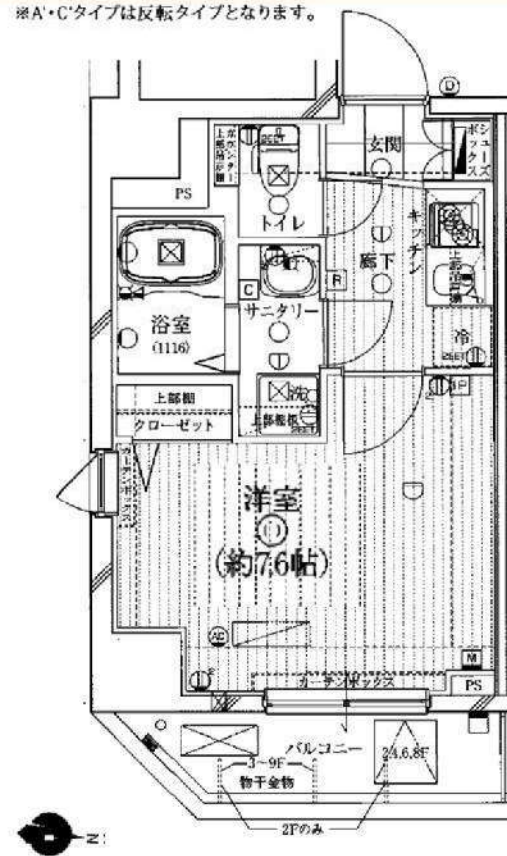


ガリシア清澄白河

分譲賃貸マンション



賃料	80,000	
管理費	16,000	
敷金	0	礼金 1
所在地	東京都江東区三好3-2-18	
交通	東京メトロ半蔵門線「清澄白河」駅徒歩8分 都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩11分	
間取り	1K	802号室
専有面積	25.20㎡	
構造	鉄筋コンクリート造 地上9階建て	
築年月	2013年7月	入居日 2021年1月中旬～下旬予定
駐車場	あり（詳細は建物管理会社へ連絡）	
その他	駐輪場・バイク置場あり（詳細は建物管理会社へ連絡）	
設備	カラーモニター付きインターホン バス・トイレ別 独立洗面台 浴室換気乾燥機 エアコン 室内洗濯機置場 シャワートイレ システムキッチン 2口ガスコンロ	
共用部分	オートロック 防犯カメラ エレベーター メールBOX 宅配ボックス BS・CS対応 敷地内ごみ置き場	
別途費用	保証会社：J-RAG（初回50%・振替手数料） Jリース（初回50%・月額1,000円） エボス（初回50%・月額総賃料1.3%） 家財保険 20,000円（2年） 鍵交換代 35,000円（税別） Vサポ24初回15,000円/月額500円（税別/2年間） 契約事務手数料 10,000円（税別） 短期解約違約金 室内抗菌代 12,000円（税別）	



ペット飼育
相談可能



みずべや
 水商売のお部屋
 TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずべや
 歌舞伎のお部屋
 TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

★ 賃料発生：原則申込日より2週間以内(退去前内装状況に応じて変更有)

REXZY KIYOSUMI-SHIRAKAWA

築浅分譲賃貸マンション レグジー清澄白河

都営新宿線『住吉』駅 徒歩 11分

東京外口半蔵門線×都営大江戸線『清澄白河』駅 徒歩 12分

《物件概要》

所在地：東京都江東区扇橋1-5-4
構造：鉄筋コンクリート造 地上 9階建て
竣工：2017年 6月 総戸数：40戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月
契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月
※1年未満の解約:違約金として賃料の1ヶ月分
保証会社：全保連【初回保証料 賃料+管理費の50%】
加入条件：必須加入 (年更新有/10,000円)
鍵交換費用：25,000円(税別)
指定家財保険加入：20,000円(2年間)
月々口座引落手数料 300円(税別)

退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別)
退去時エアコンクリーニング費用 10,000円(税別)／1台

*退去後の請求になります。(最低限掛かる費用)室内状況の汚損破損は別途請求

《設備概要》

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV・モニター付インターフォン
エアコン1基・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台
浴室暖房換気乾燥機・24時間ゴミ出し可・温水洗浄便座
BS/CS110° (別途契約)

★駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社★

号室	賃料	管理費	退去予定
604	88,000円	10,000円	現空



D TYPE | 1K | 25.57㎡
■東向き南向 2/3バルコニー(家事スペース) ■床材:フローリング



ペット飼育可♪
猫・小型犬1匹のみ
★飼育条件★
敷金0ヶ月←1ヶ月
敷金償却

宅配BOX/EV


みずばや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

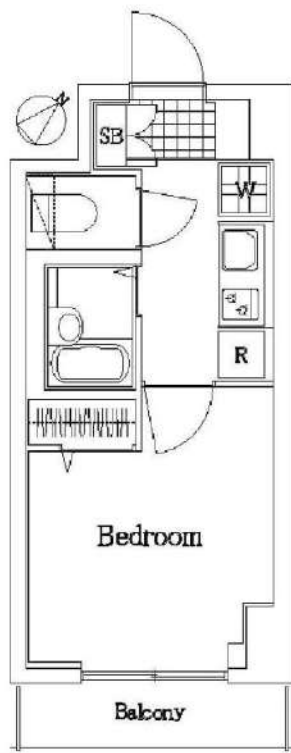

みずばや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

メインステージ銀座

号室	賃料
704	90,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区 銀座8丁目16-3		
交通	都営大江戸線 築地市場 徒歩5分 東京メトロ銀座線 新橋 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	20.26㎡	開口部方位	南東
総戸数	71戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	2月上旬 02/04退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 置 場: 無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料 (適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者 (日本通運株式会社) 紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

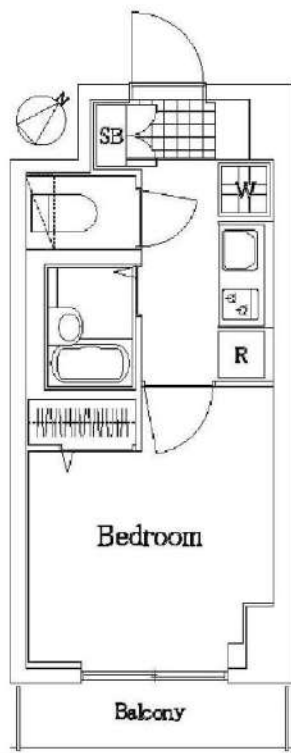


メインステージ銀座

号室	賃料
704	90,000円

☆TVモニターホン・浴室換気乾燥機☆

☆オートロック・宅配ボックス☆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料: 新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中央区 銀座8丁目16-3		
交通	都営大江戸線 築地市場 徒歩5分 東京メトロ銀座線 新橋 徒歩6分 東京メトロ日比谷線 東銀座 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建		
専有面積	20.26㎡	開口部方位	南東
総戸数	71戸	間取り	1K
築年月	2003/03	契約期間	2年
入居日	2月上旬 02/04退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 光ファイバー, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, エレベーター, バルコニー, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐 車 場: 無 駐 輪 場: 有 バ ン 物 置 場: 無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		

■保証会社必須物件■

全保連利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合: 初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典: 学生の方は初回保証料無料 (適用条件有)

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者 (日本通運株式会社) 紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証

【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アルテシモ シェルト

高級感溢れる分譲賃貸マンション！

ペット可！ネット無料使い放題！

905号室 1月上旬入居可能予定！

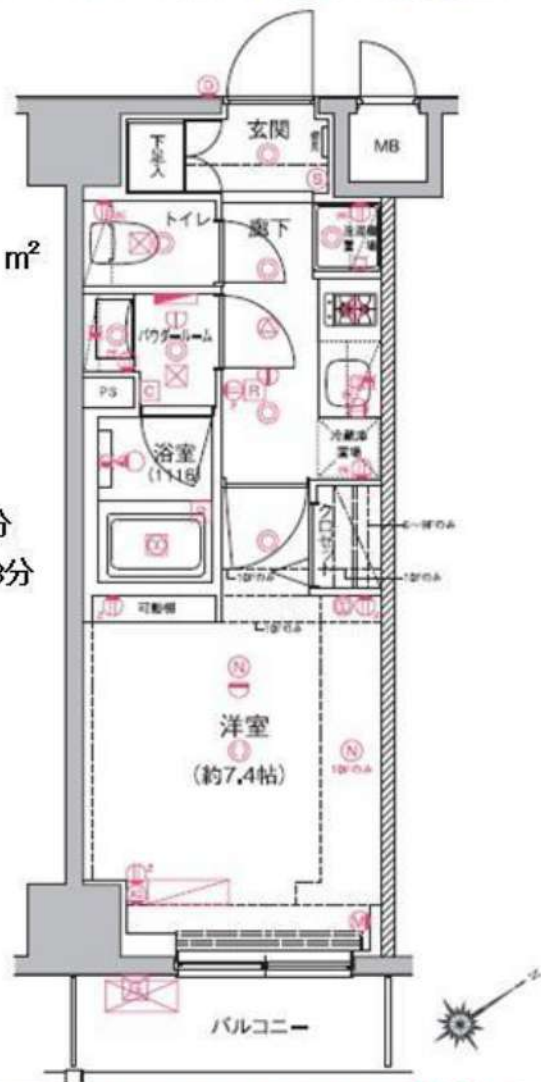


外観

25.46㎡

東京外口東西線・都営大江戸線「門前仲町駅」徒歩6分

東京外口半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河駅」徒歩8分



賃料	100,000円		
管理費	10,000円	敷金	0ヶ月
保証金	なし	礼金	1ヶ月
償却	なし	更新料	新賃料の1ヶ月分
所在地	〒135-0033 東京都江東区深川1-9-13		
構造	RC 地上11階建	総戸数	76戸(管理室1戸含)
種別	マンション	間取り	1K
完成年月	2016年11月	専有面積	25.46㎡
電気	東京電力	ガス	有(都市ガス)
飲料水	有(公営水道)	下水道	有(公共下水道)
台所	システムキッチン	給湯	●
コンロ	ガスコンロ(2口)	追焚システム	●
トイレ	温水洗浄便座	浴室乾燥機	●
浴室	有(バス・トイレ別)	オートロック	●
洗面台	有	エレベーター	●
洗濯置場	室内	BS・CSアンテナ(別途契約)	●
エアコン	冷暖房1基	CATV	●
インターホン	モニター付オートロック	有線放送	●
ネット環境	光ファイバー	バルコニー	●

備考

- 保証会社加入条件あり
 - 《エコス》初回保証料40%(1年毎更新保証料なし、月額保証料800円(税込))
 - 《日本セーフティ》初回保証料50%(1年毎更新保証料1,000円)
- 退去時クリーニング代:50,000円(税別)※退去時請求
- 入居時鍵交換代:20,000円(税別)
- 24時間緊急サポート料:20,000円(税別)
- 家財保険:15,000円/2年
- 事務手数料:10,000円(税別)
- 更新料:新賃料の1ヶ月分
- 解約予告:2ヶ月前
- インターネット 使用料無料



ペット飼育時 小型犬 敷金+1ヶ月 猫 敷金+2ヶ月



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ZOOM東陽町 1303

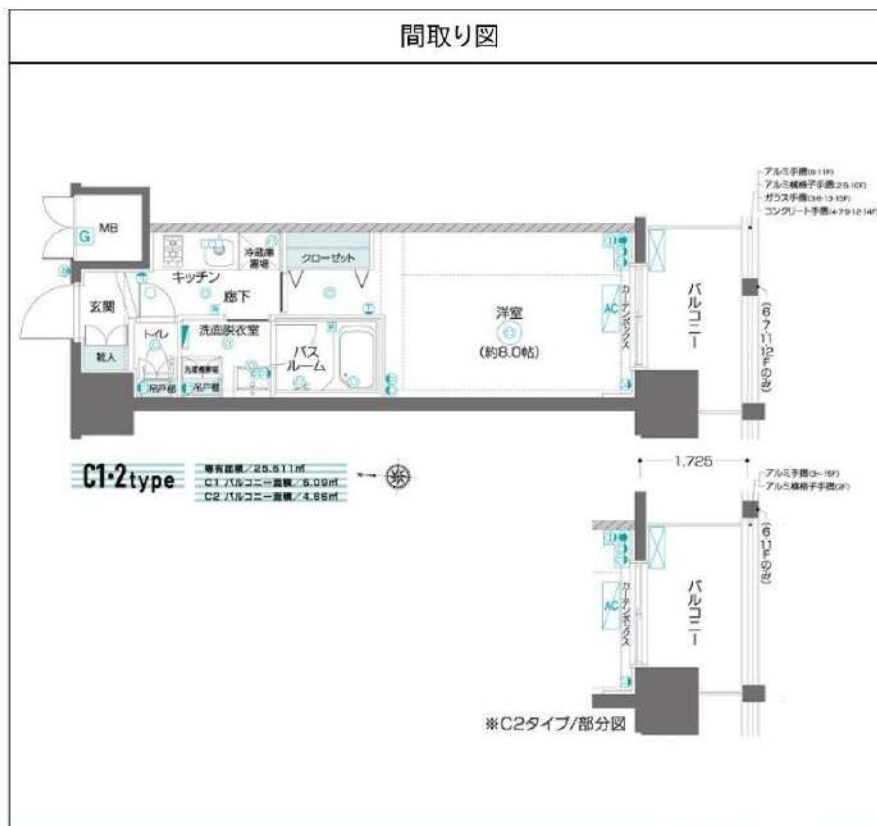
間取り	賃料	管理費等
1K	102,000円	8,000円

敷金/保証金	102,000円	礼金/権利金	102,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [月次費用]家財保険+付帯サービス(税別):1,400円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都江東区東陽3丁目24-15		
交通	東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩5分		
間取り詳細	13階:洋室 8.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 13階 / 15階建		
面積	25.61㎡	向き	南
築年月	2016年2月9日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	即入居
設備	2口ガス バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円(契約時2年間一括払い※教法要確認) ■部屋タイプ:C1		

外観



その他





新着本店

みずばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町あずま通り

みずばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



ロメック勝どき 701号室

◇交通◇
・都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩2分



※図面・写真と現況が異なる場合は現況優先とします。

物件種目	賃貸マンション		
最寄駅	勝どき		
間取	1LDK		
所在地	東京都中央区勝どき2-12-8		
賃料条件	賃料 152,000円		
	管理費 12,000円		
	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月		
交通	・都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩2分		
構造	鉄筋コンクリート造 8階建		
専有面積	40.54㎡	号室	701号室
築年月	平成21年2月	総戸数	23戸
現況	賃貸中	退去予定	2021/2/8解約予定

周辺環境

- スーパー 徒歩2分 ■コンビニ 徒歩1分
- ドラッグストア 徒歩3分 ■飲食店 徒歩1分
- 書店 徒歩11分 ■病院 徒歩8分

物件設備

- エレベーター ■オートロック ■メールボックス ■宅配ボックス
- 駐輪場 ■室内洗濯機置場 ■エアコン ■シューズボックス
- システムキッチン ■浴室換気乾燥機

～お申し込みをいただく際の注意事項～
 弊社では「1番手」や「物件をおさえる」等の概念は無く同時審査とさせていただきます。審査結果が出て初めて物件をおさえる段階となります。ご注意くださいませ。状況確認は賃貸管理部までお問い合わせ下さい。

設備・仕様一覧
 EV、オートロック、モニター付インターフォン、メールボックス、宅配ボックス
 駐輪場、敷地内ごみ置場、室内洗濯機置場
 クローゼット、エアコン、シューズボックス
 システムキッチン、浴室換気乾燥機

備考
 更新料:新賃料の1ヶ月 火災保険:20,000円
 鍵交換:任意(交換の際は借主負担)
 入居時敷金1ヶ月償却
 保証会社使用可(オリコフォレントインシュア、全保連)
 初回50%、年ごと10,000円
 ※保証会社使用時に別途収納手数料がかかる場合があります。



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



JR山手線 東京駅 徒歩10分

東京メトロ銀座線 京橋 徒歩2分

都営浅草線 宝町 徒歩1分

事務所使用可！
SOHOもOK

※SOHO・事務所で利用の際は
賃料・管理費・礼金に消費税がかかります



物件1階はファミリーマート♪

服部ビル		賃貸マンション	
601号室		間取り	1LDK
賃料条件	賃料	168,000円	
	共益費	18,000円	
	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月

住所	東京都中央区京橋2丁目11-3		
建物	構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建 6階	
	専有面積	50.8㎡	部屋向き 北東
	築年月	1998年3月	
更新料	新賃料の1.5ヶ月分	償却/敷引	0円
入居可能予定日	2021年02月上旬	契約期間	2年

ライフサポート株式会社(1年・更新料)※ご内容によってプランの変動あり
 ※初回保証料(賃料+共益費)×50%~
 保証加入必須
 更新料:保証期間中の家賃延滞回数(下記)により変動
 ※延滞回数は更新後リセット
 0回-10,000円/1回-20,000円/2回-30,000円
 3回-賃料(共益費込)の50%/4回以上-賃料(共益費込)の100%
 (最低保証更新料40,000円)
 ※保証料が月額賃料を超える場合は、月額賃料が上限となります。
 保険
 A-LIFE(2年掛捨てタイプ)家財保険・賠償責任保険 加入必須
 1DK/1SLDK: 18,800円(借家責任保険 1,000万円/家財保険 400万円)

備考
 ◎契約時に別途鍵交換代(20,000円+税)
 ◎事務手数料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)
 ◎当社指定の火災保険加入の事
 ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月(賃料+共益費)の違約金あり
 ◎口座振替手数料(300円+税) ◎ビットコイン決済相談可
 ◎審査内容により、連帯保証人を付して頂く場合がございます
 ◎SOHO相談可(店舗不可)

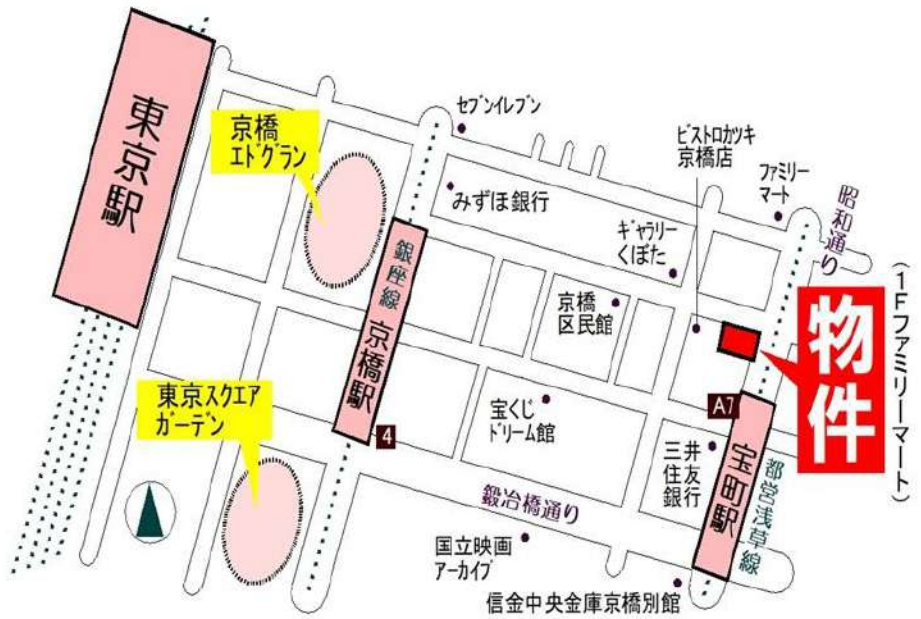
設備・仕様
 ★光ファイバー(NTTフレッツ光対応可)
 ★オートロック
 ★エレベーター
 ★BSアンテナ
 ★都市ガス
 ★カーペット
 ★クローゼット
 ★角部屋
 ★エアコン(1基)
 ★ウォシュレット
 ★IHクッキングヒーター
 ★バルコニー

現金不要! 分割可能!
 初期費用 カード決済 できます!
 VISA

手厚く引越
 家具・家電リースは
 アムスなんでもリース
 月々の賃料+α
 で家具付賃貸にできます!



図面と相違する場合は、現況を優先致します



みずいべや 水商売のお部屋 IEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいべや 歌舞伎のお部屋 IEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

賃貸マンション	交通	【その他交通】	家賃
クレストシティレジデンス 1521号室	都営大江戸線 『勝どき』駅 徒歩7分		250,000円



◆ 物件概要 ◆

住所	東京都中央区勝どき5-5-14
面積	70.31㎡〔壁芯〕
構造	鉄筋コンクリート造 地上18階建て15階部分
築年数	2007年2月
現況	空室
入居日	相談

◆ 賃貸条件 ◆

賃料	250,000円
敷金	月額賃料の1か月分
礼金	月額賃料の1か月分
更新料	月額賃料の1か月分

※クロス交換 エアコン3台交換(2020年12月末完了)

◆ 備考 ◆

※火災保険加入必須 ※保証会社加入必須
 ※鍵交換費用(契約時)税込20,000円
 ※くらしーど24(24時間緊急対応): 税込16,500円
 ※契約締結後解約、解約1年未満の解約の場合、
 違約金として賃料総額の1か月分 ※家賃口座振替330円/月

◆ 棟内共用施設 ◆ 1F/コンシェルジュデスク・エントランスラウンジ・ライブラリースペース・スタディコーナー 18F/スカイラウンジ

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)