

～分譲賃貸マンション～
クレーション新中野

丸ノ内線

新中野駅徒歩3分

604号室

中央線中野駅 徒歩13分
丸ノ内線東高円寺駅 徒歩10分

☆角部屋☆



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- 室内洗濯
- クローゼット
- 1口ガスコンロ

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

賃料 **74,000 円**

管理費 **7,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **9月9日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都中野区中央5丁目10-2
構造: RC地上11階建
総戸数: 44戸
築年数: 2001年1月
間取り: 1K
広さ: 20.53㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
収入証明
家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
住宅総合保険 2年間 20,000円
解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
鍵交換代 16500円
※デンプルキー希望の際は24,200円
契約期間: 2年
更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉ビル2階
TEL 03-6205-5732

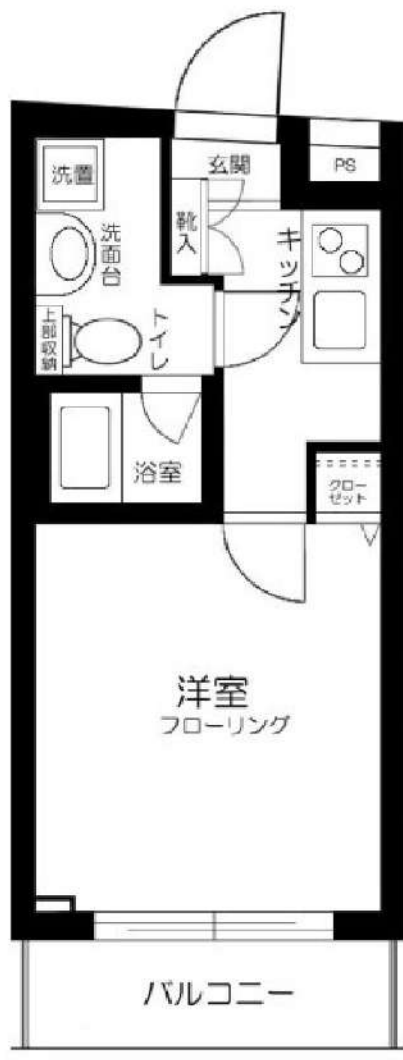


みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

～分譲賃貸マンション～

スカイコート牛込神楽坂

103号室



- バス・トイレ別
- モニター付オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン基
- 室内洗濯
- クローゼット
- システムキッチン
- 2口ガスコンロ・グリル付
- 洗面台
- 浴室換気乾燥機

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営大江戸線
牛込柳町駅徒歩6分

都営大江戸線牛込神楽坂駅 徒歩7分

東西線神楽坂駅 徒歩11分

賃料 **78,000 円**

管理費 **9,000円**

敷金 **1** ヶ月 礼金 **1** ヶ月

現況 **9月13日退去予定**

物件概要

所在地: 東京都新宿区二十騎町1-3-1
 構造: RC地上5階建
 総戸数: 34戸
 築年数: 2008年6月
 間取り: 1K
 広さ: 20.73㎡

必要書類等

身分証明書 (要申込時コピー)
 収入証明
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,700円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 24200円
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

※入居審査時に保険証を必ずご提出して頂きます※
 提出時は記号番号・保険者番号は隠して撮影、
 スキャンを行ってください。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

東中野駅

ループル北新宿(ループルキタシンジユク) 502

間取り
1K

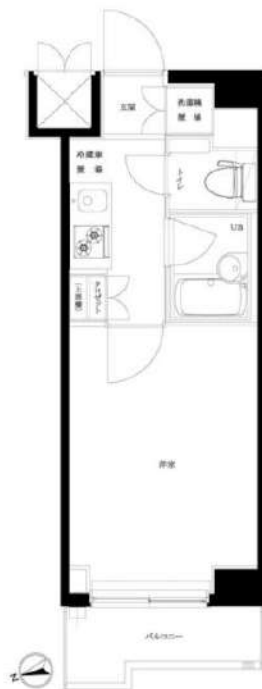
専有面積
20.44㎡

築年月
2006年11月



チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:西向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 78,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目 3-10		
交通	J R 総武・中央緩行線 東中野 徒歩10分		
建物	建物名	ループル北新宿(ループルキタシンジユク) 502	
	構造・規模	RC 10階建/5階部分	
	使用部分積	20.44㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2006年11月	契約期間	2年
管理費等	8,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C,S,B,S端子オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	T F D c l u b : 17,000円 鍵交換費用: 16,500円 更新料: 新賃料 1ヶ月 賃貸保証: 加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1: J R 総武・中央緩行線 大久保 徒歩9分 利用駅2: J R 山手線 新大久保 徒歩12分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10742179028

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

《分譲賃貸マンション》

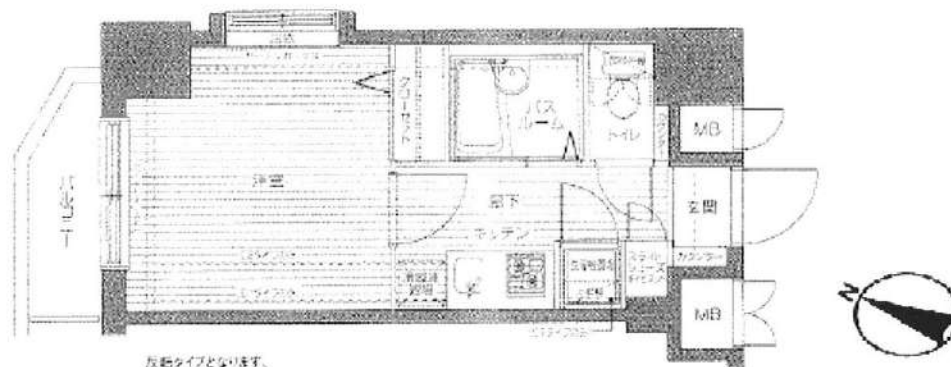
◆都営新宿線直通 京王新線『初台』駅 徒歩5分 / 『幡ヶ谷』駅 徒歩7分

トーションフェニックス初台 806

賃料: 80,000円

共益費: 6,000円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月 (償却)



取組タイプとなります。

- *入居予定日: 9月中旬
- *退去予定日: 2021/9/3
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(税別)
- *鍵交換費: 20,000円(税別)
- *解約予告40日前
- *短期解約違約金あり
- *当社指定火災保険加入必須 19,350円/2年
- *保証会社利用必須: 初回保証料: 総賃料等の50%
(口座振替手数料含む場合あり)
- 更新: 1年毎10,000円(税別)
- *賃料口座振替手数料 300円(税別)

《物件概要》

所在地 東京都渋谷区本町1丁目15番1号

構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 14階建

面積: 専有 21.700㎡ / バルコニー 2.48㎡

総戸数: 69戸 + 管理室

完成: 平成15年8月

設備: 東京電力、東京ガス、公共水道、エレベーター

- ★モニター付オートロック
- ★敷地内駐輪場
- ★システムキッチン(2口ガス)
- ★浴室換気乾燥機
- ★扉付室内洗濯機置場
- ★角部屋
- ★フローリング
- ★エアコン
- ★インターネット
- ★BS・CS
- ★クローゼット
- ★宅配ボックス

※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

みずいばや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



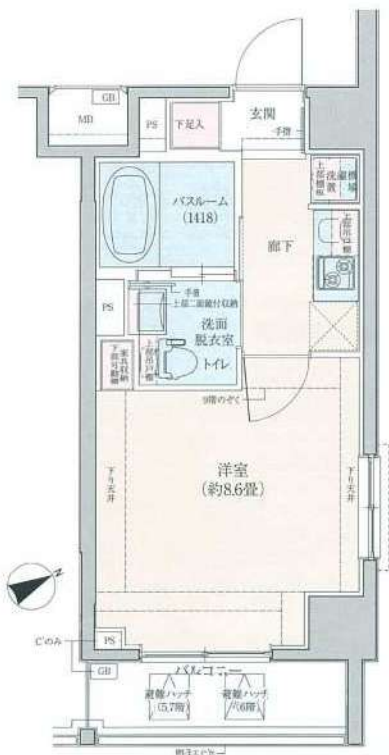
みずいばや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

ロアール野方

号室	賃料
604	86,000円



管理費	11,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 野方6丁目20-8		
交通	西武新宿線 野方 徒歩6分 西武新宿線 都立家政 徒歩10分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	28.12㎡	開口部方位	南東
総戸数	32戸	間取り	1K
築年月	2015/12	契約期間	2年
入居日	09/25 09/04退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, 追い焚き機能, ペット相談, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 独立洗面台, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証
初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%
※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

- ◇貸主指定火災保険17,000円～
- ◆退去時にクリーニング費用38,500円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票
入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

物件コード 18051_604

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



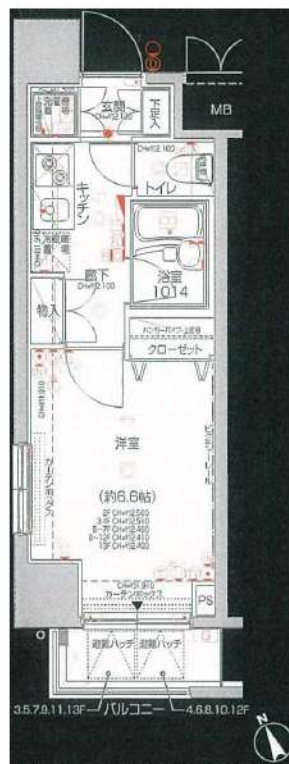
みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パレスティディオ四谷

号室	賃料
1003	89,000円



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 四谷2丁目11-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 四ツ谷 徒歩7分 東京メトロ南北線 四ツ谷 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建地下1階		
専有面積	21.8㎡	開口部方位	南西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	2005/12	契約期間	2年
入居日	09/25 09/04退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, 浴室乾燥機, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, ネット無料, 各居室照明, モニタ付オートロック, 24時間ゴミ出し可		
備考	インターネット使用(工事を含む)、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇貸主指定火災保険17,000円～

◆退去時にクリーニング費用38,500円(税込)別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー(もしくは住民票+顔写真)

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

物件コード 45094_1003

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

UpSeed Residential information

FOR RENT

ガリシア新宿余丁町

■物件概要

所在 : 東京都新宿区余丁町11-17
 構造 : 鉄筋コンクリート (RC)造
 対象 : 205号室 地上5階建
 築年数 : 2012年8月
 総戸数 : 29戸
 入居日 : リフォーム中
 設備 : システムキッチン (2口ガス)
 浴室乾燥機、ウォシュレット
 独立洗面台、室内洗濯機置場
 フローリング、エアコン
 TVモニター付オートロック
 宅配ボックス、エレベーター
 インターネット対応、駐輪場
 敷地内ゴミ置場、防犯カメラ

■賃貸条件

賃料 : 95,000 円
 共益費 : 10,000 円
 礼金 : 1 ヶ月
 敷金 : 1 ヶ月
 面積 : 25.51㎡
 間取り : 1K
 更新料 : 新賃料の1ヶ月分

契約期間 : 2年

- ★保証会社加入 (エポス、ジェイリス、日本セフティー、新日本信用保証等) 初回保証料40~50%
- ★火災保険加入要 (20,000円/2年毎)
- ★鍵交換代 (20,000円+税)
- ★ペット飼育相談 (敷金+1ヶ月償却)

※現状が図面と異なる場合は現況優先となります。

- ◇都営大江戸線 「若松河田」 駅 徒歩 3分
- ◇東京メトロ副都心線 「東新宿」 駅 徒歩 12分
- ◇都営新宿線 「曙橋」 駅 徒歩 15分

駅から徒歩3分の築浅分譲マンション。
 ゆったり広めの室内が魅力的！
 3沿線4駅利用可♪住環境良好♪ペット飼育相談🐾



- ～ライフインフォメーション～
- ◇セブンイレブン (コンビニ)、徒歩1分
 - ◇ライフ若松河田駅前店 (スーパー)、徒歩4分
 - ◇業務スーパー東新宿店、徒歩4分
 - ◇スギ薬局 (ドラッグストア)、徒歩7分
 - ◇東京女子医科大学病院、徒歩7分



- ☆おすすめポイント☆
- ・駅から徒歩3分の好立地。近隣にはスーパーやドラッグストアがあり生活環境良好です。
 - ・分譲マンションならではの豊富な設備が充実しております。
 - ・8.5帖ある広めの室内もお勧めです。
 - ・新宿までも徒歩・自転車圏内なので交通の便も良いですよ！
 - ・ペット飼育可能 (敷金+1ヶ月償却)
 - ・学生契約・法人契約等相談OK!

※諸条件、気軽にご相談ください。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

高級賃貸マンション

ガイア歌舞伎町 老番館

新宿区歌舞伎町

JR線「新宿」徒歩 **9**分

東京メトロ副都心線・都営大江戸線

「東新宿」徒歩 **5**分

東京メトロ丸ノ内線

「新宿三丁目」徒歩 **7**分

多くの人と情報が集まる街「新宿」

周辺環境

『アルタ』まで徒歩 **8**分

『新宿伊勢丹』まで徒歩 **8**分

『マルイ』まで徒歩 **9**分

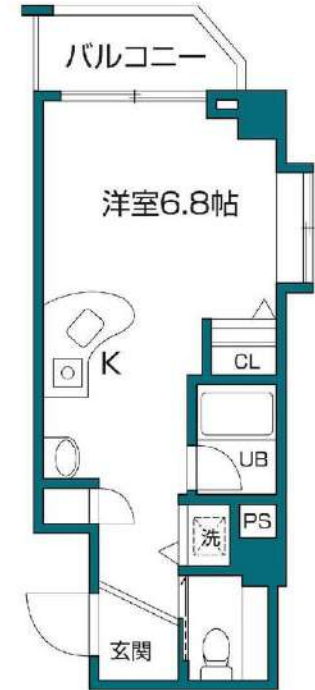


無料インターネット導入済

無線(wi-fi)が各戸に整っています。

- | | | |
|--------------------|----------------|-------------|
| ミニ冷蔵庫 | ウォシュレット
トイレ | 浴室
換気乾燥機 |
| 防犯カメラ
(3基) | 追い炊き機能 | ダブルロック |
| エアコン
(1基) | 100%ガスコンロ | 宅配ボックス |
| オートロック | 敷地内
自動販売機 | エレベーター |
| TVモニター付き
インターホン | | |

設備・仕様



※図面と現況が異なる場合は現状を優先します。

204号室 面積/23.06㎡ **1R**
9/下入居可 賃料 **118,000円**

定期借家契約期間/1年間 再契約料/0.5ヵ月

必要書類	
▼契約者	▼緊急連絡先
審査時 身分証明書	電話による確認
契約時 身分証明書 (カラー兼写真付)	不要

※必要に応じて上記以外の書類をお願いする場合がございます。

賃貸条件	
■敷金/なし	■礼金/なし
■共益費/5,000円	
●保証会社加入必須 エポスカード	●当社指定賃貸入居者保険 18,000円/2年間
●初回保証委託料(賃料+共益費の50%)	●解約予告/2ヵ月前
●月間保証料(賃料+共益費の1%)	●支払方法/口座引落もしくは クレジットカード(エポスカード)
※その他、全保連・日本セーフティー利用	●退去時クリーニング代/44,000円(税込)
●【サポート24】に加入	●退去時に請求いたします。借主負担。
11,000円(税込)/1年間	

物件概要
■物件名/ガイア歌舞伎町老番館
■所在地/新宿区歌舞伎町2-8-9
■建物構造/RC造地上6階建
■総戸数/20戸
■面積/22.40㎡~25.90㎡
■竣工/2006年5月



新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パークウェル中野中央

号室	賃料
307	141,000円

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
 G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
 ※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

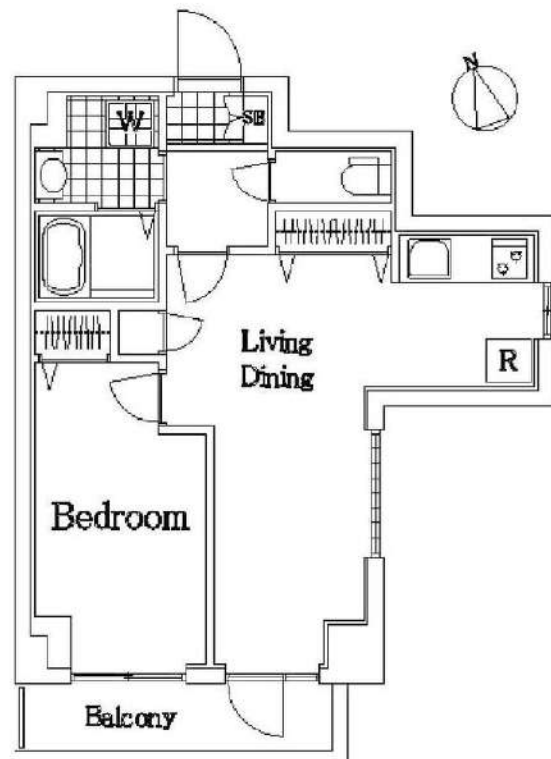
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
 快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
 【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
 更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央3丁目16-6		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩8分 都営大江戸線 中野坂上 徒歩13分 JR中央・総武線 中野 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	41.75㎡	開口部方位	南西
総戸数	30戸	間取り	1DK
築年月	2004/01	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/26退去		
設備等	都市ガス、公共下水、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

物件コード 2090_307 レインズコード下8桁 1405-4865

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660