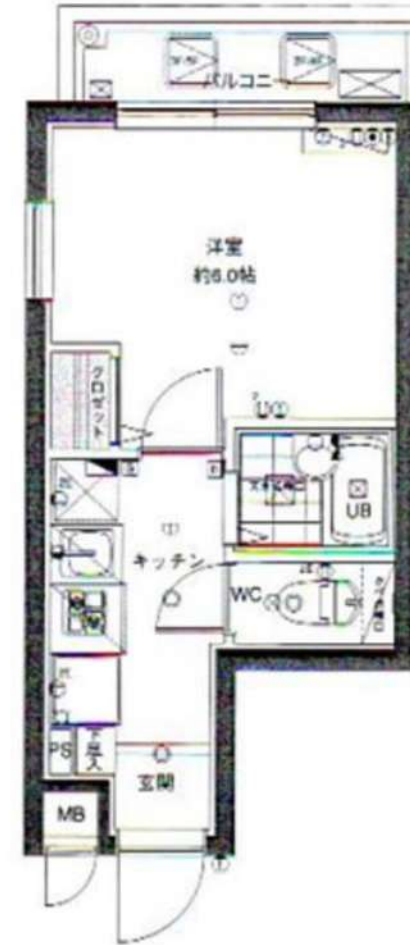


賃貸マンション

セジヨリ 上板橋



名称	セジヨリ 上板橋		
所在地	東京都板橋区中台1-39-4		
交通	東武東上線「上板橋」駅 徒歩4分		
構造	鉄筋コンクリート造5階建	間取	1K
完成	2008年7月	専有面積	20.88㎡
契約条件	保証金/1ヶ月 礼金/1ヶ月 (解約時保証金1ヶ月償却)		
契約期間	2年間【更新可:新賃料1ヵ月】	解約予告	2ヶ月前通知
賃料	【201号室】70,000円	管理費	10,000円
入居時期	2021年1月中旬退去予定		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■当社指定の家財保険(18,000円~/2年)に加入が必要です。 ■24時間安心サポート(16,500円/2年)に加入が必要です。 ■鍵交換費用(30,000円~)、事務手数料(11,000円)が必要です。 ■保証人いらっしゃらない場合は保証会社利用可能です。 ■ご職業・2人同居等 色々ご相談くださいませ。 		
設備	<ul style="list-style-type: none"> ■テレビモニター付オートロック ■宅配ボックス ■パストイレ別 ■システム2口キッチン ■浴室換気乾燥機 ■フローリング ■自転車置場 ■ペット可 ■室内洗濯機置場 ■クローゼット ■エアコン 		
※ 図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。			



犬・猫飼育可(ペット飼育時には保証金預1ヵ月分増設となります)。



契約金分割カード決済利用可。詳細についてはお問合せ下さい。



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アイル池袋・North

号室	賃料
602	76,000円

☆ウォシュレット・TVモニターホン☆

☆防犯カメラ・オートロック☆



■保証会社必須物件■

全保連利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の50%
G T N利用の場合：初回保証料【賃料+管理費】の75%
※学生特典：学生の方は初回保証料無料（適用条件有）

★★安心入居サポート付帯物件★★

弊社では夜間緊急センターと提携し24時間365日の
快適賃貸ライフをサポートします。

■インターネット申込 代理店取次サービスあり

■お引越業者（日本通運株式会社）紹介割引制度あり

●契約時必要書類

【契約者】住民票・顔写真付身分証・保険証
【連帯保証人】印鑑証明書・顔写真付身分証・保険証



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1.5ヶ月分

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都豊島区 西巣鴨2丁目22-11		
交通	都営三田線 西巣鴨 徒歩3分 都電荒川線 庚申塚 徒歩7分 都電荒川線 新庚申塚 徒歩8分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 11階建地下1階		
専有面積	20.98㎡	開口部方位	北西
総戸数	51戸	間取り	1K
築年月	2003/10	契約期間	2年
入居日	1月下旬 01/17退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、 光ファイバー、BSアンテナ、CSアンテナ、 CATV、温水洗浄便座、浴室乾燥機、 B・T別、洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 フローリング、エレベーター、 バルコニー、エアコン、2階以上の物件、 外国人相談		
備考	賃料引落手数料(月額) ¥200 (税抜) 鍵交換料 ¥20,000 (税抜) 保険料 ¥15,000 駐車場：無 駐輪場：有 バケ置き場：無 マンションタイプ光ファイバー対応 入居可能日は、変更となる場合がございます。		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

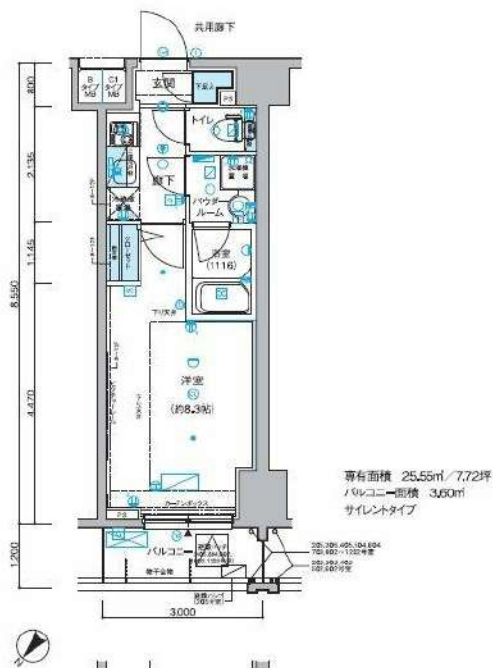
小竹向原駅

メインステージ小竹向原(メインステージコタケムカイハラ) 0502

間取り
1K

専有面積
25.55㎡

築年月
2014年10月



チェックポイント!

主要採光面：北西向き,楽器相談ペット相談,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX

物件種目	貸マンション
最寄駅	小竹向原
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 81,500円 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区小茂根1丁目 25-20		
交通	東京メトロ有楽町線 小竹向原 徒歩7分		
建物	建物名	メインステージ小竹向原(メインステージコタケムカイハラ) 0502	
	構造・規模	RC 13階建/5階部分	
	使用部分積	25.55㎡	
	間取内訳	洋室8.3畳	
築年月	2014年10月	契約期間	2年
管理費等	12,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月中旬予定
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,トイレ,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,C S, B S端子,ダブルロックドア,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インター...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越業者当社指定保証会社必須退去時要清掃代解約予告50日前楽器可告知事項 退去時鍵交換費用:22,000円 ルームクリーニング費用:49,500円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:西武有楽町線小竹向原 徒歩7分 利用駅2:東京メトロ副都心線小竹向原 徒歩7分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10608752038



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



REILIS SAKURADAI AZ

分譲賃貸マンション レイリス桜台 AZ

西武池袋線『江古田』駅 徒歩 7分 ・ 西武池袋線/都営大江戸線『練馬』駅 徒歩15分

西武有楽町線『新桜台』駅 徒歩 1分

《物件概要》

所在地：東京都練馬区桜台1-23-4
 構造：鉄筋コンクリート造 地上 8階建て
 竣工：2016年 3月 総戸数：29戸

《賃貸条件》

敷金：0ヶ月 礼金：1ヶ月
 契約期間：2年 更新料：1.5ヶ月
 ※1年未満の解約：違約金として賃料の1ヶ月分、
 保証会社：全保連【初回保証料 賃料+管理費の50%】
 加入条件：必須加入（年更新有/10,000円）
 鍵交換費用：25,000円(税別)
 指定家財保険加入：20,000円(2年間)
 月々口座引落手数料 300円(税別)

退去時ルームクリーニング費用 45,000円(税別)
 退去時エアコンクリーニング費用 10,000円(税別)/1台

※退去後の請求に付き、(最低限掛かる費用)室内状況の汚損破損は別途請求

《設備概要》

オートロック・防犯カメラ・宅配BOX・EV・モニター付インターフォン・エアブル
 エアコン1基・バス/トイレ別・室内洗濯機置場・システムキッチン・独立洗面台
 浴室暖房換気乾燥機・24時間ゴミ出し可・温水洗浄便座・CATV(J.com/別途契約)
 BS/CS110° (別途契約)・インターネット無料(シーファイブに限り)

★駐輪場/バイク置場/駐車場(空要確認)下記記載の建物管理会社へ★

号室	賃料	管理費	退去予定
402	82,500円	10,000円	即入居



B TYPE | 1K | 25.36㎡

■室内面積/25.36㎡(約7.67坪)
 ■バルコニー面積/2.35㎡(約0.69坪)

Scale: 約1/100

ペット飼育OK *小型1匹のみ
 【敷金1ヶ月追加 (償却)】



壁埋め込み型 Wi-Fi

Wi-Fi 接続時の通信速度
 300Mbpsとなります。

※シーファイブに限り使用
 料無料となります。
 入居後すぐに使用可能!!





TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

大山駅

スパシエベレーザ大山 304

間取り
ワンルーム

専有面積
25.66㎡

築年月
2018年03月



チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,主要採光面：北向き,ペット相談,分譲タイプ,B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S.,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	大山
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 84,000円
	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 敷引1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区大山東町 11-1		
交通	東武東上線 大山 徒歩4分		
建物	建物名	スパシエベレーザ大山 304	
	構造・規模	RC 7階建/3階部分	
	使用部分積	25.66㎡	
	間取内訳	洋11.0	
築年月	2018年03月	契約期間	2年
管理費等	10,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居日	2021年1月下旬予定
設備	B・T別,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,給湯,都市ガス,冷房,エアコン,C.S.,B.S端子,CATV,インターネット使用料無料,オートロック,モニタ付インターホン,防犯カメラ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新事務手数料(更新時) 8000円(税別) 24Hサポート: 15,000円 消臭抗菌費: 15,000円 更新料: 新賃料1ヶ月 賃貸保証: 加入要 保証会社利用必須 鍵交換代等: 有 25,000円~ 利用駅1: 都営三田線 板橋区役所前 徒歩8分 利用駅2: JR 埼京線 板橋 徒歩18分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10071571054



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク下板橋

住み替え応援システムRe-Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ



★学生プラン有り★洋室約8.3帖 遮音性の高い二重窓を採用

インターネット(BBM-NET)月額基本使用料無料

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金プラス1ヶ月分)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武東上線 下板橋駅 徒歩8分

JR埼京線 板橋 徒歩15分
JR山手線 池袋 徒歩25分

802号室

賃料 84,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ	専有面積	25.73㎡
入居日	2021年01月下旬	内見	不可(内見1月5日から予定)	
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額				
所在地 東京都板橋区大山金井町6-3				
構造	RC造	規模	11階建8階	
竣工日	2017年08月	総戸数	69戸	
駐車場施設有		空き	要確認	
駐輪場施設有		空き	要確認	
駐車場敷金なし		駐車場賃料	-	
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヶ月分	
方位	西	ガス	(株)CDエナジーダイレクト推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	(株)CDエナジーダイレクト推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知			
鍵交換費	25,000 円(別途税)	消毒代	24,000円(別途税)	

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHKッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。木下グループをご利用の場合、初回保証料80%と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。
※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。
※過去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。
※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。
※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。
※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として24,000円(別途税)を頂いております。

備考



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

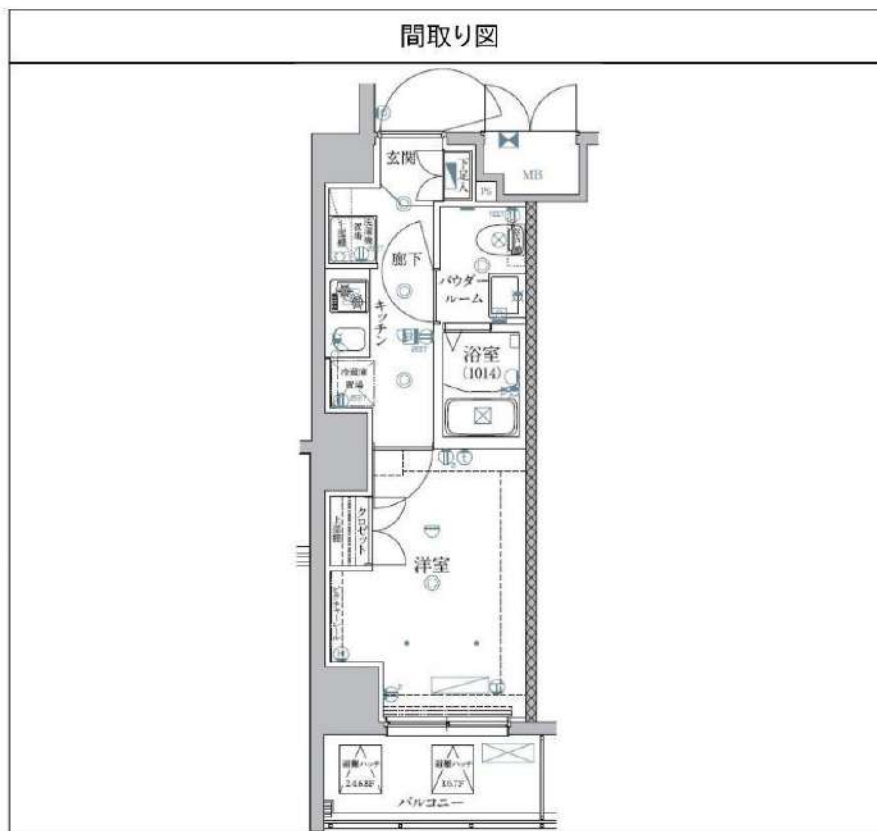


南池袋レジデンス 706

間取り	賃料	管理費等
1K	90,000円	12,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション 駅徒歩2分の好立地 タイル調フローリング使用 おしゃれなタンクレストイレ完備

ペット可 高級分譲賃貸マンション 駅徒歩2分の好立地 タイル調フローリング使用 おしゃれなタンクレストイレ完備



敷金/保証金	90,000円	礼金/権利金	90,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都豊島区南池袋1丁目13-16		
交通	山手線 池袋駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 池袋駅 徒歩2分 山手線 目白駅 徒歩12分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 7階 / 9階建		
面積	22.85㎡	向き	南西
築年月	2013年9月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	2021年2月2日
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居不可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 総賃料の~40%		
備考	■更新料/新賃料の1.5ヶ月 ■保証会社必須/ルームバンク~40% ■鍵交換代/19800円 ■火災保険/23000円 ■更新事務手数料11000円 ■ペット飼育可能(敷金1ヶ月追加・償却)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 888706



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



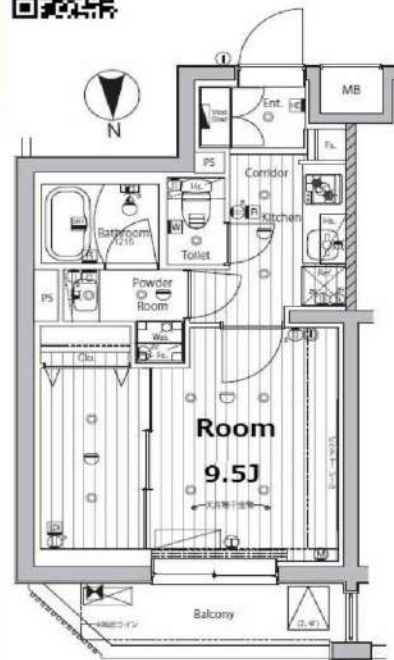


複数路線利用可・バストイレ別・ペット可・ネット無料・角部屋・築浅デザイナーズ

1K	専有面積	30.75㎡
賃料	129,000円	
管理費	5,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2021年02月08日	



←居室内VR



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 都電荒川線「学習院下」駅徒歩 6分

都電荒川線「都電雑司ヶ谷」駅徒歩9分 山手線「目白」駅徒歩14分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区高田1丁目 29番-7
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- ・築年数/2019年11月
- ・駐車場/無・駐輪場/設備有 ・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料15,000 円 (別途税)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費+月額保証料の80%◎決済手数料：毎月500円+税
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分分割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/ 安心入居サポート (税別) :15000円 鍵交換費用 (税別・必須) :25000円

◆入居諸条件

ペット(可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(可), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,外壁タイル張り,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S,C.A.T.V,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,ネット使用料不要,バス・トイレ別,フローリング,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX

◆備考

短期解約違約金あり (1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1か月追加で法人規定ご相談可能です。
退去時クリーニング費用(別途税):40000円
退去時エアコン内部洗浄費用(別途税)：12,000円/台
ペット飼育可能(犬または猫2匹まで) 飼育の際は1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時備却
楽器使用相談可：ただし消音機能付き・ほかの居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ロカフェーソリー-イト面影橋店
- ・ホアラ 面影橋店
- ・ファミリーマート 豊島高田一丁目店
- ・maruetsu(マルエツ) プチ 雑司が谷二丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。
- ・まいばすけっと 面影橋駅東店
- ・豊島高田郵便局
- ・高津歯科医院
- ・早稲田診療所

メイクスデザイン学習院下 406

賃貸マンション





みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸マンション

駒込駅

ザ・レジデンス駒込染井 0306

間取り
2LDK

専有面積
55.13㎡

築年月
2020年04月

新築

チェックポイント！

主要採光面：北西向き、B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



新築貸マンション

駒込

2LDK

賃料 254,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都豊島区駒込4丁目		
交通	J R山手線 駒込 徒歩7分		
建物	建物名	ザ・レジデンス駒込染井 0306	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	55.13㎡	
	間取内訳	LDK14.3 洋5.9 洋4.1	
築年月	2020年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別、オートバス、追焚機能、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、収納スペース、照明器具、室内洗濯機置場、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、CATV、モニタ付オートロック、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年27,000円		
備考	☆新築☆分譲仕様！4路線2駅利用可♪ 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 ROOM ID 要相談 利用駅1：J R山手線 巣鴨 徒歩9分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10757318049



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

