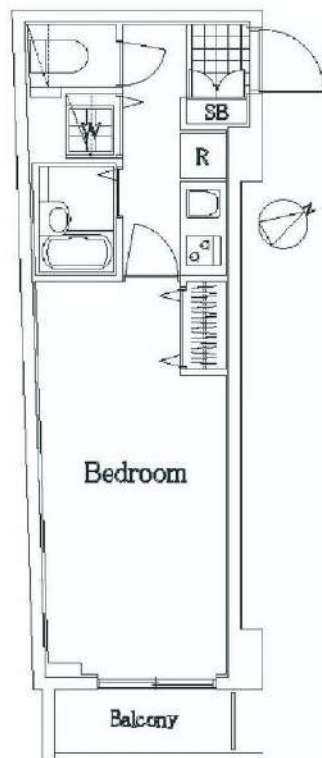


トーションフェニックス上板橋

号室	賃料
201	71,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都板橋区 上板橋2丁目9-10		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩7分 東武東上線 東武練馬 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	24.27㎡	開口部方位	南東
総戸数	33戸	間取り	1K
築年月	2006/02	契約期間	2年
入居日	9月中旬 09/07退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥220 (税込) 鍵交換料 ¥22,000 (税込) 保険料 ¥15,000 駐車場: 有 駐輪場: 有 バイク置き場: 無 マンションタイプインターネット対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料 (適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者 (日本通運株式会社) 紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



- ・エアコン
- ・室内洗濯機置場
- ・システムキッチン
- ・2口コンロ
- ・モニター付きオートロック
- ・シューズBOX
- ・バルコニー
- ・2路線利用可!
- ・浴室乾燥機
- ・クローゼット
- ・温水洗浄便座

- ・ディンプルキー
- ・ダブルロック



図面と現状が相違のある場合は現状を優先とします。

物件名	ラフィスタ志村坂下		
最寄駅	浮間舟渡		
間取り	1K		
賃料	76,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	502号室		
物件所在地	東京都板橋区東坂下2丁目9番7号		
交通	埼京線 浮間舟渡駅 徒歩10分 都営三田線 蓮根駅 徒歩10分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
管理費	14,000円	その他費用	無
専有面積	25.83㎡	バルコニー面積	
建築年月	平成29年9月	総戸数	36戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有(空き無)	駐輪場	有
入居予定	相談	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り・エレベーター 防犯カメラ・宅配BOX		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票 ◇法人相談可		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

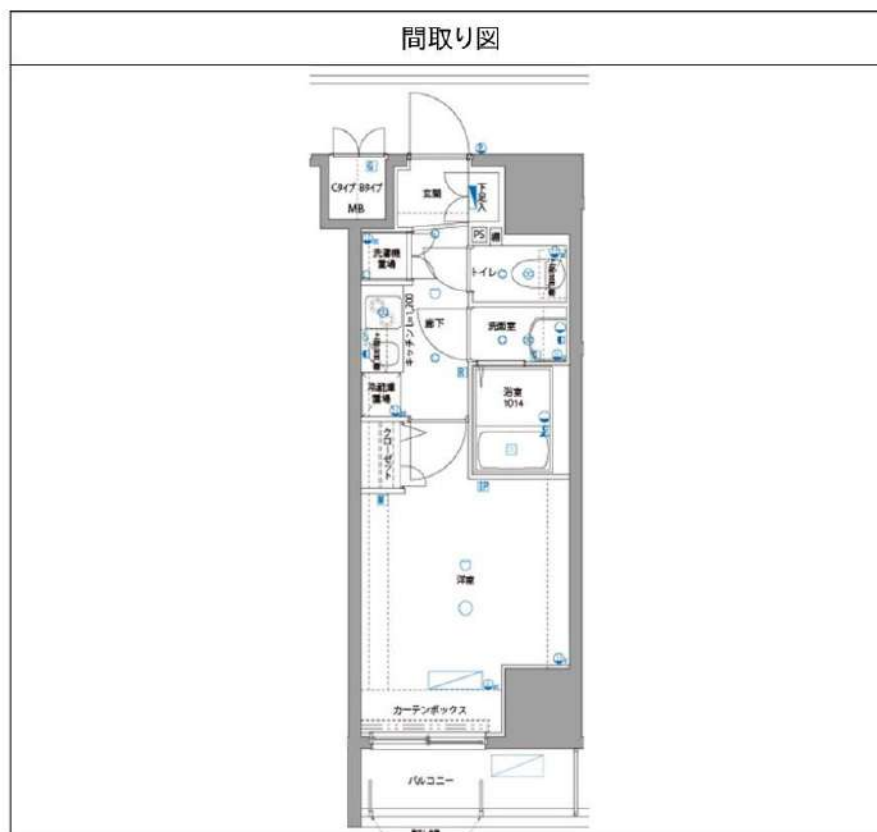
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

パティナー新板橋 602

間取り	賃料	管理費等
1K	79,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!

ペット可 高級分譲賃貸マンション オートロックとモニター付きインターホンで一人暮らしも安心のセキュリティー!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都板橋区板橋1丁目43-8		
交通	埼京線 板橋駅 徒歩7分 都営三田線 新板橋駅 徒歩3分 東武東上線 下板橋駅 徒歩6分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 13階建		
面積	25.51㎡	向き	南東
築年月	2013年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年10月8日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP84000円(★50) ■ペット(+敷1・償) 		



みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

板橋本町駅

スカイコート板橋本町II

間取り
1K

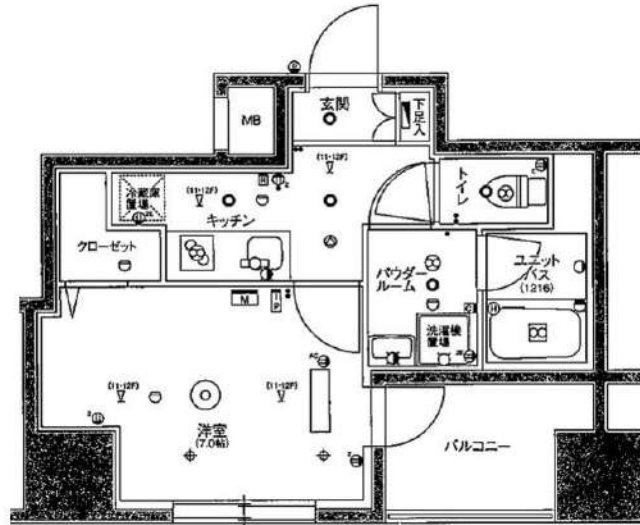
専有面積
27.18㎡

築年月
2016年03月



チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,2面採光,デザイナーズ,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,光ファイバー,オートロック,モニター付オートロック,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃料	賃料 79,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分		
建物	建物名	スカイコート板橋本町II	
	構造・規模	RC 12階建/4階部分	
	使用部分積	27.18㎡	
	間取内訳	K 2 洋室 7	
築年月	2016年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,グリル,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S 端子,光ファイバー,オートロック,モニター付..		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用38,500円(税込) 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要日本トラストコーポレーション保証 初回保証料:総賃料の80%+月額保証料:総賃料の1%		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660


パティナー武蔵関 304

間取り	賃料	管理費等
1K	79,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】ペット可 築浅高級分譲賃貸マンション♪

外観	
その他	

間取り図	
------	---

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	79,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都練馬区関町北2丁目32-3		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩4分 西武新宿線 東伏見駅 徒歩14分 西武新宿線 上石神井駅 徒歩24分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 10階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2016年8月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年9月18日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	■入居中サポート21450円 ■抗菌代16500円 ■事務手数料11000円 ■火災保険23000円 ■保証会社必須~50% ■鍵交換代22000円 ■短期解約違約金有 ■AZP84500円(★50) ■ペット(+敷1・償) ■特記事項有		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

セゾリ板橋坂下

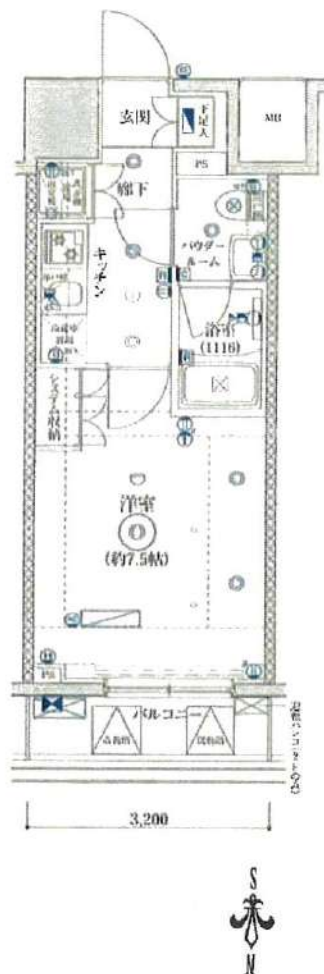
1105

1K

25.76 m²

賃貸料	79,500円
管理費	10,000円
礼金	79,500円
敷金	0円

◆◆◆ 間取図 ◆◆◆



図面と異なる場合は、現況優先とします。

~ information ~

フリーWiFi

最上階

~ 物件概要 ~

所在地	東京都板橋区坂下2-28-2
交通	都営三田線蓮根駅まで徒歩8分
構造	鉄筋コンクリート造11階建
築年数	2018/11月築
契約形態/年数	普通賃貸借/2年契約
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
駐輪場	有
ペット飼育	不可
宅配BOX	有
コンロ	ガス
エアコン	有
インターネット	フリーWifi
解約予告	1カ月前(書面による通知)
内見方法	鍵は、基本的に現地設置です。内見依頼書に物件名・号室・貴社名・担当者・日時を記入し、弊社までFAX下さい。

◆◆◆ 初期費用の目安 ◆◆◆

礼金 上記参照

敷金 上記参照

※退去時にクリーニング代がかかります。

当月分賃料

※10日以降の賃発の場合、翌月分が生じます

鍵交換費用 20,000円(税別)

書類作成費 500円税別

火災保険 (15,000円より)

保証会社保証料(加入必須)

※大手法人の場合は免除

※保証料についてはお問い合わせ下さい

外国籍の方も相談に応じます

※保証会社GTN

その他各種相談に応じます

ペット可物件の場合でペット飼育する場合は敷金1ヶ月積増し(解約時償却)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

賃貸マンション



- ・エアコン
- ・浴室乾燥機
- ・独立洗面台
- ・2駅利用可能
- ・クローゼット
- ・シューズBOX
- ・ガス給湯
- ・風呂トイレ別
- ・温水シャワートイレ
- ・モニター付きインターホン
- ・システムキッチン
- ・24時間ゴミ出し可
- ・24時間換気システム
- ・カードキー

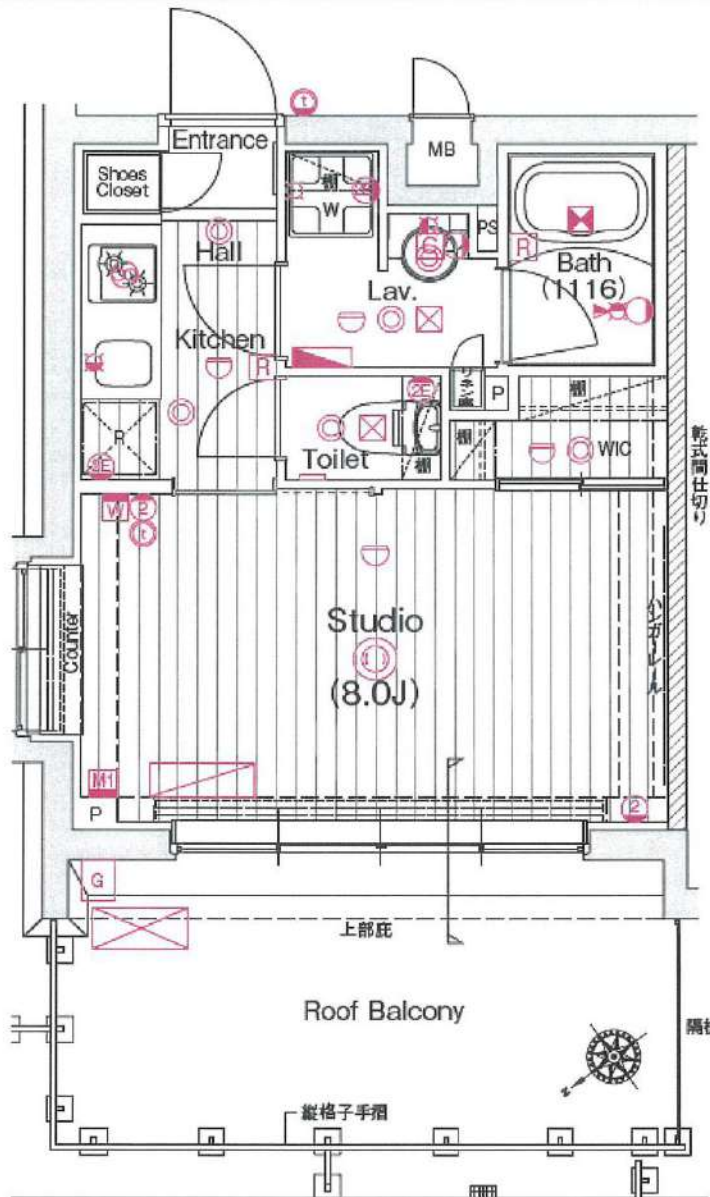


「池袋」駅へ10分。

駅に直結する2駅1路線が利用可能。

■池袋駅西口徒歩10分
■池袋駅西口徒歩10分
■池袋駅西口徒歩10分

① 池袋駅西口徒歩10分 1階 111号室～113号室	② 池袋駅西口徒歩10分 2階 114号室～116号室	③ 池袋駅西口徒歩10分 3階 117号室～119号室	④ 池袋駅西口徒歩10分 4階 120号室～122号室
--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------	--------------------------------



物件名	アーバンステーション成増		
最寄駅	成増		
間取り	1K		
賃料	83,500円		
敷金	1ヶ月		
礼金	0ヶ月		
号室	501号室		
物件所在地	東京都板橋区成増1-12-18		
交通	東武東上線 成増駅 徒歩5分 有楽町線 地下鉄成増駅 徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
管理費	9,000円	その他費用	無
専有面積	25.85㎡	バルコニー面積	10.81㎡
建築年月	平成28年2月	総戸数	61戸
管理形態	全部委託	環境	
駐車場	有(空き無)	駐輪場	有
入居予定	相談	引き渡し	相談
設備	外観タイル張り・宅配BOX・オートロック 防犯カメラ		
備考	◇保証会社加入必須 ◇要火災保険加入 ◇本人住民票		

みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

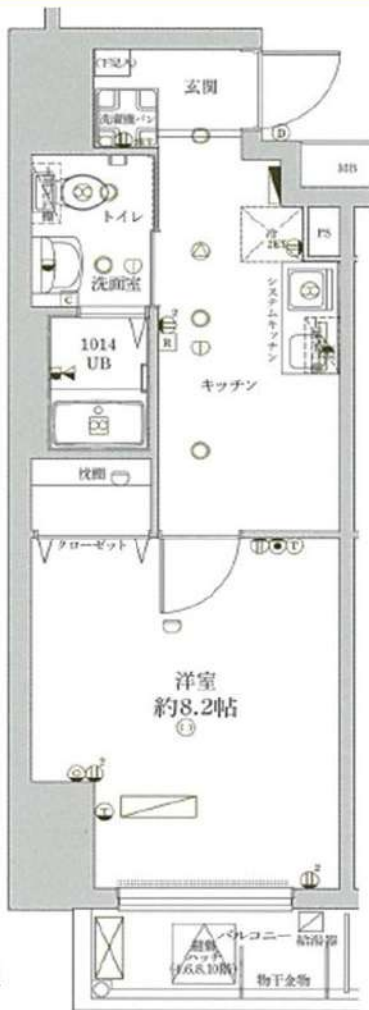
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

★702号室★



▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ★ディンプルキー(ダブルロック)
- ★敷地内ごみ置き場
- ★広めのクローゼット
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ★独立洗面台・脱衣所
- ★エアコン完備
- ★インターネット使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
702	A	30.05㎡	97,000円	15,000円	即日

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都豊島区巣鴨1-12-2 ◆交通/JR山手線、都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩2分

◆構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ◆総戸数/44戸 ◆施工/2013年5月

【備考】◆保証会社必須 賃料等の40%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(10台・有料) ◆駐輪場(44台・無料)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★内見現地対応★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

みずいばや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



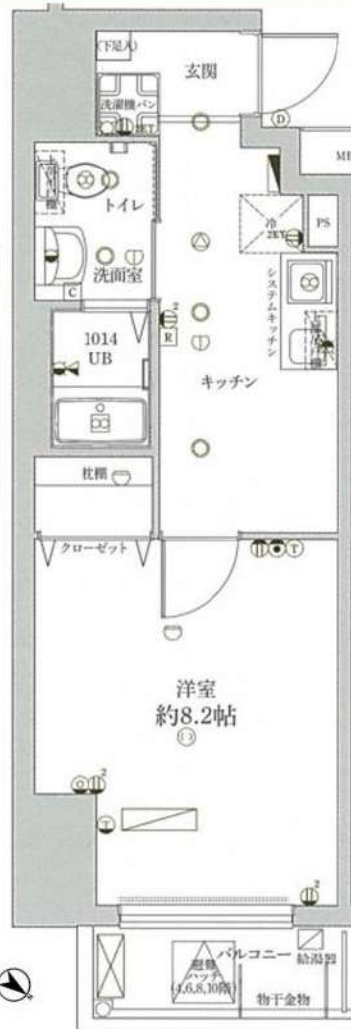
みずいばや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

Risingplace 巣鴨

★601号室★

※反転タイプです。

▶ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★モニター付きオートロック
- ★共用部防犯カメラ設置
- ★宅配ボックス
- ★ディンプルキー(ダブルロック)
- ★敷地内ごみ置き場
- ★広めのクローゼット
- ★システムキッチン・2口ガスコンロ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★温水洗浄便座
- ★独立洗面台・脱衣所
- ★エアコン完備(残置物)
- ★インターネット使用料無料



号室	タイプ	面積	賃料	管理費	入居日
601	A	30.05m ²	105,000円	15,000円	10月上旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 更新料:新賃料の1ヶ月分

ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加 ※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都豊島区巣鴨1-12-2 ◆交通/JR山手線、都営地下鉄三田線「巣鴨」駅 徒歩2分
◆構造規模/鉄筋コンクリート造 地上12階建 ◆総戸数/44戸 ◆施工/2013年5月

【備考】◆保証会社必須 賃料等の40%～ ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)
◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆バイク置場(10台・有料) ◆駐輪場(44台・無料)

※バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※1年未満の解約は違約金が発生します。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
暮らしを輝かせるエレメントが揃った街池袋

Access

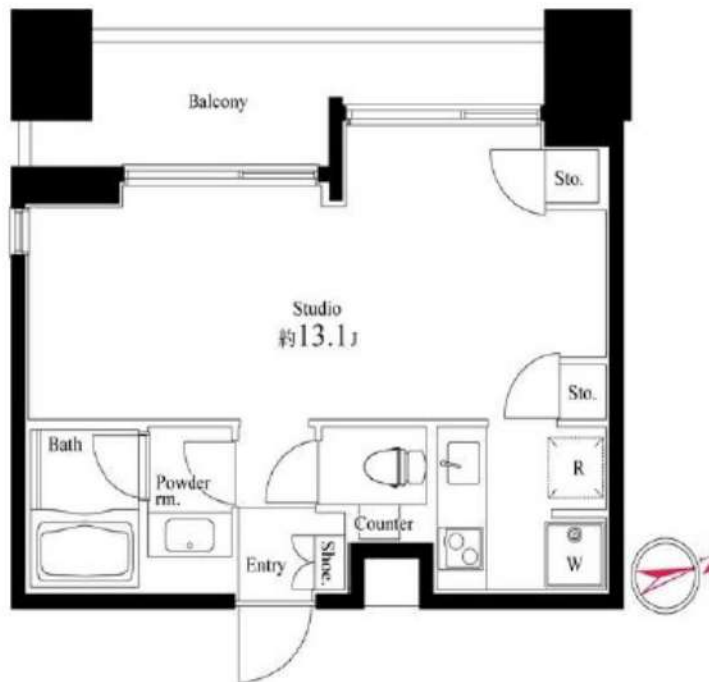
JR山手線
「池袋」駅徒歩 5分



JR山手線
「目白」駅徒歩 6分

- デザイナーズ賃貸マンション
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立

- 自動お湯張り・追い炊き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- お洒落なダウンライト
- インターネット利用可(別途費用)
- BS・110°CS・CATV(別途費用)
- 駐輪場初回登録料3,300円/1台
- 駐車場(空き状況条件等含め、要詳細確認)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 2人入居可能・外国籍入居可能



0607 号室 専有面積 30.16㎡

間取 1K

賃料 133,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都豊島区南池袋1丁目15-23
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数/ 69 戸
築年月/ 2015年12月25日
入居日/ 2021年10月29日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
鍵追加の場合:22,000円/1本
普通賃貸借2年契約
※SOHO可は101号室のみ
※バルコニーに物を置くことは禁止(洗濯物を含む)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

物件名

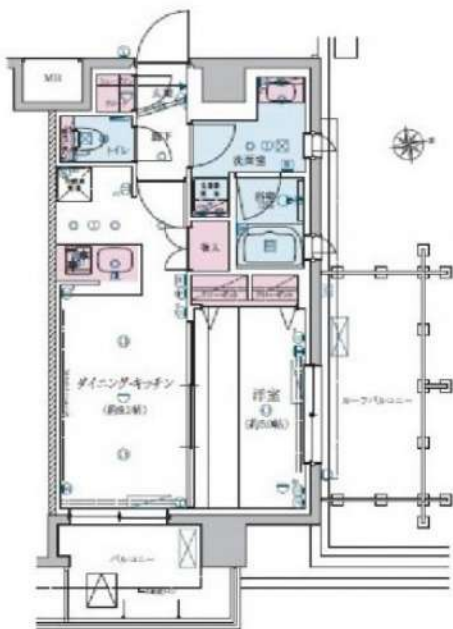
リヴシティ成増ミュージオ 601

交通

有楽町線「地下鉄成増」駅 徒歩9分

賃料

138,000円



賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	東武東上線成増駅 徒歩12分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	
	保険	有 火災保険20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	生活サポート:19,800円		
	保証会社	エルズサポート 総賃料の50%~ ※口座振替手数料: 月々440円~550円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではいえらぶ・クレディセゾンへ変更		

所在 東京都練馬区旭町3丁目11-17

建物	間取り	1LDK	専有面積	37.03㎡
	向き	東	築年月	2019年12月
	構造	鉄筋コンクリート6階建/6階部分		
	現況	空家		
	入居予定日	予定2021年10月中旬		
	退去日	2021/09/26		
	管理会社	(株)リヴビルディング 03-5414-1222		

設備条件 オートロック、宅配ボックス、ゴミ出し24時間OK、エレベーター、システムキッチン、温水洗浄便座、洗面所独立、浴室乾燥機、シューズWIC、ペット相談、駐輪場、フローリング、洗髪洗面化粧台、ルーフバルコニー

- 備考
- ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却
 - 半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有
 - 法人契約: 諸条件相談可能
 - 空き予定の物件は先行契約
 - ネット掲載: 全媒体不可

※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。

ライフインフォメーション

ニューヤマザキデイリーストア 練馬旭町店…約47m(徒歩1分)、やきとん泰希…約69m(徒歩1分)、練馬区役所 第六出張所(仮設)…約106m(徒歩2分)、光が丘警察署 旭町駐在所…約240m(徒歩3分)、セブンイレブン 和光白子2丁目店…約347m(徒歩5分)、加登屋酒店…約233m(徒歩3分)、富沢家そば店…約260m(徒歩4分)、和光白子南郵便局…約521m(徒歩7分)、カカオ…約512m(徒歩7分)、サラン・愛…約512m(徒歩7分)



みずいべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築分譲賃貸マンション

Wi-Fi無料! 使い放題! ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼い可)

★先行申込・契約 受付中!

全タイプ写真掲載しております! 転載ok! 承諾不要!

<https://is.gd/Shz0D2>



★は二番手募

種類	備考	月額料金
駐車場	5台	要確認
バイク置き場	6台	要確認
駐輪場	51台	無料 要契約

階	902 A	903 B	804 F	805 G	606 C	607 D	608 E
10階							
9階	¥82,000 26.15㎡	¥82,500 25.65㎡	¥82,000 25.71㎡	¥82,500 25.71㎡	¥80,500 25.65㎡	¥80,500 26.50㎡	¥81,000 25.54㎡
8階	¥81,500 26.15㎡	¥81,500 25.65㎡	¥81,500 25.71㎡	¥82,000 25.71㎡	¥80,500 25.65㎡	¥80,500 26.50㎡	¥81,000 25.54㎡
7階	¥81,000 26.15㎡	¥81,000 25.65㎡	¥81,500 25.71㎡	¥82,000 25.71㎡	¥80,500 25.65㎡	¥80,500 26.50㎡	¥81,000 25.54㎡
6階	¥80,500 26.15㎡	¥80,500 25.65㎡	¥80,500 25.71㎡	¥80,500 25.71㎡	¥80,500 25.65㎡	¥80,500 26.50㎡	¥81,000 25.54㎡
5階	¥80,000 26.15㎡	¥80,000 25.65㎡	¥80,000 25.71㎡	¥80,000 25.71㎡	¥80,000 25.65㎡	¥80,000 26.50㎡	¥80,500 25.54㎡
4階	¥79,500 26.15㎡	¥79,500 25.65㎡	¥79,500 25.71㎡	¥79,500 25.71㎡	¥79,500 25.65㎡	¥79,500 26.50㎡	¥80,000 25.54㎡
3階	¥79,000 26.15㎡	¥79,000 25.65㎡	¥79,000 25.71㎡	¥79,000 25.71㎡	¥79,000 25.65㎡	¥79,000 26.50㎡	¥79,500 25.54㎡
2階	¥78,500 26.15㎡	¥78,500 25.65㎡	¥78,500 25.71㎡	¥78,500 25.71㎡	¥78,500 25.65㎡	¥78,500 26.50㎡	¥79,000 25.54㎡
1階	¥77,500 26.15㎡	¥77,500 25.65㎡					

駐輪場・駐車場・ゴミ置場

物件名		GENOVIA西高島平 skygarden					
所在地	東京都板橋区三園1丁目48番20	交通	都営三田線「西高島平」駅 徒歩4分 都営三田線「新高島平」駅 徒歩14分				
賃料	77,500円～82,500円			管理費	10,000円		
条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	間取り	1K・1R	
概要	構造	鉄筋コンクリート (RC) 造 地上10階建	築年数	2021年8月 竣工	詳細	入居日 9/4～ 現況 建築中 契約期間 2年 更新 可	
備考	・保証会社利用 (賃料等総額の40%～) ・ルームクリーニング費用 33,000円 (税込) ・火災保険料20,000円 (2年間) ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額 (法人の場合相談可) ※解約予告2ヶ月前 (法人の場合相談可) ※竣工前につき、敷地内立ち入り禁止						

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。



室内写真はBtypeになります

設備情報

- ペット飼育可 (大型犬・猫 多頭飼い可)
- 駐輪場無料 51台 (要空き確認)
- オートロック
- ウォシュレット (BT別)
- 浴室乾燥機付き
- 2口ガスコンロ
- エアコンあり
- 宅配ボックス完備
- 防犯カメラ

Atype 26.15㎡
バルコニー面積 3.63㎡

Btype 25.65㎡
バルコニー面積 3.00㎡

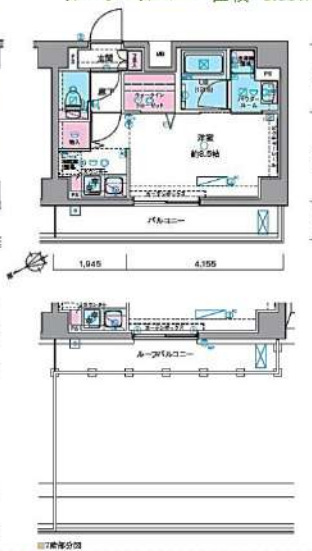
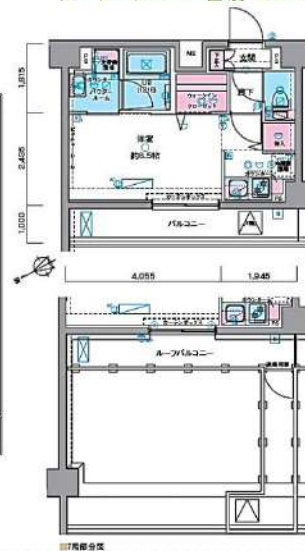
Ctype 25.65㎡
バルコニー面積 3.00㎡

Dtype 26.50㎡
バルコニー面積 3.10㎡

Ertype 25.54㎡
バルコニー面積 3.52㎡
ルーフバルコニー面積 4.12㎡

F・Frtype 25.71㎡
バルコニー面積 6.05㎡
ルーフバルコニー面積 6.05㎡

G・Grtype 25.71㎡
バルコニー面積 5.95㎡
ルーフバルコニー面積 5.95㎡



みずいべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

新築分譲賃貸マンション

Wi-Fi無料！使い放題！ペット飼育可（大型犬・猫 多頭飼可）

★先行申込・契約 受付中！

階	10階	9階	8階	7階	6階	5階	4階	3階	2階	1階
1001H	1002.7									
¥151,900	¥151,900									
55.74㎡	56.04㎡									
901H										
¥149,900										
55.74㎡										
801H										
¥149,900										
55.74㎡										
701H										
¥148,900										
55.74㎡										
601H										
¥147,900										
55.74㎡										
501H										
¥146,900										
55.74㎡										
401H										
¥145,900										
55.74㎡										
301H										
¥144,900										
55.74㎡										
201H										
¥143,900										
55.74㎡										
エントランスホール・ 管理室										

★は二番手募集

全タイプ写真掲載して
あります！転載ok！承諾不要！
<https://is.gd/Shz0D2>

物件名	GENOVIA西高島平 skygarden												
所在地	東京都板橋区三園1丁目48番20				交通	都営三田線「西高島平」駅 徒歩4分 都営三田線「新高島平」駅 徒歩14分							
賃料	143,000円～151,000円				管理費	15,000円							
条件	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月	間取り	2LDK							
概要	構造	鉄骨コンクリート (2LD) 差 地上10階建	築年数	2021年8月 竣工	詳細	入居日	9/4～	現況	建築中	契約期間	2年	更新	可
備考	・保証会社利用（賃料等総額の40%～） ・ルームクリーニング費用 55,000円（税込） ・火災保険料20,000円（2年間） ※1年未満短期解約違約金有 賃料+管理費合計額（法人の場合相談可） ※解約予告2ヶ月前（法人の場合相談可） ※竣工前につき、敷地内立ち入り禁止												

※図面が現状と異なる場合は、現状を優先とします。 室内写真はHtypeになります

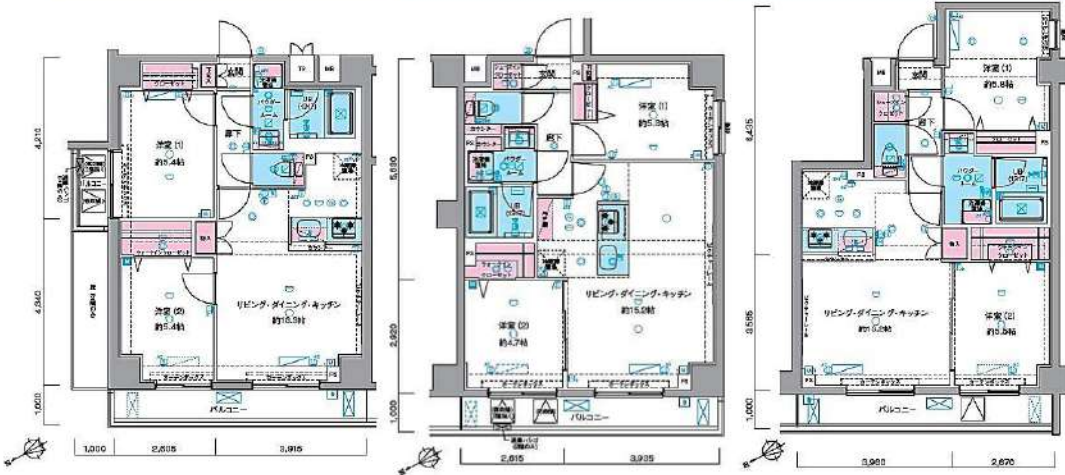


種類	備考	月額料金
駐車場	5台	要確認
バイク置き場	6台	要確認
駐輪場	51台	無料 要契約

Htype 55.74㎡
バルコニー面積 8.67㎡

Itype 56.00㎡
バルコニー面積 6.55㎡

Jtype 56.04㎡
バルコニー面積 6.63㎡



設備情報

- 🐕 ペット飼育可
(大型犬・猫 多頭飼可)
- 🅑 駐輪場無料 51台
(要空き確認)
- 🔒 オートロック
- 🚽 ウォシュレット(BT別)
- 🛁 追焚き・
浴室乾燥機付き
- 🍷 グリル付き
3口ガスコンロ
- ❄️ エアコンあり
- 📦 宅配ボックス完備
- 📹 防犯カメラ

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660