

新築貸アパート

東高円寺駅

ソフィアロマンス(ソフィアロマンス) 101

間取り
ワンルーム

専有面積
11.57㎡

築年月
2020年12月

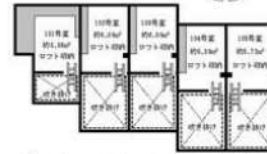
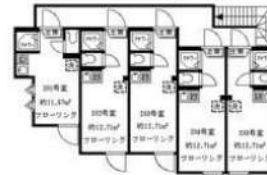
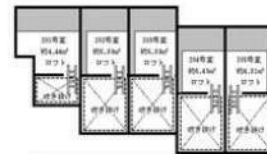
新築

チェックポイント！

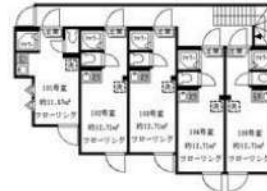
主要採光面：南東向き,ルームシェア可,二人入居可,2面採光,角部屋,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



2F



1F



新築貸アパート

東高円寺

ワンルーム

賃料 70,000円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南5丁目 11-5		
交通	東京メトロ丸ノ内線 東高円寺 徒歩6分		
建物	建物名	ソフィアロマンス(ソフィアロマンス) 101	
	構造・規模	木造2階建/1階部分	
	使用部分積	11.57㎡	
間取内訳	ロフト5.3m ²		
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2021年1月12日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:JR総武・中央線中野 徒歩12分 利用駅2:東京メトロ東西線中野 徒歩12分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌謡伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

プレール荻窪

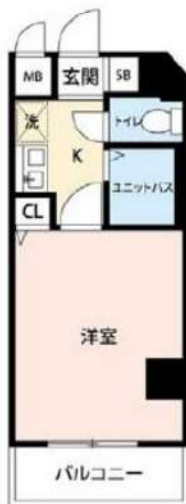
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

オートロック付マンション

※掲載写真別号室※



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

JR中央線 荻窪駅 徒歩6分

東京メトロ丸の内線 荻窪 徒歩6分

京王井の頭線 高井戸 徒歩33分

604号室

賃料 71,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 0.5ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	22.59㎡
入居日	即入居可		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費		1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都杉並区上荻1丁目22-10				
構造	RC造	規模	7階建6階		
竣工日	1997年04月	総戸数	30戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	35,000 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	西	ガス	株CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	株CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	15,000	円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機		CATV	○
TVモニター付きインターフォン		洗浄機能付暖房便座		BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			

備考
※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



プレール高井戸

号室	賃料
501	78,000円

☆室内洗濯機置場・角部屋☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

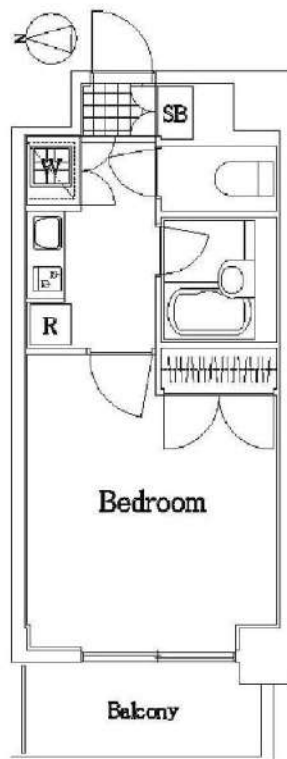
弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 高井戸西3丁目1-34		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩5分 京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	24.12㎡	開口部方位	西
総戸数	49戸	間取り	1K
築年月	1999/03	契約期間	2年
入居日	12月中旬 12/14退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, 光ファイバー, BSアンテナ, CATV, B・T別, 洗濯機置き場室内, IHコンロ, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 角部屋, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 有 駐 輪 場: 有 バ ン 車 場: 有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

八幡山駅

メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0701

間取り
1K

専有面積
22.14㎡

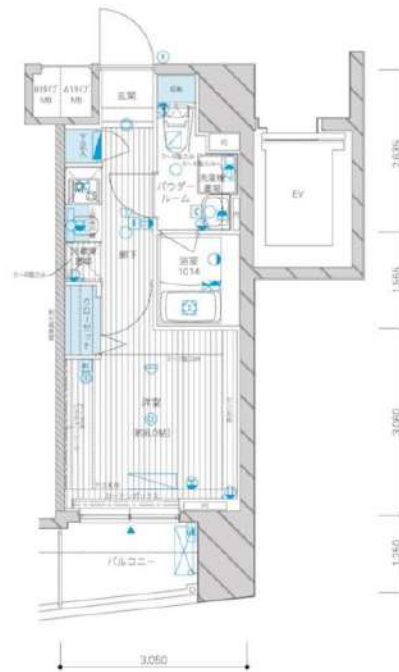
築年月
2009年06月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:北向き,ベットの相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,Ｂ・Ｔ別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.,B.S端子,MMコンセント,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	八幡山
間取タイプ	1K
賃料	賃料 79,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区上高井戸3丁目 6-6		
交通	京王線 八幡山 徒歩9分		
建物	建物名	メインステージ八幡山(メインステージハチマンヤマ) 0701	
	構造・規模	RC 12階建/7階部分	
	使用部分積	22.14㎡	
	間取内訳	洋室6畳	
築年月	2009年06月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,ダウンライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C.S.,B.S端子,MMコンセント,ダブル...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	引越業者当社指定ベットの可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクリーニング費用:16,500円 賃貸保証:加入要家賃総額の50% ~ 利用駅1:京王線の頭線 高井戸 徒歩13分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

メゾン笹塚

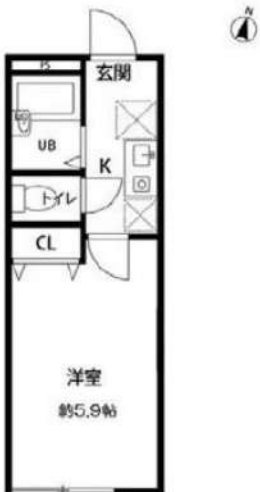
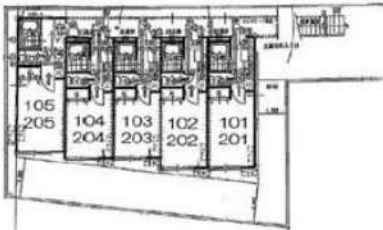
住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

南向き、浴室換気乾燥機、温水洗浄暖房便座

宅配ボックス TVモニター付オートロック



ACCESS					
京王線 笹塚駅 徒歩4分					
小田急小田原線 東北沢 徒歩10分					
京王井の頭線 下北沢 徒歩13分					
102号室	賃料	80,000円			
	管理費	3,000円			
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月				
OUTLINE					
間取り	1K	タイプ	専有面積 17.42㎡		
入居日	2021年01月下旬		内見 2021/1/5～予定		
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額					
所在地	東京都世田谷区北沢5丁目38-29				
構造	木造	規模	2階建1階		
竣工日	2017年02月	総戸数	10戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	無	空き	無		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額		
ペット飼育	不可	ペット飼育の場合の敷金			
方位	南	ガス	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
建物管理会社	株式会社 木下の賃貸	電気	株式会社CDエナジーダイレクト推奨		
LEASE CONDITION					
契約期間	2年	更新料	新賃料 1 ヶ月		
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	20,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)		
EQUIPMENT					
オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	
エレベーター		浴室乾燥機	○	CATV	
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	
宅配ボックス	○	追い焚き		CSアンテナ	
ガスコンロ		居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台		浄化槽			
備考	※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに従って消費税等相当額も変動致します。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)頂いております。				

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水高亮のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸アパート

阿佐ヶ谷駅

フェリーチェ阿佐ヶ谷V 107

間取り
1K

専有面積
18.63㎡

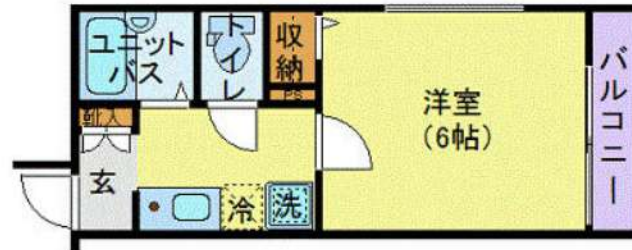
築年月
2014年10月



定期借家

チェックポイント！

駐輪場有,主要採光面:東向き,外観タイル張り,分譲タイプ,閑静な住宅街,B・T別,シャワー,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー



物件種目	貸アパート
最寄駅	阿佐ヶ谷
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区阿佐ヶ谷北3丁目 13-3		
交通	J R中央本線 阿佐ヶ谷 徒歩9分		
建物	建物名	フェリーチェ阿佐ヶ谷V 107	
	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建/1階部分	
	使用部分積	18.63㎡	
	間取内訳	洋室6畳/K2畳	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別,シャワートイレ,温水洗浄便座,洗面台,ガスコンロ付,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi 利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の10.0%:更新料1万円/年 利用駅1:J R総武・中央緩行線 阿佐ヶ谷 徒歩9分 利用駅2:東京メトロ丸の内線 南阿佐ヶ谷 徒歩16分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

千歳船橋駅

日神デュオステージ経堂 404

間取り
1K

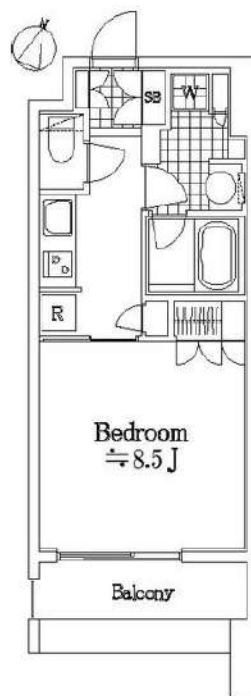
専有面積
30.71㎡

築年月
2004年06月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、B・T別、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	千歳船橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 94,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区経堂5丁目37-8		
交通	小田急小田原線 千歳船橋 徒歩7分		
建物	建物名	日神デュオステージ経堂 404	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/4階部分	
	使用部分積	30.71㎡	
	間取内訳	洋室8.5	
築年月	2004年06月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年2月上旬予定
設備	B・T別追焚機能浴室乾燥機洗面所独立ガスコンロ付2口コンロ、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、CS、BS端子、CATV、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年15,000円		
備考	賃料引落手数料(月額)¥200(税抜) 鍵交換料¥20,000(税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：有 駐輪場：有 バイク置き場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。更新料：新賃料1.5ヶ月 賃貸保証：加入要 全保連 初回保証料は【賃料+管理費】の50%です。※学生応援キャンペーン：学生の方は保証料無料！！ 鍵交換代等：有 20,000円～ 利用駅1：小田急小田原線 経堂 徒歩12分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

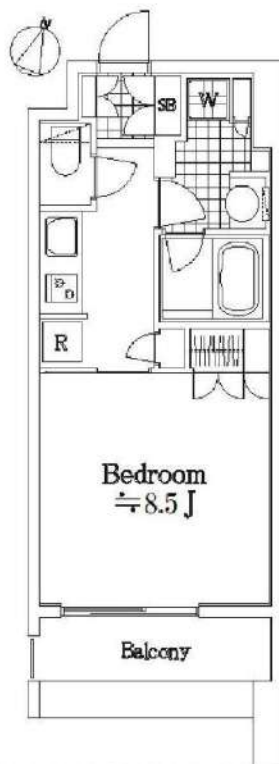


日神デュオステージ経堂

号室	賃料
404	94,000円

☆追い焚き機能・独立洗面台☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都世田谷区 経堂5丁目37-8		
交通	小田急線 千歳船橋 徒歩7分 小田急線 経堂 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建地下1階		
専有面積	30.71㎡	開口部方位	南東
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2004/06	契約期間	2年
入居日	2月上旬 02/05退去		
設備等	都市ガス、公共下水、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、コンロ2口、フローリング、エレベーター、バルコニー、エアコン、2階以上の物件、外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場：有 駐 輪 場：有 バ ン 車 場：有 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

プレール・ドゥーク駒沢大学駅前

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

洋室約7.8帖！南向き♪ ※掲載写真別室参考

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月支払)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東急田園都市線 駒沢大学駅 徒歩1分

東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩19分

東急田園都市線 桜新町 徒歩19分

902号室

賃料 102,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.6㎡
入居日	2020年12月中旬		内見	可	
「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額					
所在地	東京都世田谷区駒沢1丁目4-12				
構造	RC造	規模	10階建9階		
竣工日	2014年05月	総戸数	40戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円/月額		
ペット飼育相談	ペット飼育の場合の敷金		敷金2ヶ月支払		
方位	南東	ガス	都市ガス		
管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電話	03-5908-2257	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000円(別途税)	消遣代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※CATV、BS-CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消遣代として24,000円(別途税)頂いております。

備考



みずばや
水花のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌謡(民)のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高井戸駅

XEBEC高井戸PlusR(ジーベックタカイドプラスール) 202

間取り
1K

専有面積
25.65㎡

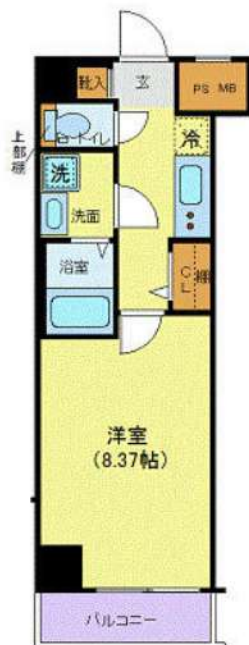
築年月
2012年05月



定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:南西向き分譲タイプ24時間換気システムオートバス,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,フットライト,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,金庫,室温フロリング,クッションフロア,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,C.S.B.S端子,C.A.T.Vインターネット対応,光ファイバー,C.A.T.Vインターネット,ダブルロックドア,オートロック,モニター付オートロック,モニター付インターホン,ディンプル...



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 104,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東2丁目 25-17		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩2分		
建物	建物名	XEBEC高井戸PlusR(ジーベックタカイドプラスール) 202	
	構造・規模	RC 6階建/2階部分	
	使用部分積	25.65㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2012年05月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	オートバス,シャワー浴室暖房浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,間接照明,人感センサー付照明,ダウンライト,フットライト,室内洗濯...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) "インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月" 鍵交與代:5,000円 クリーンコート:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料総賃料の100%:更新料1万円/年 利用駅1:京王線 八幡山 徒歩17分 利用駅2:京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

下高井戸駅

Harmony 302

間取り
1K

専有面積
27.90㎡

築年月
2021年02月

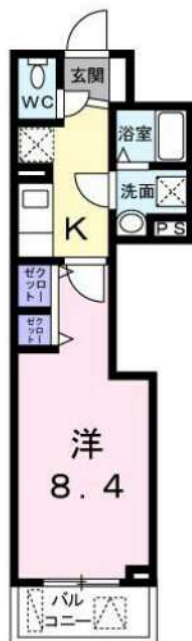
新築

チェックポイント！

駐輪場有,24時間換気システム,B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,宅配BOX



完成予想図



物件種目	新築貸マンション
最寄駅	下高井戸
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 114,500円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都世田谷区赤堤5丁目33番4号		
交通	京王線 下高井戸 徒歩7分		
建物	建物名	Harmony 302	
	構造・規模	RC 4階建/3階部分	
	使用部分積	27.90㎡	
	間取内訳	洋8.4・K	
築年月	2021年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費4,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	未完成	入居日	2021年2月下旬予定
設備	B・T別,オートバス,シャワー,追焚機能,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面台,シャワー付洗面化粧台,洗面所独立,ガスコンロ可,システムキッチン,グリル,浄水器,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,室内物干し,給湯,都市ガス,複層ガラス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,イ...		
保険等	要		
備考	契約時にクリーニング費として、¥40000が必要となります。 更新料：なし 賃貸保証：加入要 契約時保証委託料：22,000円 月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% 利用駅1：東急世田谷線 下高井戸 徒歩6分 利用駅2：京王線 桜上水 徒歩9分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

高円寺駅

トーチンフェニックス高円寺番館(トーチンフェニックスコウエンジニバンカン) 1103

間取り
ワンルーム

専有面積
29.99㎡

築年月
2001年12月



チェックポイント!

バイク置場有、駐輪場有 主要採光面：南西向き、2面採光 外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ角部屋、最上階B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台シャワー付洗面化粧台洗面所独立ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング、エアコン、BS端子、CATV、インターネット対応、光ファイバーインターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ24時間セキュリティ、ルーフバルコニー、エレベーター、宅配BOX、クリーニング。



物件種目	貸マンション
最寄駅	高円寺
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 119,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高円寺南2丁目 51-9		
交通	J R中央本線 高円寺 徒歩4分		
建物	建物名	トーチンフェニックス高円寺番館(トーチンフェニックスコウエンジニバンカン) 1103	
	構造・規模	SRC 11階建 地下1階/11階部分	
	使用部分積	29.99㎡	
	間取内訳	洋室8.7畳	
築年月	2001年12月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	空家		
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別シャワー追焚機能浴室乾燥機、トイレ温水洗浄便座、洗面台、シャワー付洗面化粧台洗面所独立、ガスコンロ可、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル収納スペース、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、出窓、フローリング...		
保険等	不要		
備考	■民泊利用不可 ■自転車：月額500円 バイク：月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) 鍵交換費用(税込)：22,000円 家財保険+付帯サービス(税込)：1,475円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1% 利用駅：J R総武・中央緩行線 高円寺 徒歩4分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

三軒茶屋駅

レグノ・スイート三軒茶屋 508

間取り
1K

専有面積
30.44㎡

築年月
2005年09月

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	三軒茶屋
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 122,000円
	礼金 0.5ヶ月 敷金なし 敷引 13.00万円 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都世田谷区三軒茶屋2丁目		
交通	東急田園都市線 三軒茶屋 徒歩11分		
建物	建物名	レグノ・スイート三軒茶屋 508	
	構造・規模	RC 7階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	30.44㎡	
	間取内訳	洋10.1 K0 玄関・廊下0 洗濯機置場0 トイレ0 バス	
築年月	2005年09月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 8,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、浴室乾燥機、洗面所、洗面台、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、洗濯機置場、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年17,000円		
備考	保証会社加入必須（賃料等の40%）※保証会社の利用料として月額事務手数料700円(税別)が毎月かかり 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社ジャックス		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿本店
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
歌舞伎町
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

高井戸駅

ディアレイシャス高井戸(ディアレイシャスタカイド)

間取り
1LDK

専有面積
40.37㎡

築年月
2019年03月

定期借家

チェックポイント!

駐輪場有,主要採光面:東向き二人入居可,高齢者相談,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,角部屋,最上階24時間換気システム,振分,B・T別オートバス,シャワー,追焚機能,高温差湯式,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,ベッド,冷蔵庫,照明器具,家具付き,家電付,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯都市ガス,フローリング,全居室フローリング,冷房暖房,エアコン,全居室エアコン,CS,B5端子,CA TV,インターネット対応,光ファイバーインターネット使用料無料,ダブ。



物件種目	貸マンション
最寄駅	高井戸
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 152,000円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都杉並区高井戸東3丁目		
交通	京王井の頭線 高井戸 徒歩6分		
建物	建物名	ディアレイシャス高井戸(ディアレイシャスタカイド)	
	構造・規模	RC 7階建/7階部分	
	使用部分積	40.37㎡	
	間取内訳	洋室6.2畳/LD8.2畳/K2畳	
築年月	2019年03月	契約期間	2年
管理費等	10,500円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	入居日	相談	
設備	B・T別、オートバス、シャワー、追焚機能、高温差湯式、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、ベッド、冷蔵庫、照明器具、家具付き、家電付、人感センサー付照明、室...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	家具家電付き(撤去相談可・撤去代有) インターネットWi-Fi利用料17G無料短期違約金有り:半年未満賃料2カ月、1年未満賃料1カ月 鍵交換代:20,000円 クリーンコート代:30,000円 事務手数料:10,000円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:総賃料の100% 更新料:1万円/年 利用駅1:京王井の頭線 富士見ヶ丘 徒歩15分 利用駅2:京王井の頭線 浜田山 徒歩17分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)