

SYNEX
AKATSUKA-EKIMAE

分譲賃貸マンション
シーネクス赤塚駅前

【物件概要】

物件名：SYNEX赤塚駅前
 所在階：3階部分 306号室
 所在地：東京都練馬区田柄二丁目51番15号
 交通：東武東上線『下赤塚』駅 徒歩1分
 東京メトロ有楽町線『地下鉄赤塚』駅 徒歩2分
 東京メトロ副都心線『地下鉄赤塚』駅 徒歩2分
 構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造地上12階建
 竣工：平成19年11月
 設備：オートロック、エアコン、システムキッチン
 TVモニター付インターホン、シャワートイレ
 浴室暖房換気乾燥機
 フレッツ光マンションタイプ(別途個別申込要)



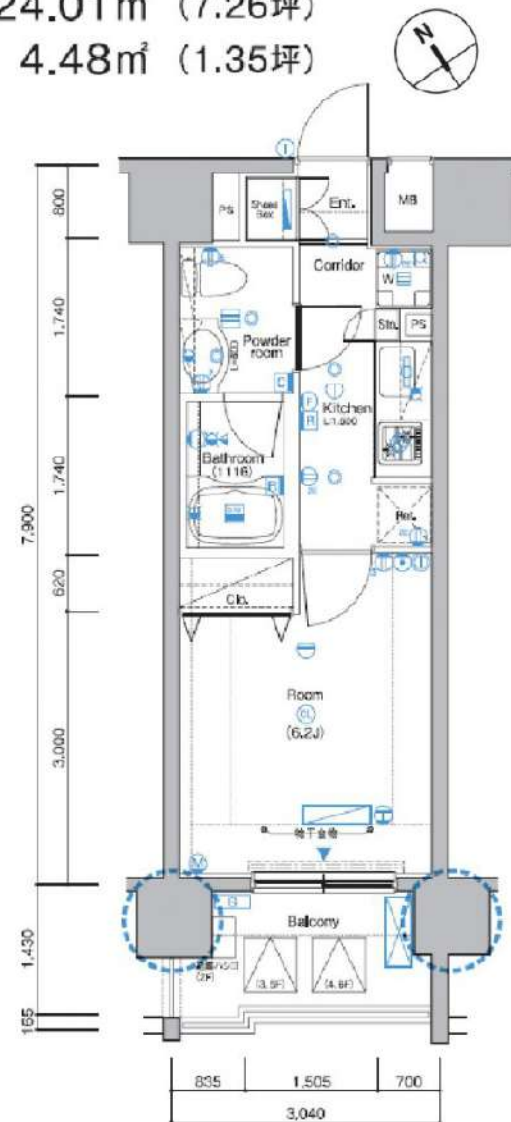
【賃貸条件】

賃料：73,000円
 共益費：8,000円
 敷金/礼金：0ヶ月/1ヶ月
 契約：普通借家契約 2年間
 更新料：新賃料の1ヶ月分
 解約予告：2ヶ月前
 現況：入居中(8/26退去予定)
 入居日：9月中旬
 備考：貸主指定保証会社利用
 (保証会社利用不可の場合ご相談ください)
 指定火災保険加入(20,000円)
 鍵交換代(25,000円/別途消費税)
 ルームクリーニング代
 (48,000円/別途消費税 退去時)
SYLAプレミアムクラブ加入
 月/1,000円(別途消費税)

特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。



1K 住戸専有面積 24.01㎡ (7.26坪)
 バルコニー面積 4.48㎡ (1.35坪)



図面と相違する場合は現況を優先致します。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

グランフォース浮間舟渡

JR埼京線「浮間舟渡」駅 徒歩6分

入居中 (8/29退室予定)

■403(25.22㎡)

賃料 73,500円

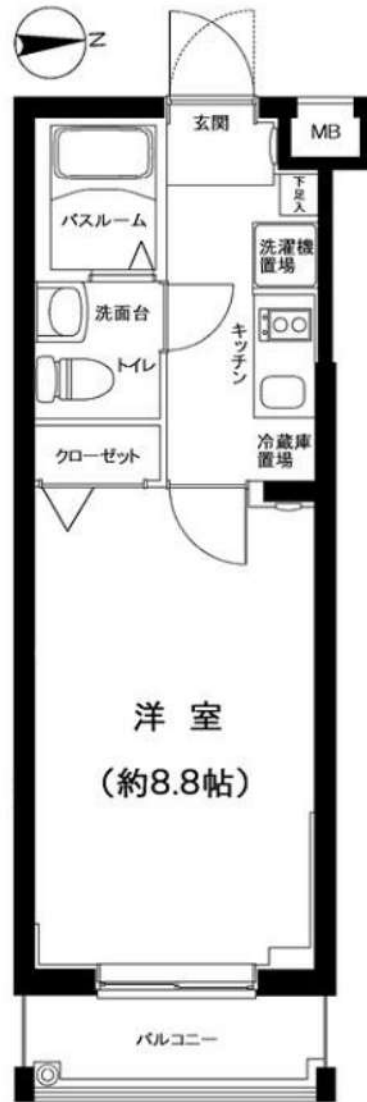
共益費 9,500円

共有部

- オートロック
- ディンプルキーWロック
- 防犯カメラ
- エレベーター
- メールBOX
- 宅配BOX
- インターネット光
- BS/CS110(別途契約)
- 駐輪場(空確認)
- 敷地内ゴミ置場

専有部

- モニター付インターホン
- エアコン
- システムキッチン
- 独立式洗面台
- バスルーム
- シャワートイレ
- フローリング
- クローゼット
- 室内洗濯機置場
- 浴室換気乾燥機



※図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。

■所在地	／ 東京都板橋区舟渡2丁目11番24号	■鍵交換費用	／ 22,000円
■構造規模	／ RC	■火災保険	／ 15,000円
■地上階数	／ 5 階建	■事務手数料	／ 16,500円
■竣工年数	／ 2017/06	■更新時費用	／ 新賃料の1ヶ月分相当の金額
■敷金	／ 1ヶ月	■解約予告	／ 1ヶ月前
■礼金	／ 1ヶ月	■ペット飼育	／ 小型犬又は猫一匹まで※承諾料として賃料1ヶ月
■契約期間	／ 2年間(更新可)	■その他	／ 保証会社利用の場合、保証料として総賃料の50%

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

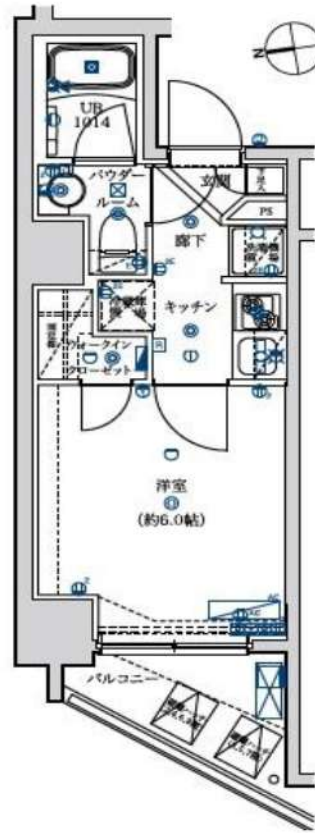
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

フェルクルールプレスト目白

For Rent



ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)



名称 : フェルクルールプレスト目白 201
 所在地 : 東京都豊島区目白5-6-14
 交通 : 西武池袋・豊島線「椎名町」駅 徒歩6分
 西武新宿線「下落合」駅 徒歩11分
 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩12分
 構造 : RC造 地上 8階建
 築年数 : 2015年 6月
 契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)
 賃料 : 91,000円
 管理費 : ー
 礼金 : 1ヶ月
 敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)
 入居日 : 2021年9月28日退去予定/10月12日入居可能予定
 面積 : 20.54㎡
 備考 : 住宅総合保険/2年 ¥23,000~¥30,000 プランをお選び下さい。
 Bリリーブ(24時間安心サービス)/2年 20,000円+税
 鍵交換費用 20,000円+税

モニター付オートロック/防犯カメラ
 24時間セキュリティ/宅配ボックス
 ガス2口システムキッチン/ウォシュレット/24時間ゴミ出し可

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかせらせて頂きます)
ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
 審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。
 ・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)
 ・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)
 ・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)
 解約予告2ヶ月前 (短期解約違約金有り)
 敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
 ~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/
 40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税
 60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
 (ペット敷金は預かりになります。)

※図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

〔建物管理〕
 パンズシティ株式会社
 03-5339-2808
 駐車場 有(空要確認)
 バイク置場 有(空要確認)
 駐輪場 有(空要確認)

みずいばや
 水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
 TEL 03-6279-2032



みずいばや
 歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL 03-6205-5732



みずいばや
 池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
 TEL 03-6907-2660

B CITY APARTMENT TOKYO NERIMA

For Rent



ペット2匹飼育可 (小型犬・猫)



名称 : B CITY APARTMENT TOKYO NERIMA 404

所在地 : 東京都練馬区中村北1丁目22-23

交通 : 都営大江戸線「練馬」駅 徒歩10分
西武池袋線「中村橋」駅 徒歩11分
豊島線「豊島園」駅 徒歩12分

構造 : RC造 地上 7階建

築年数 : 2015年 6月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 95,000円

管理費 : ー

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月(償却:クリーニング費用を含む)

入居日 : 2021年9月30日退去予定/10月14日入居可能予定

面積 : 25.27㎡

備考 : 住宅総合保険 23,000円~30,000円/2年 プランをお選びください
Bリリーブ (24時間安心サービス) /2年 20,000円+税
鍵交換費用20,000円+税

保証会社加入必須 (ジェイリースから審査をかけさせていただきます)

ジェイリース:総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

審査結果により、下記保証会社へ変更をお願いする場合があります。

・JID (日本賃貸保証) : 総賃料の50% (300円+税/月) (10,000円/年)

・日本セーフティ : 総賃料の55%~65% (300円+税/月) (10,000円/年)

・GTN (外国籍専用) : 総賃料の60%+2,000円 (1,000円/月)

解約予告2ヶ月前 (短期解約違約有)

敷金無しの場合クリーニング費用/契約時

~29.9㎡ : 50,000円+税/30㎡~40㎡ : 60,000円+税/

40.1㎡~50㎡ : 70,000円+税/50.1㎡~60㎡ : 90,000円+税/

60.1㎡~ : 100,000円+税

ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)
(ペット敷金は預かりになります。)

オートロック/防犯カメラ

玄関扉ダブルロック/宅配ボックス

2口ガスシステムキッチン/エアコン

24時間浴室換気乾燥暖房機/シャワートイレ

※図面と現況が異なった場合は現況優先します。

〔建物管理〕

バンズシティ株式会社

03-5339-2808

駐車場 有(空要確認)

バイク置場 有(空要確認)

駐輪場 有(空要確認)

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク平和台

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

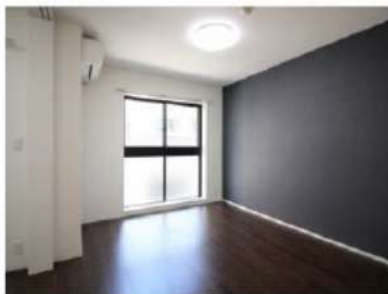
安心管理システム24時間管理
学生・女性におすすめ



築浅！駅徒歩3分の好立地！1LDK☆2人入居可能

インターネット月額基本使用料無料(BBMネット)

★PET'S ALL RIGHT★無料にて利用可。ペットの体調を24時間サポート



ACCESS

東京メトロ有楽町線 平和台駅 徒歩3分

東京メトロ副都心線 平和台 徒歩3分
都営大江戸線 練馬春日町 徒歩14分

402号室

賃料 98,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	30.13㎡
入居日	2021年08月下旬		内見	不可(8/18~予定)	

「木下の賃貸」友の会費 2,400円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区早富2丁目18-22				
構造	RC造	規模	5階建4階		
竣工日	2019年05月	総戸数	20戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料			
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北東	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	株CDエナジーダイレクト推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1ヶ月	
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	27,500円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)~です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

築浅
2019年築

プライムステージ大塚

—PRIME STAGE OOTSUKA—

礼金
無

JR山手線「大塚」駅 徒歩9分

都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩2分

～設備充実の築浅賃貸レジデンス～



礼金0円キャンペーン中!

別室モデル写真
※家具は付きません



102号室
30.14㎡/1K
賃料104,000円
管理費5,000円
(8月29日退去予定)

2名入居 ルームシェア
国籍 職業等
諸条件相談可能

INFORMATION

アトレヴィ大塚・・・徒歩6分
まいばすけっと・・・徒歩2分
肉のハナマサ・・・徒歩3分
セブンイレブン・・・徒歩1分
ミニストップ・・・徒歩2分
キッチンオリジン・・・徒歩5分
松屋・・・徒歩7分
くすりの福太郎・・・徒歩7分
ダイソー・・・徒歩6分

【物件概要】

- 所在地/東京都豊島区西巣鴨1-3-15
- 交通/JR山手線「大塚」駅 徒歩9分
都電荒川線「巣鴨新田」駅 徒歩2分
都営三田線「西巣鴨」 徒歩14分
- 構造/鉄筋コンクリート造4階建
- 総戸数/16戸 ■竣工/2019年1月

【設備仕様】

- モニター付きインターフォン
- 宅配ボックス ■メールボックス
- ガス2口システムキッチン
- 独立洗面台
- 温水洗浄便座 ■エアコン
- 室内洗濯機置き場
- 光インターネット回線(別途契約要)
- 室内バイク・自転車持ち込み可能

【賃貸条件】

■敷金/1ヶ月 礼金/0ヶ月

- 契約期間/普通賃貸借契約2年
- 更新料/新賃料の1ヶ月
- 保証会社/加入要(ナップ賃貸保証)
- 初回保証料: 賃料等総額50%
- 保証更新料: 1年毎1.2万円
- ※事務所等: 初回保証料賃料等総額100%
- 保証更新料: 1年毎1.5万円
- どちらの場合も: 口座振替料: 月額440円
- 火災保険2年間/20,000円
- 鍵交換代/22,000円 ■安心入居サポート/16,500円
- 現況/入居中、8月29日退去予定
- クリーニング費用(エアコン含む)/77,000円(税込) ※退去時
- ◆短期解約違約金/1年未満の解約・賃料の1カ月分

プライベートサロン・ジム、
パーソナルトレーニング等にはいかがですか?
業種応ご相談!何でもお問い合わせください。



一事務所等利用可

※事務所等の場合: 賃料・管理費+税、敷金1カ月追加



※図面と現況に相違のある場合は現況を優先いたします。

みずいべや 水商売のお部屋

みずいべや 歌舞伎のお部屋

みずいべや 池袋のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階 TEL 03-6279-2032

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3泉川ビル2階 TEL 03-6205-5732

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階 TEL 03-6907-2660

プレール・ドゥーク板橋本町Ⅱ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩4分！1LDK・2人入居可！

インターネット無料(My Agentネット)

角部屋・独立洗面台・追い焚きバス 完備



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営三田線 板橋本町駅 徒歩4分

都営三田線 板橋区役所前 徒歩22分

東武東上線 大山 徒歩26分

902号室

賃料 105,000円

管理費 10,000円

敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月

OUTLINE

間取り	1LDK	タイプ		専有面積	34.54㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		2,400 円(税込)/月額			
所在地	東京都板橋区宮本町13-12				
構造	RC造	規模	14階建9階		
竣工日	2008年03月	総戸数	53戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	㈱CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	㈱CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	26,400 円(税込)	消毒代	26,400円(税込)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター		エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額550円(税込)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
 ※CATV、BS・CS110^o、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
 ※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代36,300円(税込)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,800円(税込)～です。
 ※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
 ※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただけます。※契約時消毒代として26,400円(税込)を頂いております。

みずいばや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいばや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいばや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「**巣鴨**」駅徒歩 3分

JR山手線
「**駒込**」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ネット無料※有線最大速度1Gbps
- Wi-Fi最大速度433Mbps
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐車場(空き条件等含め、要確認)
- バイク置場50cc1台条件・空要確認
- 駐輪場1台1,000円/年
- 小型犬・猫1匹まで飼育可能



0401 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 **105,000** 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
 構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
 総戸数／ 35 戸
 築年月／ 2020年08月25日
 入居日／ 2021年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
 保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
 24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
 室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
 当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
 普通賃貸借1年契約(更新型)※
 ※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
 ※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

Access

JR山手線
「巢鴨」駅徒歩 3分

JR山手線
「駒込」駅徒歩 8分



- ダブル配筋で耐震性の高い基礎構造
- カラーTVモニター付オートロック
- 安心の共用部防犯カメラ7台設置
- 監視カメラ防犯窓、モニタ付きエレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 快適なエアコン1基標準装備
- お手入れ楽々フローリング採用
- 2口ガスシステムキッチン
- 雨天や冬に必須浴室換気乾燥暖房涼風機
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ネット無料※有線最大速度1Gbps
- Wi-Fi最大速度433Mbps
- 収納便利なクローゼット
- BS/CS110°(別途費用)
- 24時間利用可能なゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 駐車場(空き条件等含め、要確認)
- バイク置場50cc1台条件・空要確認
- 駐輪場1台1,000円/年
- 小型犬・猫1匹まで飼育可能



1001 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1DK

賃料 108,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地 / 東京都豊島区巢鴨1丁目9-8
構造・規模 / 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数 / 35 戸
築年月 / 2020年08月25日
入居日 / 2021年08月15日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24時間安心サポート料11,000円鍵交換代19,800円
室内抗菌処理代16,500円事務手数料16,500円
当社指定火災保険(ジック)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料別途費用有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※更新時5%賃料改定が行われますが2回目以降は更新料はかかりませんので安心して長くお住まいになれます。
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

みずいべや

水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずいべや

歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずいべや

池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

貸マンション

大塚駅

AQUA TOKYO NORTH CITY(アクアトキョーノースシティ)
211

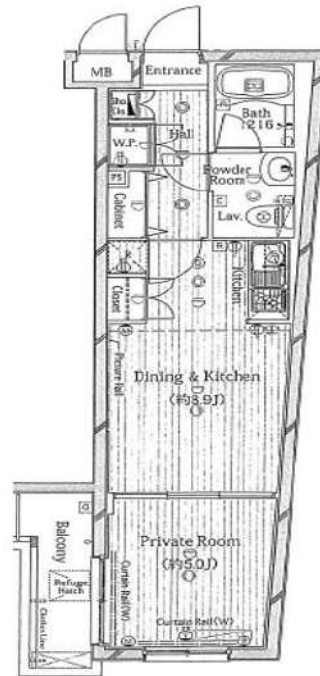
間取り
1DK

専有面積
33.92㎡

築年月
2008年03月

チェックポイント！

ペット不可,保証人不要,分譲タイプ,B・T別,シャワー,追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大塚
間取タイプ	1DK
賃料	113,000円
賃貸条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区北大塚3丁目 13-6		
交通	J R山手線 大塚 徒歩5分		
建物	建物名	AQUA TOKYO NORTH CITY(アクアトキョーノースシティ) 211	
	構造・規模	RC 3階建/2階部分	
	使用部分積	33.92㎡	
	間取内訳	洋5 DK 8.9	
築年月	2008年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中 2021年08月09日退去予定	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,追焚機能浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面所,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,フローリング,エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	特約：1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料0.3ヶ月分(税別) 解約予告2ヶ月前(大手・法人要相談) 退去時ハウス・エアコンクリーニング(税別)：70,000円 24時間サポート(税別)：800円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要いえらぶ エルササポート 初回保証料：賃料総額の50% 更新保証料：10,000円/年 選択不可 鍵交換代等：有 27,500円～ 利用駅1：都電荒川線 巣鴨新田 徒歩5分 利用駅2：都電荒川線 向原 徒歩10分		

みずべや
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

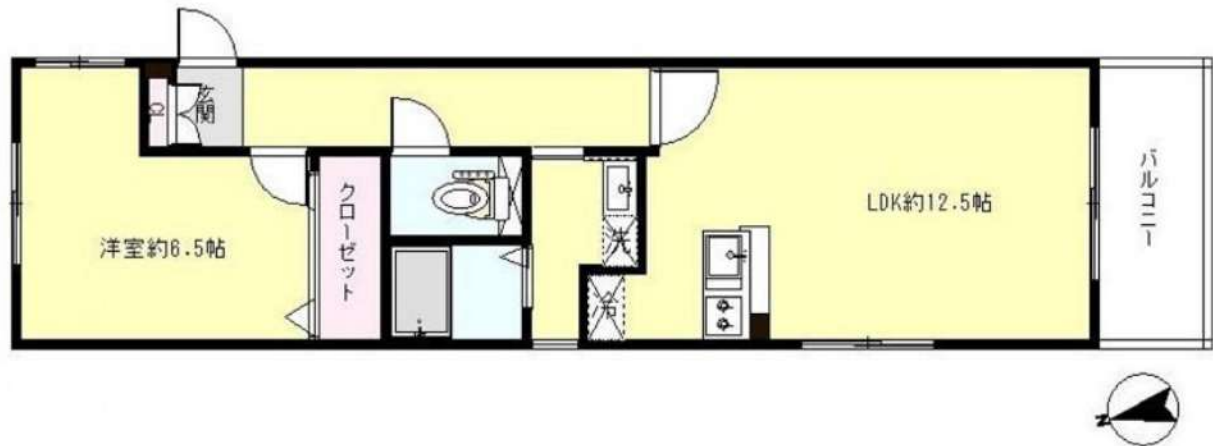
賃貸	月額賃料	134,000 円	交通	東武東上線「中板橋」駅徒歩8分	名称	スプリングヴィラ	204号室
----	------	-----------	----	-----------------	----	----------	-------

◆外国籍の方、相談可能◆



間取り	1LDK
賃料	134,000円
管理費/共益費	5,000円
敷金・礼金	敷金 1ヶ月・礼金 0ヶ月

所在	東京都板橋区大谷口北町1-8		
交通	東武東上線:中板橋駅	8分	
	東武東上線:ときわ台駅	15分	
	東京メトロ・有楽町線:氷川台駅	23分	
構造・規模	鉄筋コンクリート造・地上4階建		
専有面積	47.95㎡ (約14.5坪)		
竣工年月	2007年1月		
入居予定日	即入居	案内可能日	即
契約期間	2年	更新料	新賃料1ヶ月
駐車場	空有	駐車場備考	要確認
駐車場料金	要確認		
保険	借家人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただけます		
その他費用	保証会社:新日本信用保証株式会社 初回保証料(総賃料):50% 家賃引落手数料:月/350円 2年目以降:年/10,000円		
設備	オートロック モニター付オートロック 宅配BOX 駐輪場 敷地内ゴミ置場あり カウンターキッチン 追焚き機能 浴室乾燥機 室内洗濯機置場 バイク置場有:空有		
備考	二人入居	可	不可
	事務所使用	不可	ペット飼育 不可
※保証会社加入必須 ※1年未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金あり。			



* 図面と現況に相違がある場合は現況優先といたします。

※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。

みずべや
水商売のお部屋
新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべや
歌舞伎のお部屋
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべや
池袋のお部屋
池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660

DAMIER-A

104号室



◆おすすめポイント◆



大江戸線 新江古田 徒歩 5分
西武池袋線 江古田 徒歩 6分
西武池袋線 東長崎 徒歩 15分

間取り	2LDK
賃料	147,000円
管理費	4,000円
礼金敷金	礼金8万円・敷金8万円

所在	東京都練馬区旭丘1丁目59-4		
間取詳細	LDK(10畳) 洋(6畳) 洋(5畳)		
構造・階建	RC1階/3階建		
専有面積	50.51㎡	建物種別	マンション
築年月	2009年3月	開口向き	南
入居時期	2021年8月中旬	更新料	14.7万円
損保	要	連帯保証人	指定なし
契約期間	普通賃借		
保証会社	加入要(オリコ/オリコフォレントインシュア:原則、保証人・保証料不要、口座振替550円/月/利用費用550円)		
駐車場	-		
入居諸条件	-		
その他費用	鍵交換代(新築除く)11,000円(入居時)		
周辺施設	-		
設備	ガス:都市、バス、トイレ、エアコン2台、室内洗濯機置場、IH2口設置済、給湯、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、システムキッチン、全室南向き、専用庭、メゾネット、フローリング、収納1箇所、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、モニター付オートロック、宅配ボックス		
備考	デザイナーズ物件!、補償付帯料 S:1,210円・F:1,430円/月原則:連保人&保証料不要!口座振替550円/月、3駅利用可、2浴線利用可		

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

みずべが
水商売のお部屋

新宿本店 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3階
TEL 03-6279-2032



みずべが
歌舞伎のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL 03-6205-5732



みずべが
池袋のお部屋

池袋店 豊島区池袋2-4-2YKビル1階
TEL 03-6907-2660