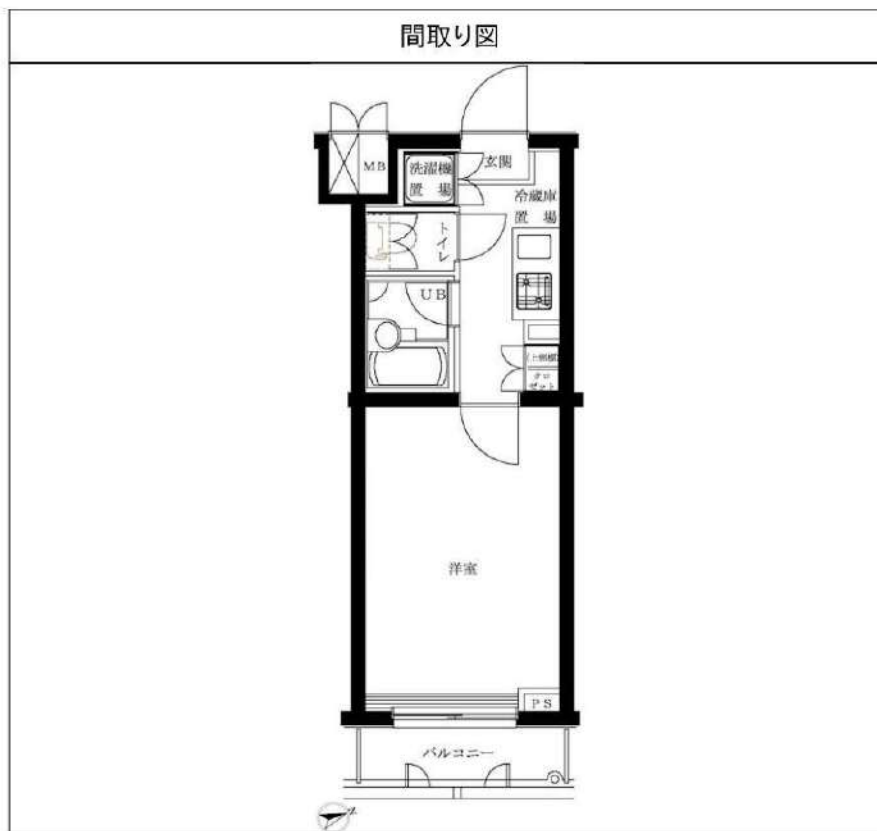


# ループル中野弥生町 317

間取り	賃料	管理費等
1K	70,000円	9,000円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	70,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中野区弥生町5丁目9-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 中野富士見町駅 徒歩7分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩10分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 4階建		
面積	20.25㎡	向き	東
築年月	2006年7月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	無	入居時期	2021年2月上旬
設備	2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 18,000円(2年)		
保証会社	必須 賃料+管理費の30%~40%		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 TVインターホン バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン 宅配BOX		

物件番号: ル・中野弥生町317

※図面と異なる場合は現況を優先となります。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 中井駅

ブライズ新宿中井(ブライズシンジユクナカイ) 509

間取り  
1K

専有面積  
19.78㎡

築年月  
2008年07月



### チェックポイント!

駐輪場有,分譲タイプ,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	中井
間取タイプ	1K
賃料	70,000円
貸賃条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区中井1丁目4-8		
交通	西武新宿線 中井 徒歩4分		
建物	建物名	ブライズ新宿中井(ブライズシンジユクナカイ) 509	
	構造・規模	RC 6階建/5階部分	
	使用部分積	19.78㎡	
	間取内訳	洋室5.5畳	
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,エアコン,C S,B S端子,C A T V,オートロック,モニタ付オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	退去時ルームクリーニング費用有り モニター付きオートロック、宅配BOX付きマンションで安心! 初回登録手数料:5,500円 鍵交換費用:22,000円 更新登録手数料:5,500円 家財保険料相当額:500円/月 緊急サポート24:1,650円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 カード払(セゾン):賃料等50%/年額1万円、RBI:賃料等50%/毎月800円、ROOMID:賃料等50%/毎月1%、GTN:賃料等60%+2千円/毎月1千円、J R A C:賃料等50%/年額1.2万円 クレジット決済:賃料可 利用駅1:都営大江戸線 中井 徒歩4分 利用駅2:東京メトロ東西線 落合 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10902150053



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



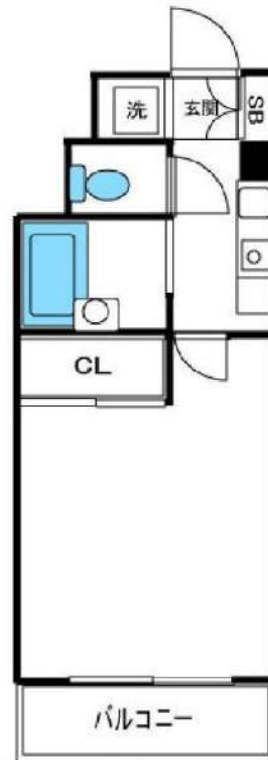
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# レヴィールシティ西新宿

号室	賃料
105	84,000円

★バス・トイレ別★システムキッチン★  
 ☆最寄り駅より徒歩5分☆オートロック☆



\*\*\*\*\*洋室約6帖\*\*\*\*\*

- フローリング  エアコン
- 1口ガスコンロ
- 室内洗濯機置き場  クローゼット

- オートロック  外観タイル張り
- エレベーター  敷地内ごみ置き場

【個人契約】契約者：住民票、顔写真身分証  
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証  
 【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証  
 保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿4丁目7-10		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩15分 JR山手線 新宿 徒歩21分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 3階建		
専有面積	22.7㎡	開口部方位	南東
総戸数	戸	間取り	1K
築年月	2006/01	契約期間	2年
入居日	即		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、外国人相談、防犯カメラ、入居条件水商売相談、収納、下駄箱、敷地内ごみ置き場		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・火災保険料 20,000円/2年間</li> <li>・契約事務手数料10,000円税別</li> <li>・24h365日生活安心サポート15,000円税別</li> <li>・鍵交換代25,000円税別</li> <li>・保証会社加入必須 大手法人契約の場合は応相談</li> <li>・エボス 初回資料総額の50%、年毎15,000円</li> <li>・更新事務手数料 10,000円税別</li> <li>・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 解約予告2ヶ月前</li> </ul>		

物件コード 22670\_105 レインズコード下8桁 0932-8687



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸マンション

## メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

副都心の夜景が望めます♪

南向きで陽当りも良好！

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8

構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建

面積／26.0㎡

賃料／95,000円

管理費／5,000円

敷金／1ヶ月

礼金／無し！

更新料／新賃料の1.25ヶ月

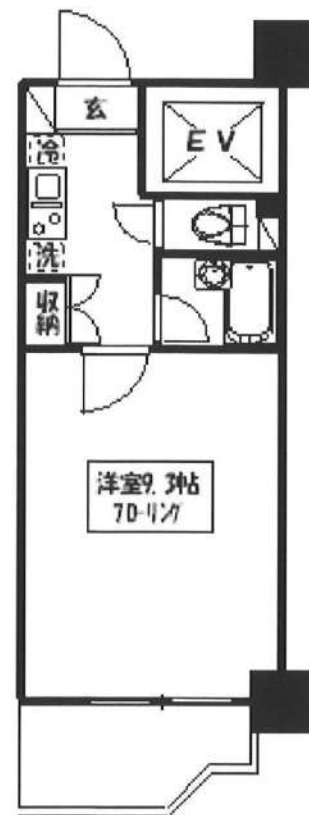
入居日／即入居可

その他／平成14年3月築

礼金0!敷金1!

カーレント1ヵ月!!

502号室



フローリング、浴室乾燥機

宅配ロッカー、オートロック

CATV、カードキー、BS・CS 2年未満の解約は違約金発生

※連帯保証人不要・保証会社加入必須、退去時ルームクリーニング代(4万円税別)・原状回復費用負担有り

※保証会社保証料:総賃料の100%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1年毎に1万円

※外国籍条件要確認 ※法人契約の場合はFRなし ※当社指定の火災保険に加入して頂きます ※両面と現況が異なる場合現況を優先します



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸マンション

## メゾン・ド・新宿

☆大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩3分

賃料下げました！！

南向きで陽当りも良好！

所在地／東京都新宿区西新宿5-8-8  
構造／鉄骨鉄筋コンクリート造13階建  
面積／25.75㎡  
賃料／99,000円  
管理費／5,000円  
敷金／1ヶ月  
礼金／無  
更新料／新賃料の1.25ヶ月  
入居日／即入居可  
その他／平成14年3月築

フリーレント1ヵ月！！

敷金1・礼金0ヶ月！！

【701号室】  
角部屋！！



床・壁クロス新規張替え、浴室乾燥機

宅配ロッカー、オートロック、エアコン・照明新規取付

CATV、カードキー、BS・CS、2年未満の解約は違約金発生

※連帯保証人不要・保証会社加入義務有、退去時ルームクリーニング代(40,000円税別)・原状回復費用負担有り  
※保証会社保証料:合計賃料の100%(契約時1度限り)又は、合計賃料の50%(契約時)+1年毎に1万円  
※外国籍条件要確認！！ ※SOHO不可 ※当社指定の火災保険に加入して頂きます ※図面と現況が異なる場合現況を優先します  
※法人の場合はフリーレント無し



みずいべや  
水商売のお部屋

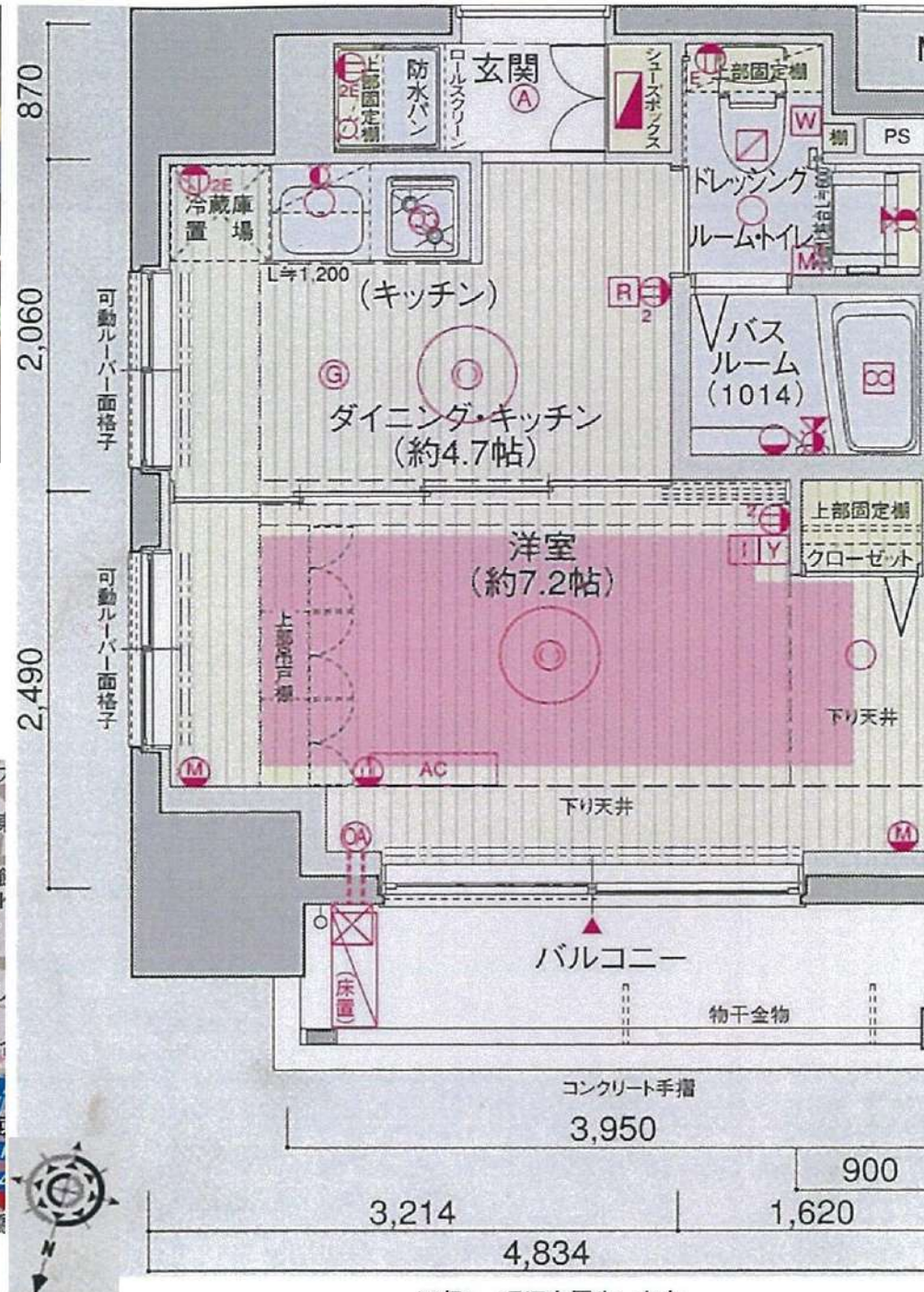
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





種別	分譲デザイナーズマンション
物件名	エステムプラザ飯田橋 タワーレジデンス201号室
賃料	107,950円
管理費	12,050円
敷金	1ヶ月分
礼金	1ヶ月分
住所	新宿区新小川町5-29
交通	JR総武線「飯田橋」駅徒歩6分
使用部分面積	26.2㎡
バルコニー面積	3.58㎡
RC造・地上14階建	総81戸
物駐車	自転車76台、ミニバイク5台、 大型バイク5台、駐車場7台、
保証会社	加入必須。契約時事務手数料1万円
解約	2ヶ月前予告、解約時月割り
更新料	は、新賃料の1ヶ月分
竣工	平成24年3月16日
契約期間	2年
火災保険	17,000円(2年契約)
ペット	登録料5,000円
システム安心クラブ	入会金500円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額800円(税別)
①	室内クリーニング代: 4.5万円(別途消費税)
②	鍵交換代3万円(別途消費税)
①、②	を退去時に敷金から相殺。
退去済、内見可、12月下旬入居可	



※但し、現況を優先します。



**みずべや**  
水産のお部屋  
TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋  
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3奥川ビル2F(あずま通り)



**解約予定**  
**12月13日**  
**先行契約のみ**  
**先行申込不可**



**ペット飼育可**  
**(敷金2ヶ月プラス)**

**★充実設備★**

- ★モニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★テレビアンテナ UHF/BS/CS110° アンテナ設置
- ★インターネット NTT7ヶ月光初月 ※別途契約
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫・犬小型・1匹に限る)  
(細則については建物管理へご確認ください)
- ★駐輪場 (登録料金有/空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★エアコン
- ★洗浄付便座
- ★浴室暖房・換気・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。 ★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	メイクスデザイン東新宿		
間取	1K		
賃料	602号室	110,500	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
〒	160-0022		
住所	東京都新宿区新宿6-27-52		
交通	大江戸線 東新宿駅 徒歩2分		
	TM副都心線 東新宿駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
竣工	2014年7月	専有部	26.53㎡
入居開始日	12月下旬予定	開口部	北
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)メイクスコミュニティー03-4577-4110		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年: 18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須: 18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時: 35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり: 12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代: 20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エポス100%.月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%.月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

DIPS KAGURAZAKA

東京メトロ東西線

「神楽坂」 駅徒歩8分

東京メトロ有楽町線 「江戸川橋」 駅徒歩3分

JR中央線・総武線 「飯田橋」 駅徒歩17分

タイプ	号室	専有面積	家賃	管理費	礼金	保証金	状況
B	502	25.26㎡	116,000円	8,000円	1	1	1/30空予定
A1'	705	25.26㎡	111,000円	8,000円	1	1	即入



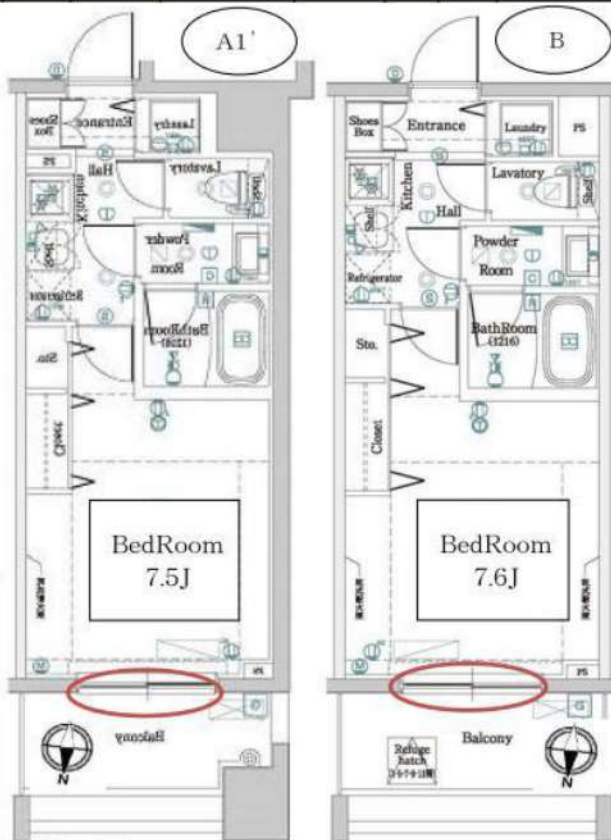
ペット飼育可  
(犬・猫小型2匹まで)



【物件設備】



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



分譲賃貸マンション			
物件名・号室	DIPS神楽坂・別途参照		
最寄駅	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅		
間取	1K		
賃料	別途参照	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都新宿区水道町4番18号		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上12階建		
専有面積	25.26㎡(共通)	現況	別途参照
建物竣工	2014年3月	くらしーど24	2年16,500円
更新料	新賃料1ヶ月分	火災保険料	少額短期保険 2年 18,000円～
ペット飼育	犬・猫可(小型2匹まで)	鍵交換代	22,000円
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■保証会社利用必須 ■ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加</li> <li>■保証金は原状回復費用から差引</li> <li>■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有り</li> <li>※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に關し、業者よりお電話させて頂きます。</li> <li>■システムキッチン2口 ■独立洗面台</li> <li>■24時間浴室乾燥暖房機 ■宅配ボックス</li> <li>■BS・110°CS(別途契約) ■UCOM光(別途契約)</li> <li>■共用部管理会社: ㈲日本フューチャー 03-5366-1222</li> <li>■駐輪場: 上段2,400円/年 下段・平置4,800円/年</li> <li>■バイク置場: 原付24,000円/年 大型48,000円/年</li> <li>■駐車場: 空無 (※要確認)</li> </ul>		



© OpenStreetMap contributors



**みずばや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずばや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

## 四谷三丁目駅

メインステージ信濃町 0601

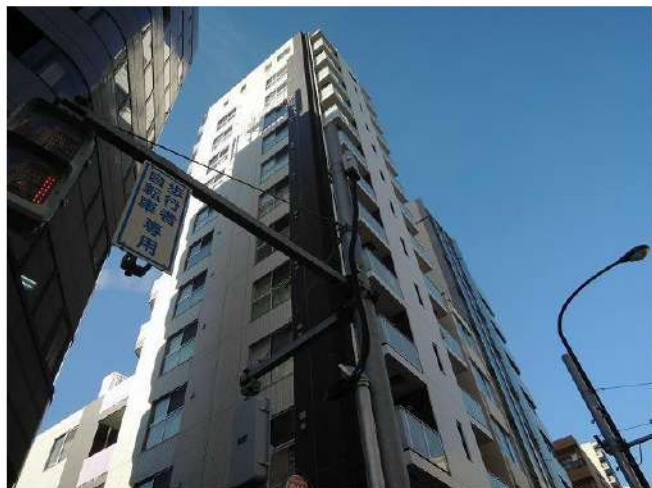
間取り  
1K

専有面積  
27.56㎡

築年月  
2014年01月

### チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：東向き,ベット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ティンブルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	四谷三丁目
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
建物	建物名	メインステージ信濃町 0601	
	構造・規模	RC 13階建/6階部分	
	使用部分積	27.56㎡	
	間取内訳	洋室7.1畳	
築年月	2014年01月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S, B S端子,ダブルロ...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越し業者当社指定有 ベット可(敷1) 引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 A MLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額の50%~ 利用駅1:JR総武・中央線行線信濃町 徒歩6分 利用駅2:都営大江戸線 国立競技場 徒歩11分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10266210014



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



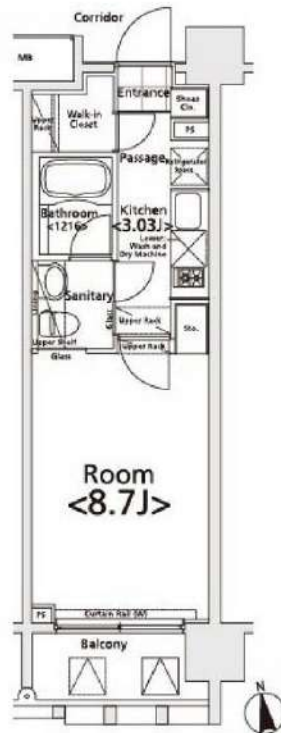
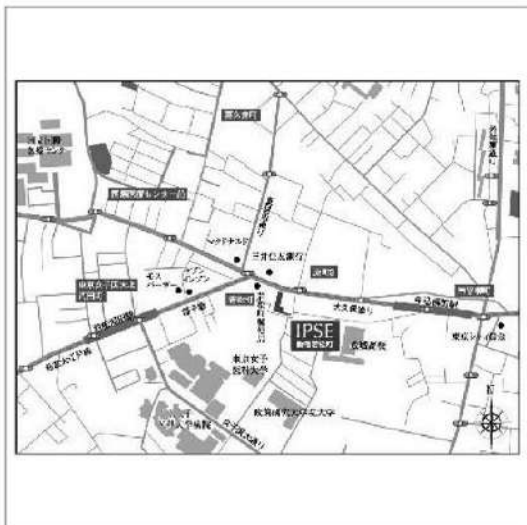
TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



建物種別	マンション
<b>イプセ新宿若松町</b>	
307号室	

礼金なし!敷金1ヶ月!(保証会社利用必須)(月末迄の契約始期分対象/1年未満の解約で違約金1ヶ月分)

賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	12,000円
	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	契約形態	普通借家	契約期間	2年
	更新料	新賃料1ヶ月		



入居可能日	2021年1月中旬	開口向き	南
<p>&lt;専有設備&gt;          インターフォン(TVモニター付き)、ダブルロック、フローリング、マルチメディアコンセント、ウォークインクローゼット、下駄箱、収納スペース、エアコン、システムキッチン、コンロ口数(2口)、コンロ種類(ガス)、バス・トイレ(別室)、追い焚き、オートバス、浴室乾燥機、洗面台、給湯、洗濯機付、ベランダ・バルコニー、CATV(有料)、BS、CS、光ファイバー</p> <p>※入居可能日は、空き予定の場合室内状況等により延びる可能性もございます。          ※図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。</p>			

所在地	東京都新宿区若松町6-11		
交通	都営大江戸線「牛込柳町」徒歩4分 都営大江戸線「若松河田」徒歩5分		
建物	構造・規模	RC造 地上14階、地下1階建	
	築年数	2007年1月	総戸数 97戸
	間取	1K	専有面積 28.26㎡
共用設備	外観タイル張り、オートロック、防犯カメラ、機械警備、宅配ボックス、集合ポスト、エレベーターあり、専用ゴミ置き場あり、駐輪場あり		
保証会社利用必須	第1優先保証料	((株)オリコフォレントインシュア)保証料(初回契約時)50%、年間保証料10,000円(1年毎)、引落手数料300円(月額/税別)	
	第2優先保証料		
	第3優先保証料		
その他費用	損害保険	要 18,000円 2年	
	鍵交換費	25,000円(税別)	
退去時費用	室内清掃費	1㎡あたり1,000円(税別)	
	エアコン清掃費		
備考	<p>■デザイナーズ■1年未満の解約で違約金1ヶ月分■307号室Cタイプ■保証会社/法人(株)オリコフォレントインシュア 初回保証料:総額賃料の100% 年間保証料:10,000円 引落手数料:300円(月額/税別) ■CATV※有料チャンネル別途個別契約 ■インターネット※要別途契約・ファイバービット(0120-275-019)・フレッツ光(0120-116-116) ■駐輪場初回登録料2,000円(税別) ■水商売(女性)相談可 条件等要問合せ ■本物件に於いて、2020年12月上旬から2021年2月下旬にかけて、外壁改修工事の予定がございます。工事期間中は外壁周りを仮設足場とメッシュシートで覆うこととなります。また、振動及び騒音、粉塵、臭気等が発生致しますことを、予めご了承頂きますようお願い申し上げます。</p>		



**新宿本店**  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋

**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町**  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋

**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

中野駅

ZOOM中野(ズームナカノ) 707

間取り  
1K

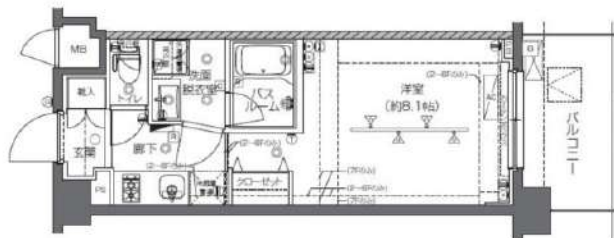
専有面積  
25.80㎡

築年月  
2018年05月



## チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ベットの相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,最上階, B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット使用料無料,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX,クリーニングサービス



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都中野区新井1丁目 12-16		
交通	J R 総武・中央緩行線 中野 徒歩8分		
建物	建物名	ZOOM中野(ズームナカノ) 707	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	25.80㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2018年05月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,都市ガス,エアコン,CATV,MMコンセント,インターネット対応,インターネット...		
保険等	不要		
備考	鍵交換費用(税込):22,000円 家財保険+付帯サービス(税込):1,475円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅1:西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10613032034



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





### ★充実設備★

- ★カラーモニター付インターホン
- ★カメラ付オートロックシステム
- ★テレビアンテナ J:COMTV/BS/CS110° 対応 ※BS/CSは別途契約
- ★インターネット シーファイブ対応 Wi-Fi無料 ※JCOMネットは別途契約
- ★ごみ置き場
- ★ペット可 (猫/犬小型・1匹に限る) ※細則は建物管理へご確認ください
- ★駐輪場 (空き状況は建物管理へご確認ください)
- ★宅配ボックス
- ★エレベーター
- ★エアコン
- ★洗浄付温水便座
- ★浴室換気・暖房・乾燥機
- ★独立化粧洗面台
- ★システムキッチン (ガス2口)
- ★二人入居可

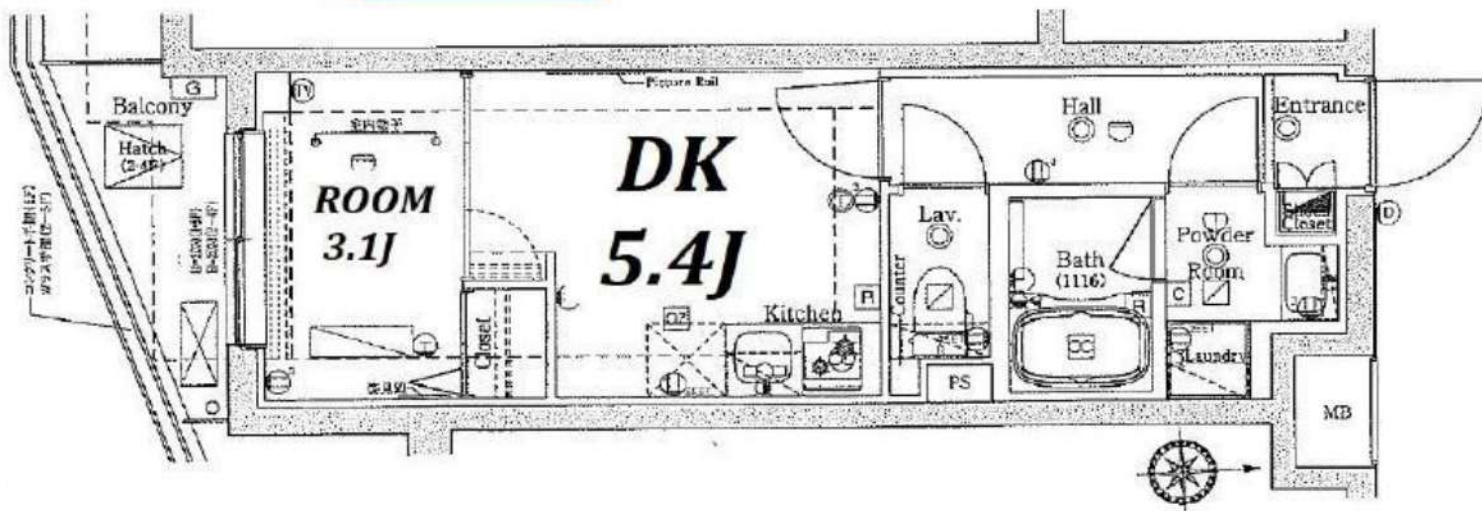
解約予定

1月31日

先行契約のみ  
先行申込不可



ペット飼育可  
(敷金2ヶ月プラス)



※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。

★電気:東京電力 ★ガス:東京ガス ★水道:公営

物件名	プレセダンヒルズ中野坂上		
間取	1DK		
賃料	502号室	123,000	円
管理費	5,000		円
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
〒	164-0011		
住所	東京都中野区中央1-22-2		
交通	丸の内線・大江戸線 中野坂上駅 徒歩4分 中央線・総武線 東中野駅 徒歩14分		
構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
竣工	2019年1月	専有部	25.66㎡
入居開始日	2月中旬予定	開口部	南
更新料	新賃料1.5ヶ月	解約予告	2ヶ月前
建物管理	(株)ライフポート西洋 03-6674-2694		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>●火災保険2年:18,000円~</li> <li>●ホームアシスト24加入必須:18,000円</li> <li>●クリーニング代契約時:35,000円(税別)</li> <li>●エアコン内部洗浄代契約時(退去時実施) ※1台当たり:12,000円(税別)</li> <li>●書類作成代:20,000円(税別)</li> <li>●保証会社必須(エポス100%・月額1%) 否認の場合は、 いえらぶ保証100%・月額1.5%</li> <li>●鍵交換任意 30,000円~(税別) ※契約金入金後の発注となり交換希望の場合、申込から入居までの期間によっては交換作業が入居後となります。 予め申込者へご了承をお願いします。</li> <li>●1年未満の解約は違約金1ヶ月</li> </ul> <p>※審査により条件変更もあります。</p>		



みずばや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



高速インターネットが



無料!!

JR総武線

「東中野」駅徒歩9分

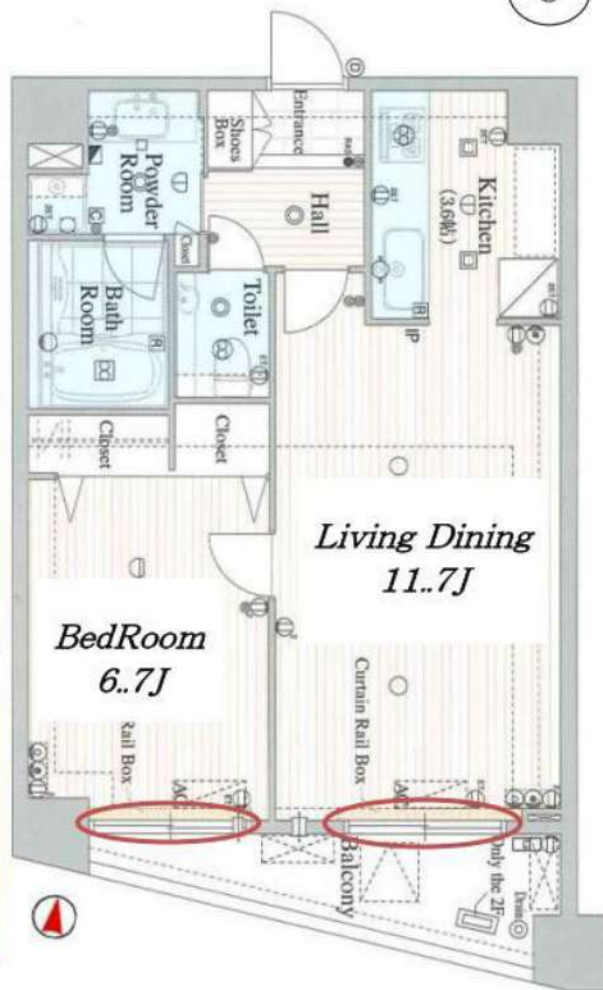
都営地下鉄大江戸線・丸ノ内線

「中野坂上駅」駅徒歩5分



オシャレ重厚感漂う  
エントランス

大理石と御影石貼りで仕  
上げた、重厚感漂うエン  
トランスホール。格調高  
い住まいを演出します。



分譲賃貸マンション			
物件名・号室	レガロ中野坂上・603号室		
最寄駅	都営地下鉄大江戸線「中野坂上」駅		
間取	1LDK		
賃料	173,000円	管理費	8,000円
保証金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
住居表示	東京都中野区東中野2-2-8		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建		
専有面積	50.56㎡	現況	2/22空予定
建物竣工	2005年6月	くらしど24	2年16,500円
ペット飼育	犬・猫可能(小型2匹まで)	火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～
更新料	新賃料の1ヶ月分	鍵交換代	22,000円

※保証会社使用必須  
 ※解約2ヶ月前予告 ※短期違約金有  
 ※保証金は原状回復費用から差引  
 ※ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分追加  
 ■駐車場：2,400円～3,600円/年※要確認  
 ■バイク置場：12,000円/年※要確認  
 ■駐車場：※要確認  
 ■管理会社：㈱日本フューチャー 03-5366-1222  
 【物件設備】  
 ■TVモニター付オートロック ■宅配ロッカー ■防犯カメラ  
 ■システム3ドア付 ■追放き機能  
 ■独立洗面台 ■室内洗濯機置場 ■浴室暖房乾燥機  
 ■インターネット(Ucom光)無料!  
 ■CATV・BS・110°CS77付  
 ※入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、  
 業者よりお電話させていただきます

© OpenStreetMap contributors



※図面と現況が異なる場合には現況優先とします。

**みずべや**  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

**みずべや**  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)