

グランヴァン東中野

号室	賃料
502	70,000円

1/24 退去予定 ★大通り沿いではございません(^_^)/★

※保証会社加入必須※

▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室5.69帖) ★オートロックで安心の独り暮らし★
Bタイプ(バルコニー2.80㎡)

●インターネット(UCOM光)利用料無料です♪

※ネット環境やBS・CS受信状況は事前に各関連会社へご確認ください※

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
- 「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

※弊社指定住宅総合保険加入必須※

◆保証会社必須◆

【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)

・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)

・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

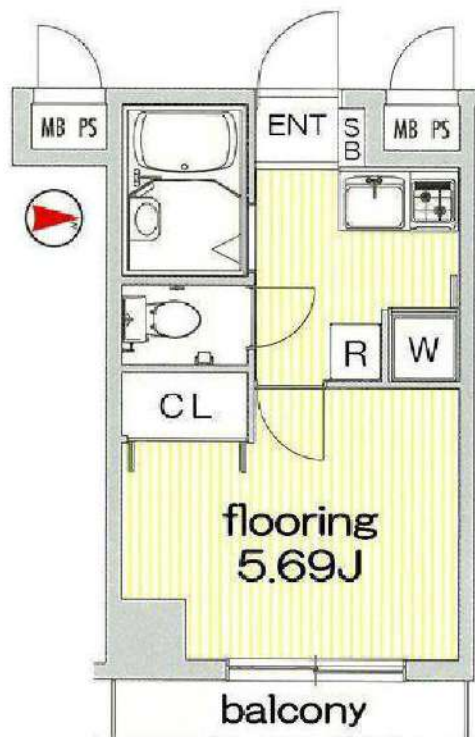
※キャンパスプラン初回15,000円(以降総賃料の1.5%/月)

<< 先行契約のみ申込受付可能! >>

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

◆ルームクリーニング代は退去時のお支払になります◆

対象期間: 2020/12/1~2020/12/25申込受付分まで



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。

更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 北新宿4丁目29-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合 徒歩10分 JR中央・総武線 大久保 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	20.01㎡	開口部方位	東
総戸数	28戸	間取り	1K
築年月	2002/02	契約期間	2年
入居日	3月初旬 01/24退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, モニタ付オートロック, オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ゴミ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 洗面台, ビクチャーレール, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, 24時間ゴミ出し可, B・T別, 洗濯機置き場空内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 外壁タイル, 当社管理物件, 給湯, マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ※クリーニング費用(退去時): 35,000円(税抜) ◆契約時諸費用◆ GV特約24(2年): 15,000円(税抜) 総交換料: 30,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

物件コード 573 502 レインズコード下8桁 0917-2486



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中野坂上駅

ループル中野坂上参番館(ループルナカノサカウエサンパンカン) 602

間取り
1K

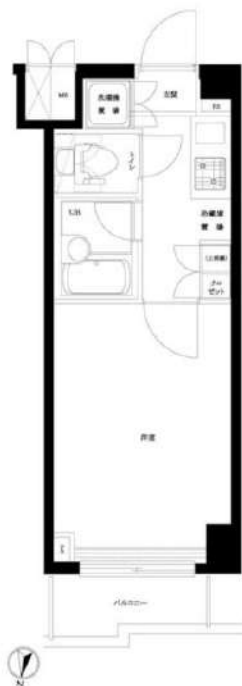
専有面積
20.25㎡

築年月
2009年03月



チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:北向き,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野坂上
間取タイプ	1K
賃料	78,400円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区中央3丁目 2-10		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩9分		
建物	建物名	ループル中野坂上参番館(ループルナカノサカウエサンパンカン) 602	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	20.25㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2009年03月	契約期間	2年
管理費等	11,200円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,照明器具,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコ...		
保険等	要 2年18,000円		
備考	TFClub:17,000円 鍵交換費用:16,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料+管理費の30%~40% 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10521210019



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

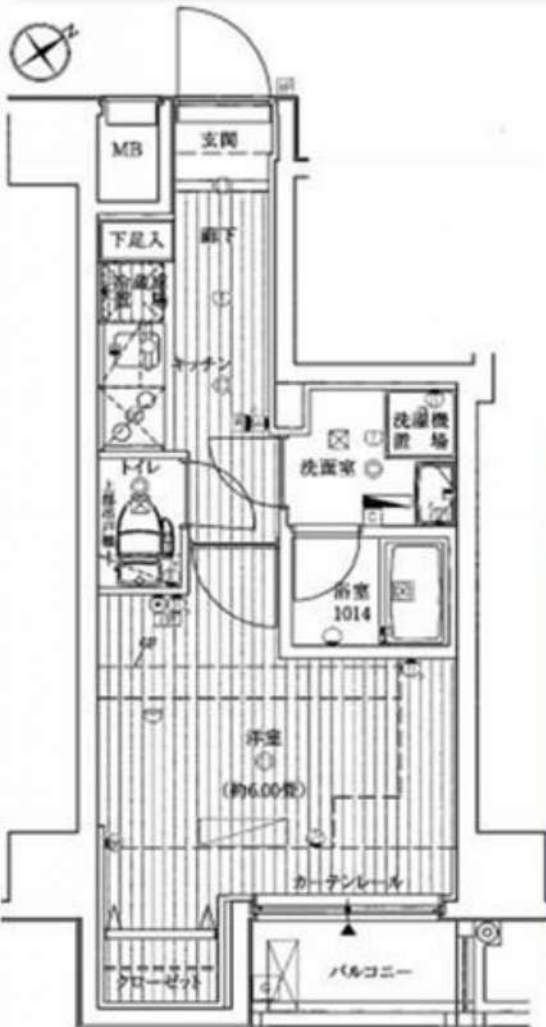


分譲賃貸マンション

ライズ中野松が丘

ペット飼育可

ペット飼育の場合敷金プラス1ヶ月:償却



充実な設備♪

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆バス・トイレ別
- ◆独立洗面化粧台
- ◆CS・BS
- ◆ウォシュレット
- ◆フローリング
- ◆エアコン
- ◆浴室暖房乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆クローゼット
- ◆シューズクローゼット
- ◆TVモニター付インターホン
- ◆24時間換気システム
- ◆間接照明
- ◆バルコニー
- ◆都市ガス
- ◆公共下水
- ◆公共水道
- ◆オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆エレベーター
- ◆宅配ボックス
- ◆駐輪場
- ◆分譲賃貸
- ◆敷地内ゴミ置場
- ◆保証人不要

駐車場・バイク置場有り
空き状況は共用管理棟日本コミュニティー様03-5366-1222まで直接お問合せください♪

高級分譲賃貸マンション

新井薬師前

1K

79,000円

共益費 9,000円

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金1ヶ月

東京都中野区松が丘2-7-10

205号室

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分

西武新宿線「沼袋」駅 徒歩9分

建物名 ライズ中野松が丘

構造 鉄筋コンクリート造地上8階建て

延床面積 22.47㎡

竣工日 2011年10月 無約期間 2年間(更新可)

現況 空室 入居日 11月下旬

- ＜初期費用＞
- ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却)
 - ◇保証会社必須@家賃総額50~100%
 - ◇事務手数料5,500円(税込)
 - ◇次月・日割り家賃
 - ◇鍵交換費用23,100円(税込)
 - ◇ホームマイスター24 2年間16,500円(税込)
 - ◇火災保険 2年間 20,000円(税込)

※図面と現状が異なる場合は現状優先とします。



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



★分譲マンション★

〈 A X A S 中野大和町 〉

間取

1K

号室

405

専有面積

25.82

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 34 戸

- ◆大切なペットと暮らせます！
- ◆バス停まで3m！バスも電車も利用可能！
- ◆築4年以内、設備充実の分譲マンションです



★ペット飼育可能★
 小型犬or猫1匹まで
 敷金+1ヶ月



□アクセス
 西武新宿線『野方』駅 徒歩 8分
 JR中央本線『高円寺』駅 徒歩 17分
 バス：「中野駅」より14分/「新宿西口」より15分
 関東バス「八幡前」停留所 3m

□賃貸条件

賃料	82,000 円
管理費	10,000 円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月

□物件概要

名称	アクサス中野大和町
住所	東京都中野区大和町2-2-18
構造/規模	鉄筋コンクリート造/8階建
種別	マンション
竣工年月	2017年2月

□その他

入居予定	12月26日退去予定
更新料	・新賃料の1ヶ月分 ・更新事務手数料 20,000 円(税別)
保険	・家財総合保険 17,000 円(2年間) ・鍵交換代 ※任意 40,000 円(税別) ・コンシェルジュ24 2年間費用 ※任意 20,000 円(税別)
その他	・解約予告 1ヶ月前 ・退去時ルームクリーニング代 ・入居者負担特約有 (退去時支払) ・ペット飼育時敷金+1ヶ月、原状回復費用借主負担。

構造	ダブル筋筋構造壁/二重床・二重天井構造/断熱性・遮音性に配慮した外壁/耐震ドア枠/避難設備
セキュリティ	防犯カメラ/オートロックシステム/耐震管制自動着床機能付エレベーター/ディンプルキー/UIサムターン
共聴設備	ブロードバンドインターネット接続/BS・110° CS・UHF/宅配ボックス/集合郵便受/敷地内ゴミ置場
室内設備	マルチメディアコンセント/人感センサー連動玄関照明/エアコン/シューズボックス/ピクチャーレール
キッチン	Siセンサー付2口コンロ/人造大理石カウンタートップ/整流板付レンジフード/シングルレバー混合水栓
サニタリー	24時間換気システム/浴室暖房換気乾燥機/FRP製浴槽/追炊き機能付バスルーム/フラッグストーンフロア/洗面化粧台
駐車・駐輪	駐車場1台/駐輪場34台/バイク置場3台 ※空き状況お問合せください

□保証会社
 ・保証会社利用 可能 (連帯保証人でもOK)

野方4丁目ビル 株式会社 全保連株式会社
 entrust 株式会社イントラスト
 ジェイリース

①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
 ②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
 ※月額総賃料は賃料+管理費 ※年額7%は引落手数料300円(税別)

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約されたい通信会社に契約可能か事前にご確認下さい。

みずいばや 水商売のお部屋 TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや 歌舞伎のお部屋 TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

グランアセット中落合

号室	賃料
0201	85,000円

■敷金無し！礼金無し！フリーレント1ヶ月！！



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	5,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 中落合4丁目20-12		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 都営大江戸線 中井 徒歩8分 都営大江戸線 落合南長崎 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建地下1階		
専有面積	19.15㎡	開口部方位	北東
総戸数	38戸	間取り	1K
築年月	2007/09	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、CATV、エアコン、防犯カメラ、収納、インターネット接続可、外壁タイル、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・74㎡以上は火災保険費用含む(月額4,250円+700円) ・1㎡未満(初回40㎡+次年度以降1万円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます ※フリーレント利用時、1年未満の解約時に違約金あり (違約金はフリーレント期間相当額になります) 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月 ※入居日は変更となる場合がございます。		

物件コード 51219_201

- ◆外観タイル張り
- ◆オートロックシステム
- ◆メールBOX ◆宅配BOX
- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード
- ◆ガスキッチン2口
- ◆フローリング ◆クローゼット
- ◆バス・トイレ別
- ◆エアコン
- ◆CATV対応 (J:COMと別途契約)
- ◆インターネット対応 (別途契約)
(NTT又はJ:COMと別途契約)
- ◆駐輪場あり (初回登録料：3,300円税込)

【申込審査時必要書類】
個人：顔写真付身分証明・源泉徴収票等
法人：会社概要・会社謄本・決算書・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

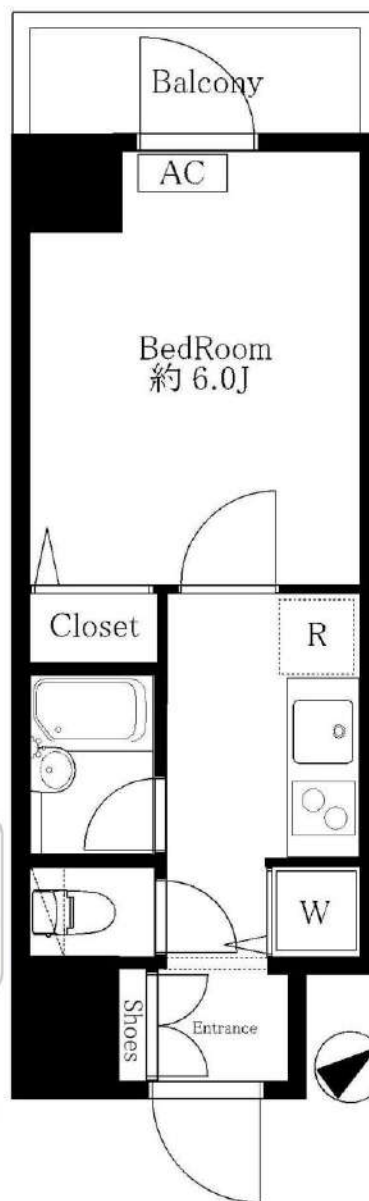


みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ステージファースト西新宿Ⅱ 602号室



★ 共用設備

- ◆オートロック
- ◆宅配BOX(フルタイム)
- ◆ゴミ置場(敷地内)
- ◆エレベーター
- ◆防犯カメラ

★ 室内設備

- ◆室内洗濯機置場
- ◆システムキッチン
- ◆ウォシュレット
- ◆モニター付インターホン
- ◆エアコン◆浴室乾燥機
- ◆ダブルキー

生活情報

- ・サミットストア渋谷本町店 約7分
- ・マルエツプチ西新宿六丁目店 約8分
- ・ファミリーマートサンズ西新宿 約3分
- ・渡辺クリニック 約2分
- ・(薬局)トモズ西新宿5丁目 約3分
- ・西新宿四郵便局 約5分

ペット飼育相談
 敷金1ヶ月追加
 ※使用細則有り

都営地下鉄大江戸線
 『西新宿五丁目』駅 徒歩1分



賃貸マンション

賃料	86,000 円
管理費	10,000 円
敷金	1 ヵ月
礼金	1 ヵ月
所在地	渋谷区本町 3-14-2
交通	都営地下鉄大江戸線 『西新宿五丁目』駅徒歩1分
専有面積	約 20.37 m ²
規模・構造	RC造 15階建
号室	602号室
築年数	平成18年8月
契約形態	定期借家契約(再契約型): 2年間
現況	12/19 退去予定
※再契約手数料: 新賃料の1ヵ月分+消費税	
※図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。 ※当社規定の保険に加入して頂きます。(15,000円~/2年) ※保証人をお願いする場合がございます。 ※契約時: アクトール加入: 15,000円+消費税/2年 ※退去時、室内クリーニング費用、 エアコン内部洗浄費用別途負担有り	
※社宅契約(普通借)相談可 ※再契約時、事務手数料: 10,000円+消費税 ※室内・共有部禁煙	
【任意】 ※光触媒消臭スプレー: 15,000円+消費税 ※鍵交換費用: 20,000円+消費税	

みずいばや
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいばや
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



ヴェルト新宿イースト

号室	賃料
308	92,000円

★バストイレ別・システムキッチン★

セコム24時間セキュリティ 好立地



.....洋室約6.8帖 K約2帖.....

- *エアコン
- *クローゼット
- *2口システムキッチン
- *独立洗面台
- *室内洗濯機置場
- *シューズボックス
- *分譲タイプ
- *エレベーター
- *TVモニター付オートロック
- *宅配ボックス
- *外観タイル張り
- *駐輪場 (要空確認)
- *敷地内ゴミ置き場

【地番：東京都新宿区大久保1-301-8-号室】

【個人契約】契約書：住民票、簡易身分証明ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行印、源泉徴収票
保証人：連帯保証人権證書、印鑑証明、簡易身分証明ファーストコピー（運転免許証+保険証）、源泉徴収票
【法人契約】契約書：会社簿本、印鑑証明/入居書：住民票、簡易身分証明ファーストコピー
保証人：連帯保証人権證書、印鑑証明、源泉徴収票



※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	-	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都新宿区 大久保1丁目2-20		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 JR山手線 新大久保 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩13分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 14階建		
専有面積	23.52㎡	開口部方位	東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2004/04	契約期間	2年
入居日	相談 退去済		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、システムキッチン、コンロ2口、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、ルームシェア相談、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、モニター付オートロック		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・敷金契約時1ヶ月分償却/原状回復費含む ・火災保険料20,000円/2年間 ・鍵交換代25,000円税別 ・契約事務手数料10,000円税別 ・保証人不要システム利用可能 ・オリコフォレントインシュア 初回賃料総額の50%～ ・オリコ利用時のみ家賃収納代行手数料、月額300円税別 解約予告1ヶ月前 生活保護不可		

物件コード 2169_308 レインズコード下8桁 -



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

西新宿五丁目駅

グランド・ガーラ西新宿West

間取り
1K

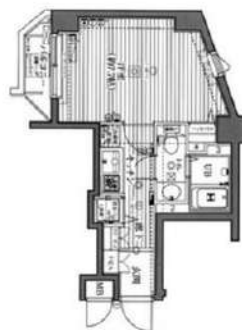
専有面積
25.34㎡

築年月
2002年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、ルームシェア可、デザイナーズ、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、B・T別、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 94,500円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿5丁目		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩2分		
建物	建物名	グランド・ガーラ西新宿West	
	構造・規模	SRC 13階建/9階部分	
	使用部分積	25.34㎡	
	間取内訳	洋室7.7 K2	
築年月	2002年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2021年1月28日予定
設備	B・T別、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、グリル、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	退去時清掃費用35,000円(税込) 共設設備、インターネット、共用設備の使用法および料金については建物管理会社へお問い合わせ下さい 鍵交換費用:27,500円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要日本トラスコーポレーション保証 初回保証料:総賃料の80%+月額保証料:総賃料の1% 利用駅1:東京メトロ丸の内線 西新宿 徒歩7分 利用駅2:JR山手線 新宿 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10263542053



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



トーシンフェニックス代々木公園 403

間取り	賃料	管理費等
1K	98,000円	9,500円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	98,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料、管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	23.56㎡	向き	北西
築年月	2005年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	角部屋 三面採光 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: E ※内装は入居までに変更となる場合がございます		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0005851



みずべや
水高亮のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アルテシモ ベラ

202号室 2月上旬入居可能予定!



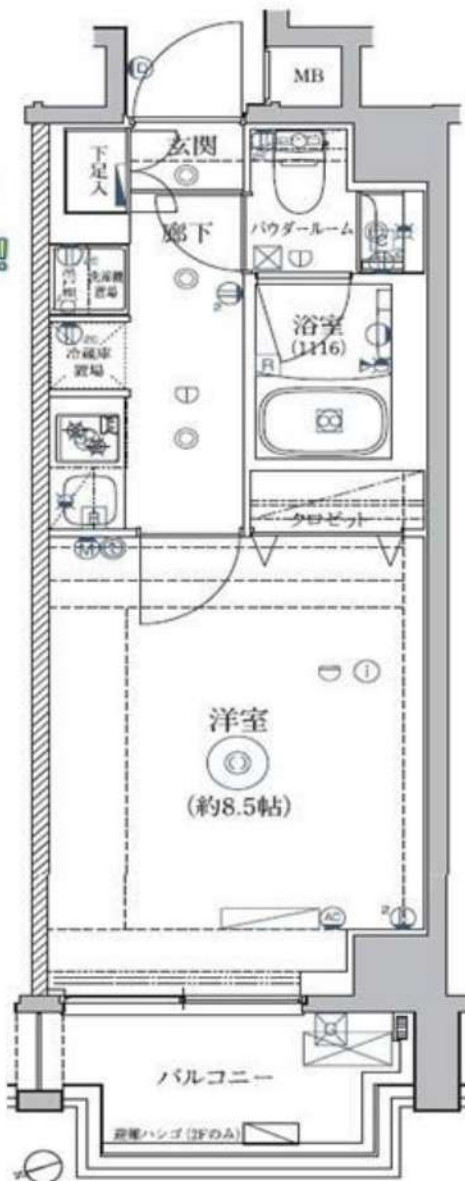
外観

JR中央総武線「東中野駅」徒歩6分
都営大江戸線「東中野駅」徒歩9分
東京メトロ東西線「落合駅」徒歩9分



ペット可!
ネット無料!

26.66㎡



賃料	109,500円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒169-0074 東京都新宿区北新宿4丁目30-5		
構造	RC 地上7階建	総戸数	23戸(管理室1戸含む)
種別	マンション	間取り	1R
完成年月	2018年1月	専有面積	26.66㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	地上デジタル	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●
備考	<p>○保証会社加入条件あり 《エオス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込)) 《日本セーフティー》初回保証料50%(1年毎更新保証料10,000円) ○退去時クリーニング代:50,000円(税別) ※退去時精算 ○入居時鍵交換代:20,000円(税別) ○24時間緊急サポート:20,000円(税別) ○家財保険:15,000円/2年間 ○事務手数料:10,000円(税別) ○更新料:新賃料の1ヶ月分 ○解約予告:2ヶ月前 ○インターネット使用料無料</p>		
	<p>ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月</p>		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆☆☆簡単審査・水風商売・諸条件ご相談下さい☆☆☆

分譲

ハイグレードマンション

～ Plaire DEUXQ 中野坂上 ～

～ プレールドック中野坂上 ～

丸ノ内大江戸線
中野坂上徒歩4分

丸ノ内線
西新宿駅徒歩11分

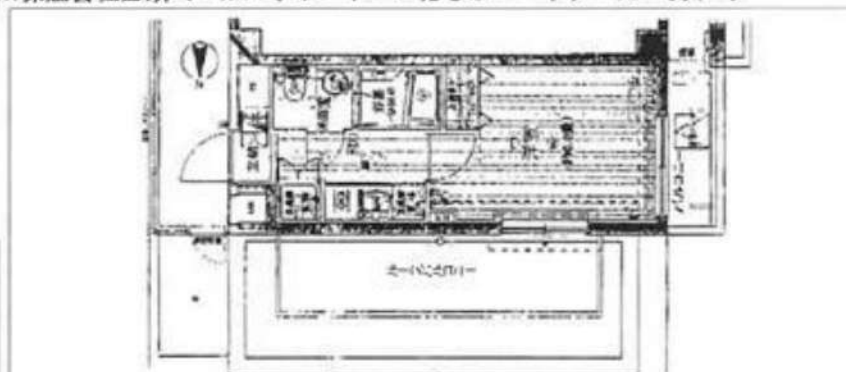
中央総武線
東中野駅徒歩13分



敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

※保証会社必須（エルズサポート・いえらぶパートナーズ・50%～）



603号室 114,000円 管理費10,000円 12月25日退去

※賃料上乗せにより初期費用更新料0円プラン（日割賃料のみ）可能
通常初期費用＝（事務手数料20,000円＋保証会社50%＋鍵交換代任意）＋日割賃料

【物件概要】

- 東京都中野区中央1-29-7 □住居専有面積 / 22.42㎡
- 鉄筋コンクリート造・地上6階建 □平成17年8月竣工 □入居日 / 1月上旬予定
- ※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用65,000円税別（退去時）
- ※1年未満の解約は総賃料1か月分、2年未満の解約は総賃料0.5か月分の違約金が発生致します。

■24時間セキュリティーシステム

■2口システムガスキッチン

■浴室乾燥付き

■宅配BOX完備

■CATV・BS・CS設置済み

■遮音性に優れた二重床構造
（諸経費は個人負担）

■TVモニター付オートロック

■敷地内カーシェアリング有

※ベット・事務所・転貸（民泊使用）厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。

新宿本店
みずいばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいばや
歌舞伎のお部屋

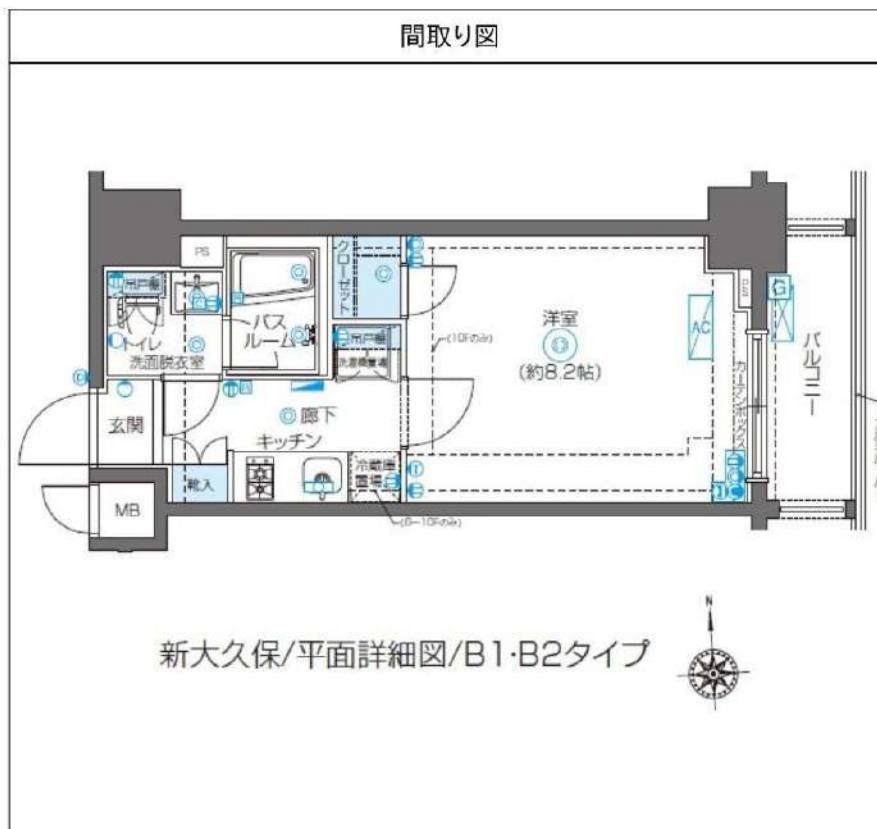
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM新大久保 702

間取り	賃料	管理費等
1K	116,000円	10,000円

敷金/保証金	116,000円	礼金/権利金	116,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	<small>[-一時金] 鍵交換費用(税込): 22,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,475円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます</small>		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都新宿区百人町2丁目8-12		
交通	山手線 新大久保駅 徒歩3分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩6分 西武新宿線 西武新宿駅 徒歩10分		
間取り詳細	7階: 洋室 8.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 11階建		
面積	25.57㎡	向き	東
築年月	2014年9月17日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年1月中旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2		



物件番号: t0013744

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

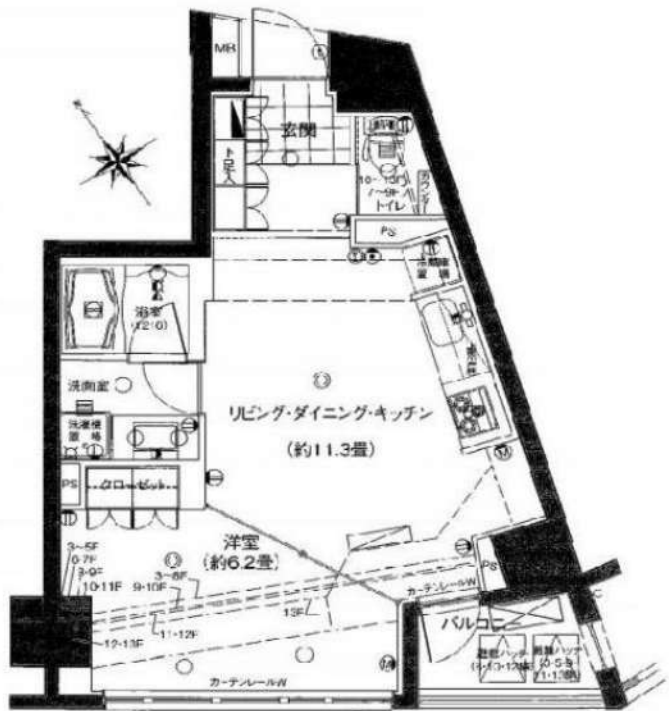


★複数路線
利用可能★

★二人入居可能★



★設備一覧★
 ●エレベーター ●TVモニター付インターホン ●クローゼット
 ●エアコン ●浴室乾燥機 ●宅配ボックス
 ●システムキッチン ●独立洗面所
 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



- ◆保証会社(選択できません)
いえらぶ クレティゼン 全保証
※いずれの保証会社も初回保証料: 賃料等の50%
更新保証料: 1万円/年
- ◆火災保険加入必須: 2年2万円
- ◆更新料: 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料: 新賃料の0.3ヶ月分(税別)
- ◆特約
・1年未満の解約の場合、短期解約違約金あり(総賃料1ヶ月分)
- ◆その他
・外国籍の方のご入居にご相談ください

分譲賃貸マンション

種目	賃貸マンション		
物件名	サンクタス市ヶ谷富久町イーストタワー(502号室)		
間取り	1LDK		
賃貸条件	月額	138,000円	
	敷金	0.5ヶ月	・礼金 1ヶ月
所在地	〒162-0067 東京都新宿区富久町7-6		
交通	都営新宿線「曙橋」駅徒歩6分		
	丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩9分		
	丸の内線「四谷三丁目」駅徒歩13分		
建物概要	構造	RC造地下1階付地上13階建	
	専有面積	41.00㎡	
	総戸数	28戸	
築年月日	2009年3月		
契約期間	期間2年		
管理費	月額7,000円		
24時間かけつけサポート	2年15,000円(税別)		
退去日	2021年1月4日	入居日	相談
本体設備	TVモニター付インターホン		
	浴室乾燥機		
	システムキッチン		
	宅配ボックス		
	更新料: 新賃料1ヶ月分		
	更新事務手数料: 新賃料0.3ヶ月分(税別)		
	火災保険要加入(2年20,000円)		
	入居時鍵交換代: 25,000円(税別)		
	退去時ハウスクリーニング費用(エアコン洗浄費含む) 85,000円(税別)		



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

