

TM古市場Ⅱ

(ティーエムフルイチバツ)

203号室

JR湘南新宿ライン
横須賀線

『新川崎』徒歩15分

賃料

55,000円

管理費 5,000円

☆フリーレント1ヶ月！敷金・礼金0円！

築浅 2階オートロック付き！人気のロフト付き物件



10.10㎡+ロフト 4.37㎡

設備

- インターネット無料
- エアコン
- シャワールーム
- 温水洗浄便座
- フローリング
- 室内洗濯機置き場
- 駐輪場
- オートロック
- TVモニター付きドアホン

物件概要

敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
フリーレント	1ヶ月(賃料のみ)		
所在地	川崎市幸区古市場2-85-8		
専有面積	10.10㎡+ロフト4.37㎡		
入居時期	即時		
構造・規模	木造 2階建て		
竣工	2018年8月		
契約期間	普通賃貸借 2年		
保険	要加入:当社指定(2年間¥18,000)		
保証会社	要加入:エポスカード・JID他 ※初回保証料 総賃料の40%~ (次年度以降¥10,000~)		
更新料	新賃料1ヶ月		
駐輪場	各世帯1台無料		
24時間入居サポート	要加入(くらしード)¥16,500(税込) 入居日から2年間・以後更新2年毎		
その他費用	初回契約事務手数料 ¥5,500(税込)		
その他	・短期解約違約金有り ※図面と現況が異なる場合は現況優先となります		

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

元住吉駅

さくら元住吉 103

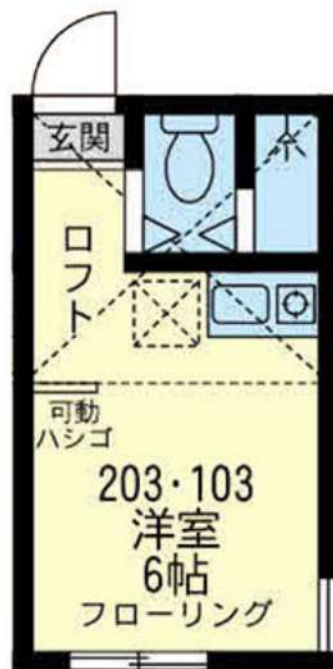
間取り
ワンルーム

専有面積
12.11㎡

築年月
2014年01月

チェックポイント！

フリーレント：0.5ヶ月、バイク置場有(1,000円/月)、2面採光、デザイナーズ、24時間換気システム、高気密高断熱住宅、天井高2.5m以上、シャワールーム、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付、室内洗濯機置場、室内物干し、給湯、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、ダブルロックドア、モニターインターホン



物件種目	貸アパート
最寄駅	元住吉
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 57,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金 3.00万円

物件所在地	神奈川県川崎市中原区井田杉山町 13-17		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩16分		
建物	建物名	さくら元住吉 103	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	12.11㎡	
	間取内訳	洋 6	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	3,000円/月		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワールーム、トイレ温水洗浄便座、洗面台、IHキッチンヒーター、シューズボックス、冷蔵庫、照明器具、家電付室内洗濯機置場、室内物干し給湯、プロパンガス、ロフト、複層ガラス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、ダブルロックドア、モニターインターホン		
保険等	要 2年17,000円		
備考	・現況優先 ・バイク1台1千円/月(原付) ・申込の方には公共料金の連絡先をお知らせする電話があります ・1年以内の短期の解約の場合、違約金の他にフリーレント分もお支払い頂きます 賃貸保証：加入要 家賃+管理費の50%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸アパート

武蔵小杉駅

エクリップス 202

間取り
ワンルーム

専有面積
19.23㎡

築年月
2011年02月

チェックポイント！

主要採光面：東向き、2面採光、角部屋、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	ワンルーム
賃料条件	賃料 65,000円
	礼金なし 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区中丸子 775-3		
交通	J R 横須賀線 武蔵小杉 徒歩15分		
建物	建物名	エクリップス 202	
	構造・規模	木造 3階建/2階部分	
	使用部分積	19.23㎡	
	間取内訳	洋室7.6畳	
築年月	2011年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、IHキッチンヒーター、収納スペース、全居室収納、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニターインターホン、バルコニー		
保険等	要 2年16,000円		
備考	角部屋 イッツコム160Mまでネット無料 IHコンロ1口・エアコン・ウォシュレット・TVインターホン付 原付バイク無料相談可 緊急駆付S(2年):16,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証委託料:総賃料等40% 月次保証料:総賃料等1% 利用駅1:J R 南武線 向河原 徒歩10分 利用駅2:東急東横線 武蔵小杉 徒歩21分		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

マンション
1K

ハーモニーレジデンス川崎 #002

〒210-0015 神奈川県川崎市川崎区南町22-1

1001 号室

《交通》

京急本線・JR南武線「八丁畷」駅 徒歩約9分
JR京浜東北線・JR東海道本線「川崎」駅 徒歩約10分
京急本線・京急大師線「京急川崎」駅 徒歩約12分

買い物、交通に便利な住環境◎
ペットと一緒に暮らせるお部屋です◎

賃料 68,000円

管理費 15,000円



敷金	0ヶ月	保証料	0ヶ月
礼金	0ヶ月	更新料	新賃料1ヶ月分
構造	鉄筋コンクリート造 14階建		
専有面積	20.61 m ²	築年月	2016年10月
バルコニー	3.14~3.79 m ²	方位	北東
契約種類	普通賃貸借：2年		
入居可能日	2022年1月上旬		
利用制限	ペット飼育可（敷金1ヶ月追加償却） 楽器・民泊不可		
専有設備	エアコン クローゼット 室内洗濯機置場 2口ガスコンロ 浴室乾燥機		
共用設備	モニター付きオートロック 専用ゴミ置場 宅配ボックス エレベーター 駐輪場		
退去予告	解約予定日の2ヶ月前		
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ・保証会社利用必須(総賃料 50%~) ・鍵交換費用27,500円(税抜価格25,000円) ・契約時事務手数料11,000円(税抜価格10,000円) ・24時間緊急サポートサービス加入 2年間 16,500円(税抜価格15,000円) ・火災保険(2年間 20,000円) ・退去時室内クリーニング費用(退去時支払相談可) 49,500円(税抜価格45,000円) 		
備考	・1年未満の解約の場合は短期違約金 (賃料・管理費の1ヶ月分)が発生します。		
その他費用	引落手数料 総賃料1%/月、年間10,500円		

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります。



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築貸マンション

武蔵小杉駅

ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレノ武蔵小
アルコバレノムサシコスギ) 104

間取り
1K

専有面積
21.56㎡

築年月
2021年07月

新築

チェックポイント！

フリーレント：2ヶ月、バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：西向き、ペット相談、高齢者相談、外観タイル張り、分譲タイプ、1T
重説対応物件、B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、シ
ステムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居
室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子、インターネット対応、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オ
ートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	武蔵小杉
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 69,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	神奈川県川崎市中原区市ノ坪 361-7		
交通	湘南新宿ライン（前橋～小田原）武蔵小杉 徒歩12分		
建物	建物名	ARCOBALENO MUSASHIKOSUGI (アルコバレノ武蔵小(アルコバレノムサシコスギ) 104	
	構造・規模	RC 7階建/1階部分	
	使用部分積	21.56㎡	
	間取内訳	洋室6.7畳	
築年月	2021年07月	契約期間	2年
管理費等	25,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、CS、BS端子...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	諸条件に関しては、お問い合わせください。保証会社加入の事 ※保証会社利用しない場合敷金2ヶ月※ペット阿育時敷金+1ヶ月※短期解約違約金特約有 文書事務手数料(税込)：5,500円 振替事務手数料(税込)：330円/月 更新料：新賃料1ヶ月 クレジット決済：初期費用可 利用駅1：東急東横線 武蔵小杉 徒歩14分 利用駅2：東急目黒線 元住吉 徒歩14分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ルーブル川崎神明町 203

間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	7,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市幸区神明町1丁目30-1		
交通	京浜東北線 川崎駅 徒歩21分 東海道本線(東日本) 川崎駅 徒歩21分 南武線 矢向駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.50畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 11階建		
面積	25.80㎡	向き	東
築年月	2021年4月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年12月中旬
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CATV, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 人感照明センサー, 洗面化粧台, 全室照明付き, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考			

24時間緊急通報システム, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 分譲タイプ, 防犯カメラ, 管理室, メールボックス

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 200048203



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェニックス川崎式番館 1303

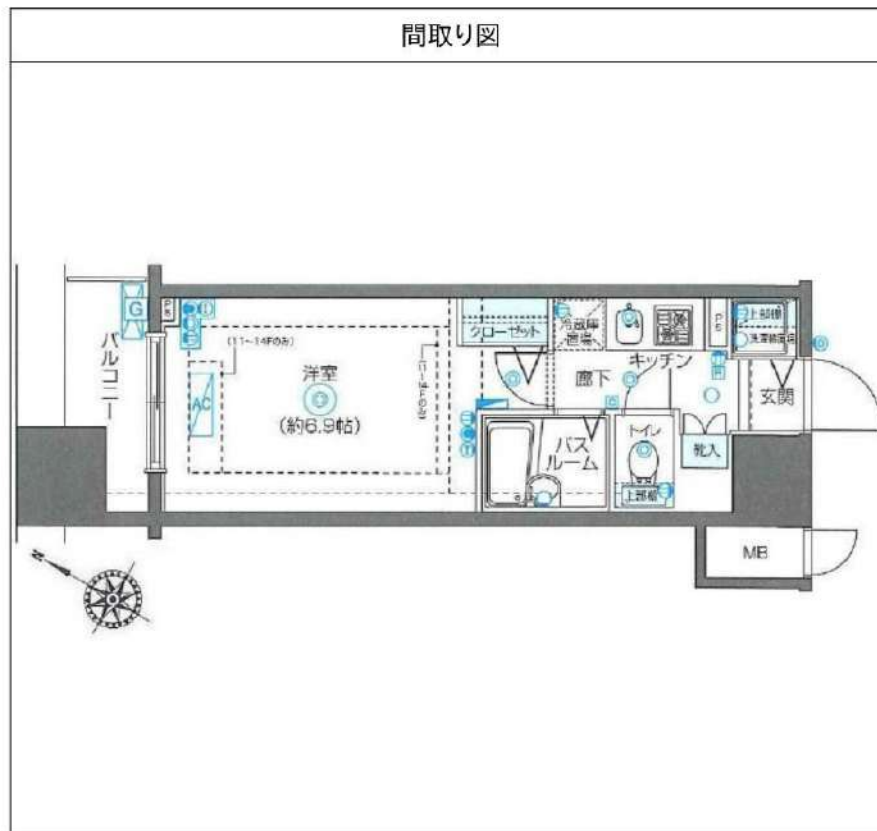
間取り	賃料	管理費等
1K	75,000円	4,000円

敷金/保証金	75,000円	礼金/権利金	75,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	神奈川県川崎市川崎区元木2丁目2-22		
交通	京急本線 八丁駅 徒歩7分 南武線 川崎駅 徒歩14分 京浜東北線 川崎駅 徒歩14分		
間取り詳細	13階: 洋室 6.90畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 14階建		
面積	22.06㎡	向き	北西
築年月	2010年8月2日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2021年11月下旬
設備	2口ガス バストイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット不可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C2※内装は入居までに変更となる場合がございます※TV神奈川視聴不可		

外観



その他



物件番号: t0010872

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク川崎

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

J R「川崎駅」徒歩 8 分♪洋室約6帖・独立洗面台付き♪

★1部屋独立タイプ★

オートロック付き分譲マンション★宅配BOX付き★



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R 京浜東北・根岸線 川崎駅 徒歩8分

J R 南武線 八丁畷 徒歩6分

京急本線 京急川崎 徒歩10分

504号室

賃料 76,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月

■OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	21㎡
入居日	応相談		内見	可(現地対応)	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	神奈川県川崎市川崎区小川町8-9				
構造	R C造	規模	10階建て5階		
竣工日	2009年03月	総戸数	38戸		
駐車場施設	-	空き	-		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	-	駐車場費	- 円/月額		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金+2ヶ月		
方位	南西	ガス	都市ガス		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ				

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

■EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)～です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり ※契約時に除菌消毒代が発生致します。

備考

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

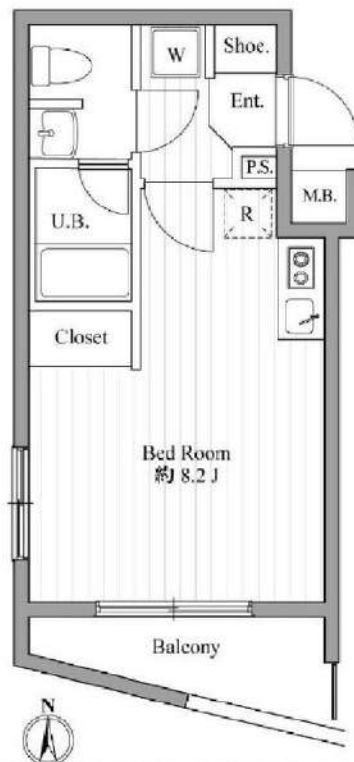
カルフルM

号室	賃料
0203	76,000円

人気の元住吉！そくだ元住吉に住もう♪

★フリーレント1か月キャンペーン★

※1年未満の解約の場合、違約金発生します※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	神奈川県川崎市中原区 井田中ノ町28-4		
交通	東急東横線 元住吉 徒歩12分 東急目黒線 元住吉 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	23.29㎡	開口部方位	南
総戸数	31戸	間取り	1K
築年月	2009/02	契約期間	2年(定期借家)
入居日	12/08		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗髪洗面化粧台、洗濯機置き場室内、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、クッションフロア、ピクチャーレール、収納、外壁タイル、人感照明センサー		
備考	<small>日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料：月額支払額の60%（借料口座引落し 振替手数料330円） 【法人】初回保証料：月額支払額の60%（1連帯保証人） 2年定期借家契約（継続：借家約型） 解約予告：1ヶ月前 経費：20,000円 ※入居日は、変更となる場合がございます。</small>		

- ☆オートロック☆
- ★共用部防犯カメラ
- ☆宅配BOX
- ★エレベーター
- ☆ラジエントヒーター2口キッチン
- ★ウォシュレット
- ☆浴室換気乾燥機
- ★人感センサーライト

- ☆ピクチャーレール
- ★シャワー付独立洗面台
- ☆エアコン
- ★NTTBフレッツ光(別途契約費用等)
- ☆BS・CS(別途契約費用等)
- ★バイク置場(別途契約等)
- ☆駐輪場(無料・登録制)

《個人》収入証明・住民票・身分証明・在職証明
 法人：会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
 ※その他必要に応じて請求させていただきます。



水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Dura Casa M

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

2017年築☆LD約6.6帖・洋室約5.1帖・納戸約2.6帖☆
約47㎡の1SLDK！

追い炊き・浴室乾燥機付き・3口ガスコンロキッチン グリル付き

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

■ACCESS

J R南武線 津田山駅 徒歩15分

201号室

賃料 93,000円

管理費 2,500円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

■OUTLINE

間取り	1SLDK	タイプ		専有面積	47.51㎡
入居日	11月下旬～(応相談)	内見	不可(11/7退去予定)		
「木下の賃貸」友の会費		2,400円(税込)/月額			
所在地	神奈川県川崎市高津区上作延421-1				
構造	木造	規模	2階建2階		
竣工日	2017年11月	総戸数	12戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場礼金	1ヵ月	駐車場費	16,500円(税込)		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	東	ガス	都市ガス		
■管理会社 株式会社 木下の賃貸					

■LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書にて通知	定額クリーニング代	63,800円(税込)	
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

■EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	浴室乾燥機	○	CATV	
TVEモニター付きインターフォン	洗浄機能付トイレ	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	追い炊き	○	CSアンテナ	
ガスコンロ	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	エアコン	○		
独立洗面台	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、インターネット等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※契約時に定額ルームクリーニング代として52,800円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※契約時に除菌消毒代が発生致します。※駐車場契約・バイク置き場契約の場合は礼金1ヶ月・仲介手数料1ヶ月分発生致します。

備考

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660