシア新宿落合 ◆

西武新宿線 「下落合」駅 徒歩 5 分
 都営大江戸線 「中井」駅 徒歩 7 分

♪分譲賃貸マンション♪女性に安心オートロック付♪



賃料 75,000 円
 共益費 4,000 円

礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 (償却)

物件概要

所在地 東京都新宿区上落合1-9-18
 構造・規模 RC造 7階建て 2階部分
 専有面積 19.39㎡ (バルコニー面積:2.06㎡)
 間取り 1R
 築年数 2003年 3月

各戸設備

- ★ エアコン(1基)、バストイレ別
- ★ TVモニター付オートロック・インターホン、宅配ボックス



備考

- ★ 現況:2021/11/20退去予定
- ★ 更新料:新賃料1ヶ月分 / 事務手数料:22,000円(税込)
- ★ 1年未満解約:短期解約違約金賃料1ヶ月分
- ★ 敷金は退去時償却となります。(クリーニング代含む)

契約条件	
入居審査	保証会社審査通過必須
外国籍(留学生)・ご年配・WBの方等	入居可
法人	契約可(保証会社加入応相談)
同居	可
ペット飼育	不可
駐輪場・駐車場	共有部の管理会社へお尋ね下さい

初期費用	
初回保証料(エポス・全保連等)	40%~
火災保険料	18,000円~
緊急サポート24	1,000円/月(税込)
害虫駆除・殺菌消毒費	19,000円(税込)
(任意)鍵交換費	33,000円(税込)

みずいべや 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいべや 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいべや 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

FOR RENT

物件名	ジェノヴィア高田馬場			
間取	1K			
賃料	401	75,000	円	
管理費	20,000			円
礼金	0	か月	敷金	0 か月

住所	東京都新宿区高田馬場3-36-1		
交通	各線 高田馬場駅 徒歩10分		
	西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
竣工	2009年5月		
開口向	南東	入居開始日	即
専有部	23.49㎡	解約予告	2か月前
更新料	新賃料1.5か月	内見	可
建物管理	日本ハウズイング(株) 03-5379-4141		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●家財保険 月額850円 ●1年未満での解約は違約金2ヶ月 ●1年以上2年未満の解約で違約金1ヶ月 ●鍵交換費27,500円～(任意) ●退去時清掃費38,500円(退去時精算) ●保証会社利用必須(家賃総額の30%～) (クレディセゾン・全保連ほか) ●事務手数料11,000円 <p>※審査状況により条件変更もございます。 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。</p>		

24時間365日お急ぎセンター
住まいレスキュー24

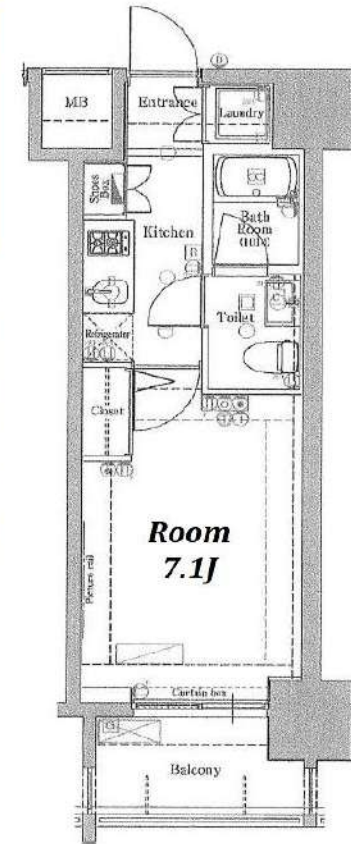
★入って安心★
20,000円 2年間(必須)

入居費用はクレジットカードで
オトクにお引越し



お手持ちのカードでお支払い可能で、
リボ・分割払いも出来る!

▶ 詳しくはお問合せください



401号室
即入居

★設備内容★

- ◆エアコン
- ◆システムキッチン
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆温水洗浄便座
- ◆24時間換気システム
- ◆駐輪場 バイク置場
- ◆オートロック
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆専用ごみ置き場
- ◆防犯カメラ
- ◆CATV/BS/CS

※最新の空き状況は建物管理に要確認

◆外国籍・留学生応相談
保証会社GTN利用
初回75%～ 1年毎1万



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



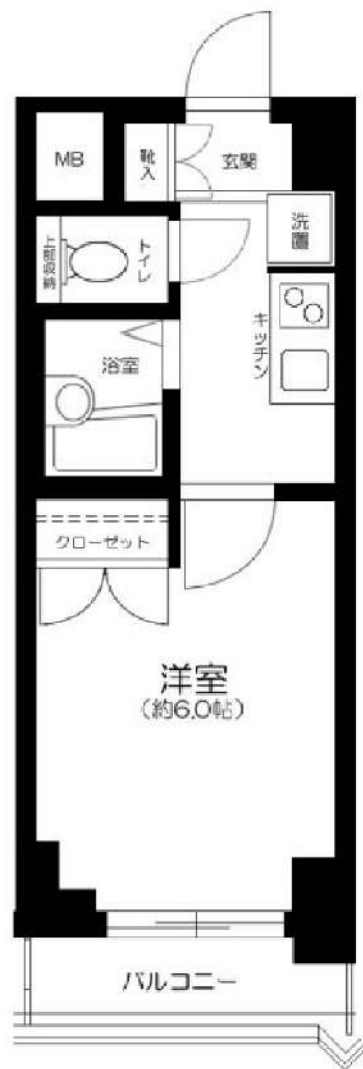
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～
エクセリア新宿第3

806号室



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい

- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン1基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には修繕義務はありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

山手線

新大久保駅徒歩6分

総武線大久保駅 徒歩3分
西武新宿線西武新宿駅 徒歩12分

賃料 **79,000 円**

管理費 **6,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **11月6日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区北新宿1丁目12-15
構造: RC地上9階建
総戸数: 65戸
築年数: 2001年7月
間取り: 1K
広さ: 19.88㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月
鍵交換代 16500円
※ディンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ステージファースト西新宿Ⅱ

フリーレント 1ヶ月付き!!

※10月中の契約に限る

賃貸マンション

賃料	80,000 円
管理費	5,000 円

2年未満での解約の場合は
短期解約違約金賃料1か月分（別途消費税）
が発生致します。

敷金	1 ヵ月
礼金	—
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩1分
規模・構造	RC造 15階建
築年月	平成18年8月
契約形態	定期借家契約（再契約型）：2年間

※再契約料：新賃料の1ヶ月分+消費税

※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。
※当社規定の保険に加入して頂きます。（15,000円～/2年）
※保証会社必須（初回保証料：賃料総額の50%～）
※保証人をお願いする場合がございます。

※契約時：アケコール加入16,500円（税込）/2年
※退去時：室内クリーニング・エアコン内部洗浄費用の負担有り
※社宅契約（普通借）相談可

※再契約時：事務手数料11,000円（税込）

※室内・共有部禁煙

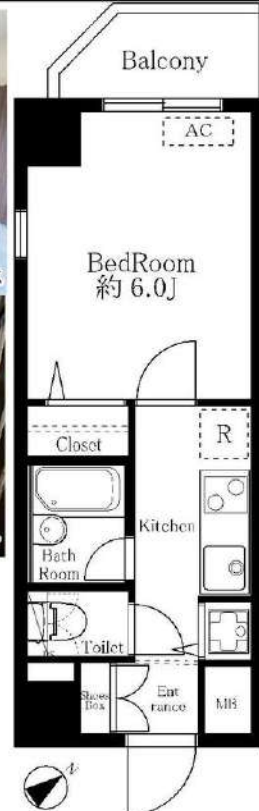
【任意】

※光触媒消臭スプレー：16,500円（税込）

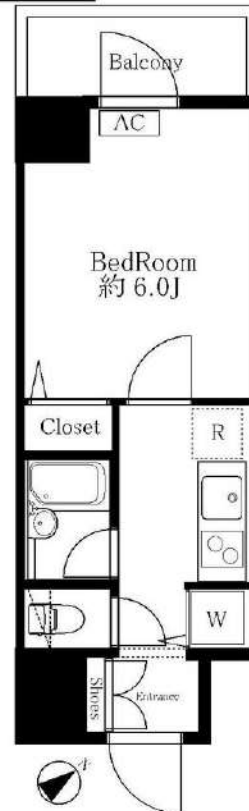
※鍵交換費用：27,500円（税込）



- 共用設備**
- ◆オートロック
 - ◆宅配BOX(フルタイム)
 - ◆ゴミ置場(敷地内)
 - ◆エレベーター
 - ◆防犯カメラ
 - ◆駐輪場(月額400円)
※空き状況はご確認ください。



専有面積	20.45 m ²
1001	空室



専有面積	20.37 m ²
202	空室
902	申込



専有面積	21.63 m ²
603	空室
1003	空室

◆保証会社要加入◆
初回保証料：総賃料の50%～
更新料：10,000円
(詳細はお問い合わせ下さい)

- 室内設備**
- ◆室内洗濯機置場
 - ◆システムキッチン
 - ◆ウォシュレット
 - ◆モニター付インターホン
 - ◆エアコン
 - ◆浴室乾燥機
 - ◆ダブルキー

ペット
飼育相談
(小型犬)

敷金1ヶ月追加
※使用細則有り



都営地下鉄大江戸線
『西新宿五丁目』駅 徒歩1分



みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKKビル1階
TEL 03-6907-2660



解約予定
11月26日
先行契約のみ
先行申込不可

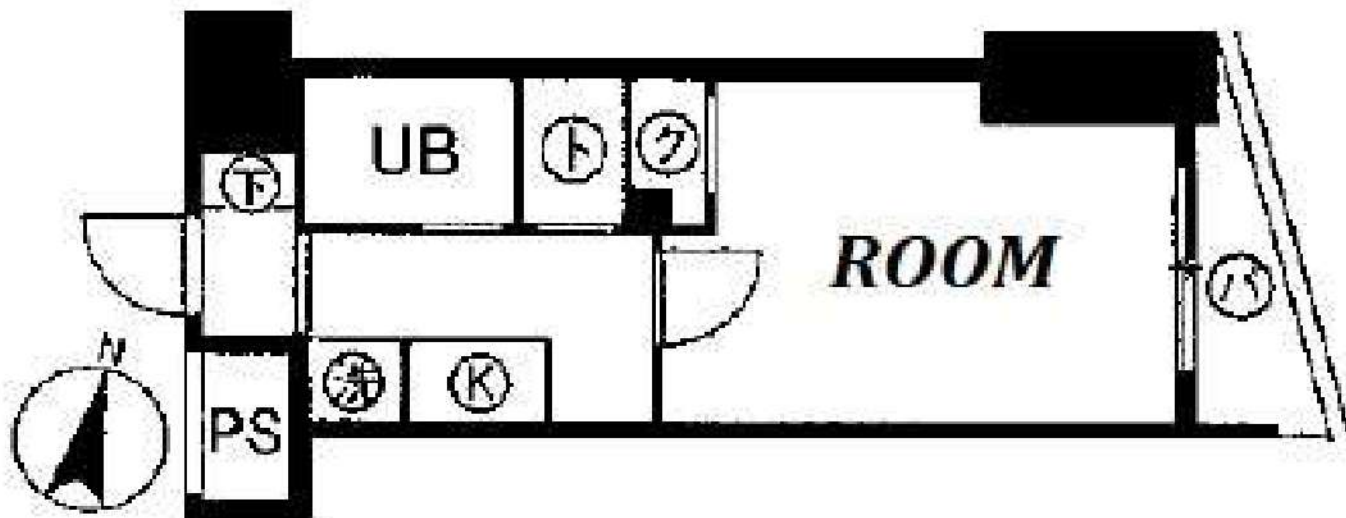
内見の可否については
内見予約くんを
ご確認ください

ペット飼育禁止

★充実設備★

- ★インターホン
- ★TVモニター付オートロックシステム
- ★エレベーター
- ★宅配ボックス
- ★ごみ置き場
- ★テレビアンテナ
- UHF/VHF/CATV/BS/CS110° 対応
- ★駐輪場
(空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★独立トイレ
- ★浴室乾燥機付ユニットバス
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

物件名	スカイコート渋谷初台		
間取	1K		
賃料	602号室	90,000	円
管理費	3,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	151-0061		
住所	東京都渋谷区初台1-43-4		
交通	京王新線 初台駅 徒歩3分		
	小田急線 参宮橋駅 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
竣工	2002年9月	専有部	21.00㎡
入居開始日	12月中旬予定	開口部	東
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	スカイサービス㈱ 03-6733-1451		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ●火災保険2年：18,000円～ ●ホームアシスト24加入必須：18,000円 ●クリーニング代契約時：35,000円(税別) ●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり：12,000円(税別) ●書類作成代：20,000円(税別) ●保証会社必須(エボス100%・年10,000+月額1%) 否認の場合は、 新日本信用保証100%・月額1.5% <ul style="list-style-type: none"> ●鍵交換任意 30,000円～(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。 <ul style="list-style-type: none"> ●1年未満の解約は違約金1ヶ月 ※審査により条件変更もあります。		



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ★電気：東京電力 ★ガス：東京ガス ★水道：公営

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

☆☆☆簡単審査・水風商売・その他諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

～ Plaire DEUXQ北新宿II ～ ～ プレールドック北新宿II

中央総武線
大久保駅徒歩5分

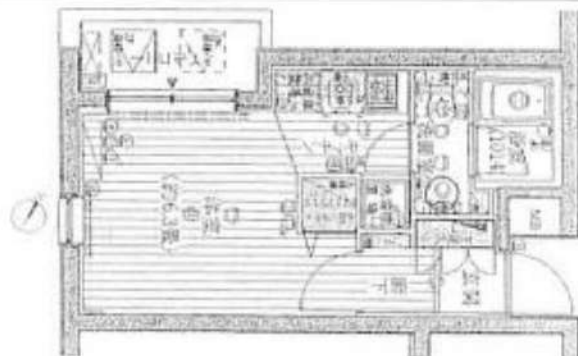
山手線
新大久保駅徒歩7分

山手線
新宿駅徒歩15分

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

保証会社必須（ジェイリース・ロイヤルインシュア・ナップ・アーク50％・ダカーポ60％）



201号室 110,000円 管理費10,000円 即日入居可能

※賃料上乗せにより初期費用更新料0円(日割賃料のみ)プラン可能

通常初期費用＝(事務手数料20,000円+保証会社50%+鍵交換代任意)+日割賃料

【物件概要】

□東京都新宿区北新宿1-13-11 □住居専有面積 / 21.69㎡
□鉄筋コンクリート造・地上4階建 □平成19年3月竣工 □入居日 / 即日入居可能

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用82,500円税込み(退去時)
※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

■24時間セキュリティーシステム

■2口システムガスキッチン

■浴室乾燥付き

■宅配BOX完備

■CATV・BS・CS設置済み
(諸経費は個人負担)

■遮音性に優れた二重床構造

■TVモニター付オートロック

※転貸(民泊使用)厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
0603	118,000円

新宿駅徒歩圏！副都心の景色を部屋から独り占め！！



- 分譲マンション仕様
- 宅配ボックス
- ウォールスルーメールボックス
- エレベーター
- 2口ガスコンロ
- カラーTVモニターオートロック
- バス・トイレ独立洗浄便座
- 独立洗面台
- エアコン
- フローリング
- バルコニー
- 室内洗濯機置場
- インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
- 2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	29.11㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	11/06		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、ペットの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、洗面台、収納、インターネット種類光、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート16,500円(税込、任意加入) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要		

物件コード 51162_603

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732

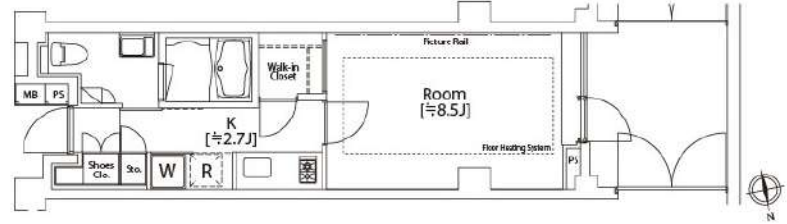


みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

建物種別	マンション
カスターリア市ヶ谷	
101号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)←初回保証料貸主負担(申込月末日迄の契約始期分対象)



入居可能日	2021年10月下旬	開口向き	西
<p>〈専有設備〉 インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、防犯サムターン、角部屋、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、床暖房、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、浴室乾燥機、温水洗浄便座、タンクレストイレ、洗面台、給湯、洗濯置き場(室内)、テラス、ウッドデッキ、BS、CS、光ファイバー、インターネット使用料無料</p>			
<p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。 ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

賃貸条件	賃料	120,000円	共益費	10,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		

所在地	東京都新宿区市谷薬王寺町14-4			
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩6分 都営新宿線「曙橋」徒歩9分			
建物	構造・規模	RC造 地上6階、地下1階建		
	築年数	2008年9月	総戸数	50戸
	間取	1K	専有面積	30.4㎡
共用設備	オートロック、防犯カメラ、24時間緊急対応、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり			
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)エポスコード)保証料(初回契約時)40%、保証料(月額)1%、		
	第2優先保証料	日本セーフティー(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料10,000円(1年毎)		
	第3優先保証料	フォーシーズ(株) 初回賃料総額の50%、月額330円(税込)、年間保証料賃料総額の1ヶ月分(1年毎)ただし家賃延滞回数が0回及び1回の場合は10,000円、2回の場合は30,000円に割引		
その他費用	損害保険	要 貸主指定 18,000円2年		
	鍵交換費	27,500円(税込み)		
退去時費用	室内清掃費	居室専有面積30㎡未満は一律33,000円(税込)、30㎡以上は1㎡あたり1,100円(税込)		
	エアコン清掃費	壁掛け・床置き式1台あたり11,000円(税込)、天井カセット型エアコン1台あたり27,500円(税込)		
備考	<p>■デザイナーズ■2009年度グッドデザイン賞受賞■初回保証料貸主負担■101号室B1タイプ■2019年6月大規模修繕工事済■注【構造・規模】鉄筋コンクリート造地上6階地下1階建■インターネット無料(要登録):フレッツ光ネクスト ギガマンション・スマートタイプ(0120-116-116)※設定状況によりNTTの配線工事が必要になる場合がございます。</p>			



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-31島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
新宿駅・新宿三丁目駅E1出口から徒歩7分

Access

JR山手線
「新宿」駅徒歩 7分

東京メトロ副都心線
「新宿三丁目」駅徒歩 7分



0106 号室 専有面積 25.50㎡

間取 1K

賃料 **125,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都新宿区新宿6丁目2-16
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数 / 53 戸
築年月 / 2018年08月31日
入居日 / 2021年11月21日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用)
普通賃貸借2年契約
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- 浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:1台1,000円/年
- バイク(空き状況条件等含め要確認)
- ペット可(別途敷金1ヶ月)小型1匹まで



ジェノヴィア渋谷笹塚スカイガーデン

号室	賃料
1501	129,000円

※民泊不可 ◇パウダールーム ◇全部屋角部屋

◆分譲賃貸マンション ◆設備充実



* : * : * 洋室10.8帖 * : * : *

- バス・トイレ別
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座
- パウダールーム
- クローゼット

- 2口ガスシステムキッチン
- 24時間浴室換気乾燥暖房機
- ダブルロックディンプルキー
- エアコン
- シューズボックス

- オートロック
- 宅配ボックス
- Wi-Fi全室無料(要確認)
- バイク置場(空要確認)

- エレベーター
- 敷地内ごみ置場
- BS/GS(要確認:別途契約)
- 駐輪場無料(登録制/空要確認)

【地番:東京都渋谷区笹塚2丁目27-5】

【個人契約】契約者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)、表裏引落口座、銀行振出印
保証人:賃貸保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証+保険証)
緊急連絡先:顔写真身分証ファーストコピー(運転免許証または保険証)
【法人契約】契約者:会社簿本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人:賃貸保証人確認書、印鑑証明
※審査状況に応じて取入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※審査前の申込みは先行契約となります。
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

★賃料1ヶ月FR★



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 笹塚2丁目27-7		
交通	京王線 代田橋 徒歩5分 京王線 笹塚 徒歩7分 京王井の頭線 新代田 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 15階建		
専有面積	33.47㎡	開口部方位	南
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2020/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ベッド相設、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相設、角部屋、独立洗面台、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相設、ネット無料、光ファイバー、入居条件水商売相設、収納、下駄箱、モニタ付オートロック、敷地内ごみ置き場、当社管理物件		
備考	退去時にルームクリーニング代33,000円税込 火災保険20,000円/2年間:FFS 鍵交換代22,000円税込 引渡手数料月額200円税込 ・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 保証会社加入必須、大手個人契約の場合は成り相談 ルームバンクインシュア 保証人有→初回資料総額40% 保証人無→初回資料総額の50% 継続者者2ヶ月前 水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須		

物件コード 44509_1501 レインズコード下8桁 -

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ZOOM中野坂上 402

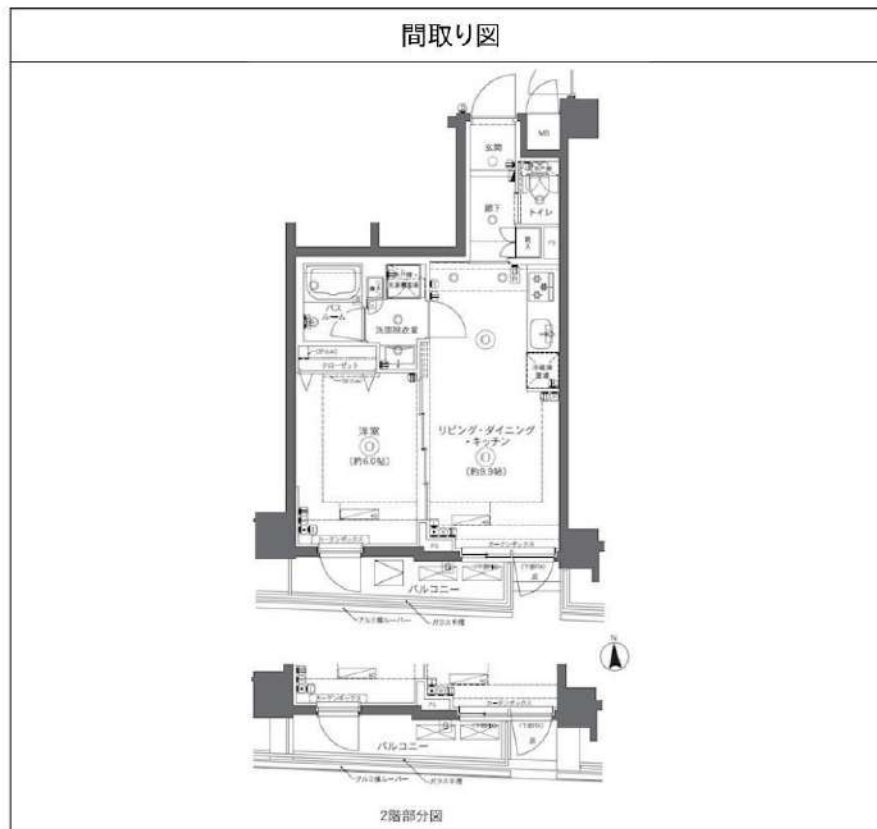
間取り	賃料	管理費等
1LDK	170,000円	10,000円

敷金/保証金	170,000円	礼金/権利金	170,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,575円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: LDK 9.90畳, 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 7階建		
面積	40.64㎡	向き	南
築年月	2018年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年11月中旬
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: A-B ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他



物件番号: t0015907

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

メイクスデザイン渋谷本町

号室	賃料
1102	218,000円

新宿駅徒歩圏！副都心の景色を部屋から独り占め！！



管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	61.07㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	2LDK
築年月	2017/09	契約期間	2年
入居日	11/24		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, ペットの飼育, ガスコンロ, システムキッチン, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, ウォークインクローゼット, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, コンロ口数三口, 洗面台, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート16,500円(税込, 任意加入) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要		

分譲マンション仕様
 宅配ボックス
 ウォールスルーメールボックス
 エレベーター
 3口ガスコンロ
 カラーTVモニターオートロック
 バス・トイレ独立洗浄便座
 独立洗面台

エアコン
 浴室乾燥機
 バルコニー
 室内洗濯機置場
 ウォークインクローゼット
 インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
 2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
 法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料:新賃料の1.5ヶ月分

物件コード 51162_1102

みずいばや
 水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル3階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

☆☆☆簡単審査・水風商売・その他諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

ハイグレードマンション

～ Plaire DEUXQ 新宿 ～
～ プレールドゥーク新宿 ～

大江戸線

東新宿駅徒歩6分

JR山手線

新宿駅徒歩11分

副都心線

東新宿駅徒歩5分



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

保証会社必須（ジェイリース・ロイヤルインシュア・ナップ・アーク50％・ダカーポ60％）



604号室 220,000円 管理費10,000円 即日入居可能

※賃料上乗せにより初期費用更新料0円(日割賃料のみ)プラン可能

通常初期費用＝（事務手数料20,000円+保証会社50％+鍵交換代任意）+日割賃料

■24時間セキュリティーシステム

■宅配ボックス完備

■システムキッチン

■浴室乾燥機完備

■CATV・BS・CS110° 設置済み
(諸経費は個人負担)

■遮音性に優れた

二重床構造

■TVモニター付オートロック

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。

【物件概要】

□東京都新宿区新宿5-13-12 □住居専有面積 / 42m²

□鉄筋コンクリート造・地上6階建 □平成18年3月完成 □入居日 / 即日入居可能

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費104,500円税込み(退去時)

※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

みずべや
水商売のお部屋



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032

みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

GENOVIA 四谷三丁目 green veil 406

間取り	賃料	管理費等
1LDK	222,000円	15,000円

【Wi-Fi無料!(ファイバーゲート)】ペット可 敷地内ドックラン完備 ルーフバルコニー付き・ウォークインクローゼット付 高級賃貸マンション♪

【Wi-Fi無料!(ファイバーゲート)】ペット可 敷地内ドックラン完備 ルーフバルコニー付き・ウォークインクローゼット付 高級賃貸マンション♪

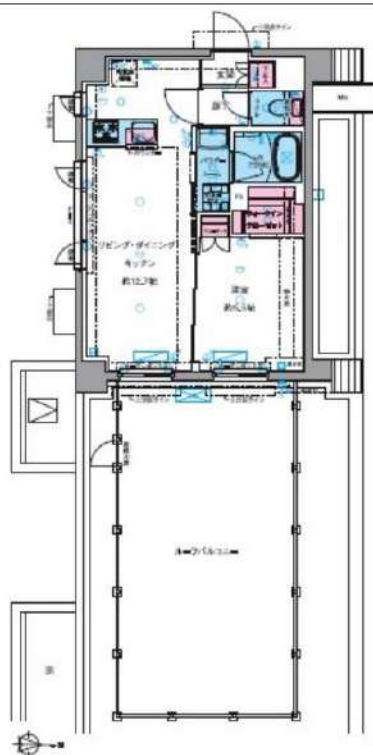
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区大京町18-17		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩8分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩10分		
間取り詳細	LDK 12.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	42.36㎡	向き	東
築年月	2020年6月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月30日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, ウォークインクローゼット, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, 3口以上コンロ, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, デインブルキー, パス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居相談		
損害保険	要 21,000円(2年)		
保証会社	可 エポス・セゾン40%		
備考	■更新料/新賃料の1ヶ月 ■保証会社要/エポス・セゾン40% ■火災保険/21000円 ■鍵交換代22000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明, 収入証明 ■ペット飼育時敷金1ヶ月追加(預り) ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分 ■ルームクリーニング費用33000円(退去時)		

物件番号: 1984406

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

みずいばや
水高売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660