

# BUSINESS ONE - ビジネスワン -



パブリックスペース



共用キッチン



共用  
コインランドリー



コインランドリー 1回200円 (max4.5kg) / 乾燥機 30分100円 / ガステーブル 6分10円

## マルチ アクセス



東京メトロ副都心線

「東新宿」  
駅徒歩 8分

都営大江戸線

「若松河田」  
駅徒歩 5分

東京メトロ丸ノ内線

「新宿三丁目」  
駅徒歩 15分

都営新宿線

「曙橋」  
駅徒歩 15分

東京メトロ東西線

「早稲田」  
駅徒歩 17分

## Outline ~物件概要~

住所 : 東京都新宿区余丁町8-11  
構造 : 鉄筋コンクリート造7階建  
竣工 : 1993年4月築  
敷金 : 1ヶ月  
礼金 : なし!

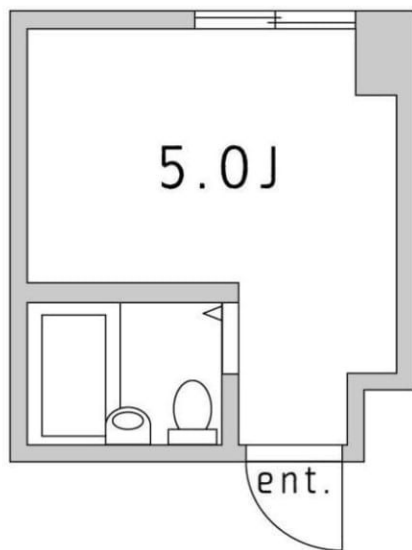
倉庫として利用OK!

倉庫利用の場合、家賃・再契約料に消費税がかかります

契約期間 : 定期借家契約364日間  
再契約料 : 新賃料の0.5ヶ月分  
保証会社加入必須

- ・光熱費は集合メーターのため、弊社にて検針後ご請求させていただきます。
- ・退去時に室内・エアコンクリーニング費用49,500円(税込)の負担があります。
- ・鍵交換代として16,500円(税込)がかかります。
- ・当社指定家財保険加入のこと(1年間8,000円)
- ・前家賃は当月分日割と翌月分までお支払い頂きます。
- ・短期解約違約金有(364日未満の解約は賃料・共益費1ヶ月分)
- ・短期解約違約金なしの場合は礼金1ヶ月となります。
- ・ご契約は弊社に御来社頂きます。(下記住所参照)

1R / 11.4 m<sup>2</sup>



セカンドルームに  
いかがですか?

※図面が現況と異なる場合は現況を優先いたします

204号室

賃料 50,000円

12/18 解約予定

(共益費 3,000円)

## Photos ~イメージ写真~



## Equipment ~設備~

- オートロック (夜間)
- エレベーター
- エアコン
- 照明 (居室部分)
- バス/トイレ
- 共用キッチン
- コインランドリー



TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸アパート

クレールメゾン代々木上原A 103号室

# 1R

京王線

# 『笹塚』

駅 徒歩 8 分

小田急線

# 『代々木上原』

駅 徒歩 13 分

### 【物件概要】

所在地： 東京都渋谷区笹塚1-2-2  
 構造： 木造2階建て  
 築年月： 2008年8月

### 【賃貸条件】

別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

### 【必要書類】

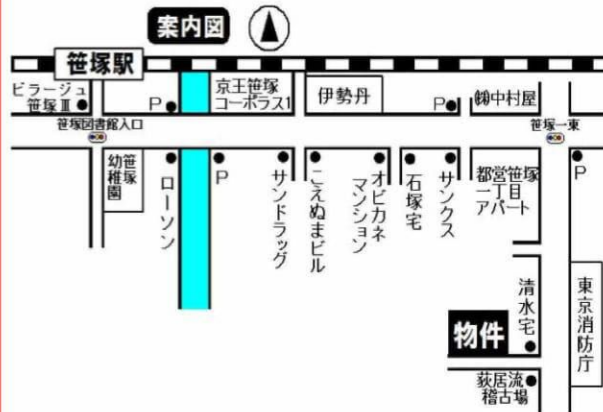
《契約者》  
 ①運転免許証 ②パスポート  
 ③住民基本カード ④印鑑証明と写真  
 ⑤保険証と写真  
 上記①～⑤のいずれかと住民票、印鑑  
 《連帯保証人》印鑑証明  
 連帯保証人承諾書及び委任状



緊急時対応  
 24時間管理サービス



- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★室内洗濯機置場
- ★システムガス1口
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★Bフレッツ



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203
面積	約9.69m <sup>2</sup>	約9.67m <sup>2</sup>	約9.43m <sup>2</sup>
賃料			
号室	101	102	103
面積	約9.69m <sup>2</sup>	約9.67m <sup>2</sup>	約9.43m <sup>2</sup>
賃料			52,000

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



みずいべや  
 水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
 歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸アパート

## シエスタラベンダー 204号室

### 1R+ロフト

西武新宿線 『野方』 駅 徒歩 6 分  
 西武新宿線 『都立家政』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】  
 所在地：東京都中野区野方6-41-3  
 構造：木造スレート葺2階建  
 築年月：2008年11月

【賃貸条件】  
 別紙一覧表参照  
 詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。



### 緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)  
(201・202・203ロフト収納、204ロフト)
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★CATV
- ★フレッツ光
- ★フローリング
- ★住環境良好



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204
面積	約10.12m <sup>2</sup>	約10.12m <sup>2</sup>	約10.12m <sup>2</sup>	約9.60m <sup>2</sup>
賃料				55,000
号室	101	102	103	104
面積	約10.12m <sup>2</sup>	約10.12m <sup>2</sup>	約10.12m <sup>2</sup>	約9.60m <sup>2</sup>
賃料				

※図面と現況が相違している場合は現況有姿にてご了承下さい。

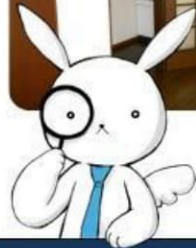
新編本店  
**みずいべや**  
 水商売のお部屋  
 TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町  
**みずいべや**  
 歌舞伎のお部屋  
 TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# Landworkレジデンス西新宿 I 101号室 大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩8分

敷地内駐輪場、宅配ボックス完備。  
2沿線3駅利用可の便利な立地で新宿駅徒歩圏内。

CHECK! 



ロケーション

コンビニ	ファミリーマート中野弥生町本郷通り店	118m	徒歩2分
コンビニ	セブンイレブン渋谷本町4丁目店	299m	徒歩3分
スーパー	サミットストア渋谷本町店	326m	徒歩5分
スーパー	マルエツ中野新橋店	329m	徒歩5分
ドラッグストア	ウエルシア中野新橋店	287m	徒歩4分
郵便局	中野弥生郵便局	68m	徒歩1分
銀行	さわやか信用金庫新宿西支店	316m	徒歩4分
飲食店	松屋渋谷清水橋店	248m	徒歩4分
飲食店	かご道楽西新宿5丁目店	420m	徒歩6分

物件種目	賃貸マンション		
賃料	59,000円		
共益費	5,000円	間取り	1K
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
号室	101号室	面積	16.80㎡
所在地	東京都中野区弥生町1-20-12		
交通	大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩8分 丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 丸ノ内・大江戸線「中野坂上」駅徒歩14分		
規模・構造	鉄骨造スレート葺3階建1階部分		
入居時期	即	開口部向き	南東
築年	1991年6月	契約期間	2年間
駐車場	無		
設備仕様	都市ガス/エアコン/キッチン/ガスコンロ設置可/3点ユニット/シューズBOX/収納/角部屋/メールBOX/宅配BOX/駐輪場/洗濯機置場/角部屋/2面採光		
備考	更新料は新賃料の1ヶ月分 鍵交換費用23,000円(税別)~ 保証会社加入必須(初回家賃の50% 10,000円/年 口座振替費用300円(税別)/月) 火災保険加入必須(20,000円/2年) くらしど24加入必須(15,000円(税別)/2年) 駐輪場1,200円(税別)/年 クリーニング代35,000円(税別)		

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# Landworkレジデンス西新宿 I 202号室 大江戸線「西新宿5丁目」駅 徒歩8分

JR新宿駅徒歩圏、2沿線3駅利用可の便利な立地！  
平成28年外壁塗装済み、敷地内駐輪場、宅配ボックス完備。



ロケーション			
コンビニ	ファミリーマート中野弥生町本郷通り店	118m	徒歩2分
コンビニ	セブンイレブン渋谷本町4丁目店	299m	徒歩3分
スーパー	サミットストア渋谷本町店	326m	徒歩5分
スーパー	マルエフ中野新橋店	329m	徒歩5分
ドラッグストア	ウエルシア中野新橋店	287m	徒歩4分
郵便局	中野弥生郵便局	68m	徒歩1分
銀行	さわやか信用金庫新宿西支店	316m	徒歩4分
飲食店	松屋渋谷清水橋店	248m	徒歩4分
飲食店	かご道楽西新宿5丁目店	420m	徒歩6分

物件種目	賃貸マンション		
賃料	60,000円		
共益費	5,000円	間取り	1K
敷金	0ヵ月	礼金	0ヵ月
号室	202号室	面積	16.80㎡
所在地	東京都中野区弥生町1-20-12		
交通	大江戸線「西新宿5丁目」駅徒歩8分 丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩10分 丸ノ内・大江戸線「中野坂上」駅徒歩14分		
規模・構造	鉄骨造スレート葺3階建2階部分		
入居時期	10月下旬	開口部向き	南東
築年	1991年6月	契約期間	2年間
駐車場	無		
設備仕様	都市ガス/エアコン/キッチン/ガスコンロ設置可/3点ユニット/シューズBOX/クローゼット/メールBOX/宅配BOX/洗濯機置場/駐輪場		
備考	更新料は新賃料の1ヶ月分 鍵交換費用23,000円(税別)～ 保証会社加入必須(全保連 初回家賃の50% 10,000円/年 口座振替費用300円(税別)/月) 火災保険加入必須(20,000円/2年) くらしど24加入必須(15,000円(税別)/2年) 駐輪場1,200円(税別)/年 退去時のクリーニング費用35,000円(税別)はご入居時にご負担いただきます。		

※ 図面と現状が異なる場合は現状優先とさせていただきます。



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 貸マンション

曙橋駅

Class市ヶ谷

間取り  
ワンルーム

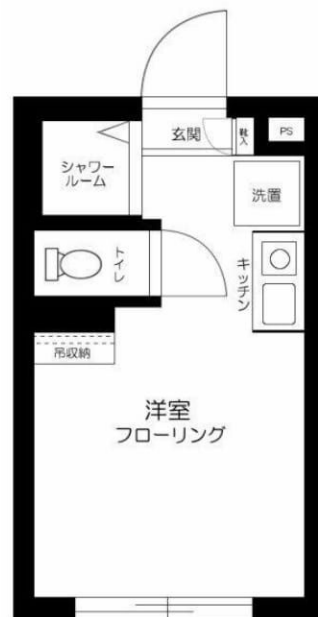
専有面積  
9.99㎡

築年月  
2019年01月



## チェックポイント！

主要採光面：北向き、IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	曙橋
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 63,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区市ヶ谷台町 9-7		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩5分		
建物	建物名	Class市ヶ谷	
	構造・規模	RC 2階建 地下1階/1階部分	
	使用部分積	9.99㎡	
間取内訳			
築年月	2019年01月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	IHキッチンヒーター、収納スペース、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、フローリング、エアコン、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	Wi-Fiインターネット無料で使い放題！※指定会社利用の場合に限ります。保証金償却：解約時1ヶ月 設備緊急受付システム料：7,700円 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。鍵交換代等：有 24,200円～ 利用駅1：都営大江戸線 若松河田 徒歩9分 利用駅2：東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩11分		



新南本店  
みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町  
みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

