

シェアハウス

建物外観



賃料大幅改定！！
ネット無料！！

設備充実！！

専有部



物件名称	コンパルティア新宿		101-1
タイプ 間取り	シェアハウス/シングル		
賃貸条件	賃料	52,000	円
	管理費	15,000	円
	契約料	30,000	円 契約期間により異なります

物件所在	東京都新宿区富久町4-1		
交通	都営新宿線	「曙橋」駅	徒歩7分
	東京メトロ丸ノ内線	「四谷三丁目」駅	徒歩10分

建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建	
	専有面積	24 戸	
竣工年月	2012年9月		
入居予定日	2020年12月26日		
契約期間	標準契約	1ヶ月以上6ヶ月未満	契約料 30,000 円
	1年契約	12ヶ月	契約料 50,000 円
	2年契約	24ヶ月	契約料 100,000 円

保証会社	なし		
保険	なし		
建物管理	株式会社オークハウス		
その他費用	電気使用超過分	1人当月額4,000円を超過した金額	
	礼金・敷金、火災保険、保証会社等の初期費用なし	契約料は、初回契約時のみ。再契約時は契約料無料。	

設備	共用部	駐輪場	ケーブルテレビ	シアタールーム	トイレ男女共用
		トイレ女性用	洗面所男女兼用	乾燥機	ラウンジ
		シガールーム	マルチスタジオ	宅配ボックス	バスタブ
		テラス	アイロン	物干しスペース	大型ラウンジ
		大型キッチン	玄関オートロック	パウダールーム	EV

備考	コロナ対策	①リビングに「次亜塩素酸空間脱臭機（ジアイーノ）」、②リビング等の室内清掃は週2日	
	定期建物賃貸借契約	契約開始日の1ヶ月前まで……不要	
	入居前キャンセル料	契約開始日の1ヶ月～8日前…契約料相当の50% 契約開始日の7日前～前日…契約料相当の100%	

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

大久保駅

スカイコート新宿第3 307

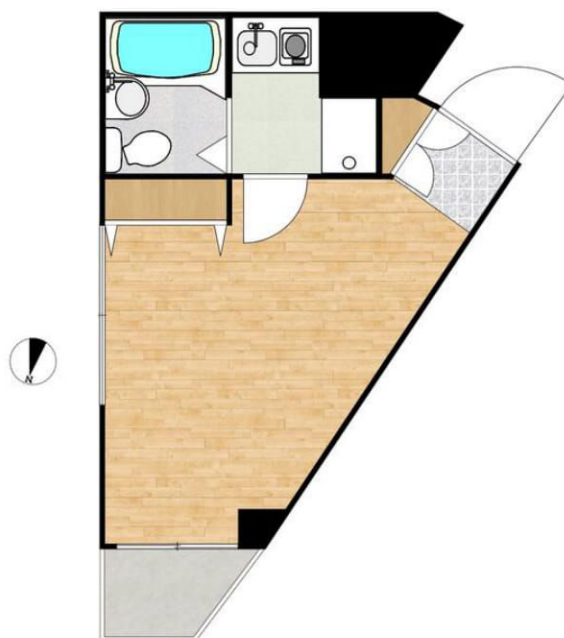
間取り
1K

専有面積
16.32㎡

築年月
1994年04月

チェックポイント！

主要採光面：北向き,喫煙不可,楽器不可,ペット不可,2面採光,分譲タイプ,角部屋,シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	大久保
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 60,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区北新宿2丁目 12-11		
交通	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩11分		
建物	建物名	スカイコート新宿第3 307	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	16.32㎡	
間取内訳			
築年月	1994年04月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	シャワー,トイレ,IHクッキングヒーター,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,エアコン,オートロック,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 2年18,000円		
備考	保証会社加入必須 くらしード24 (加入必須) 2年間15,000円(税別) 更新時書類作成料10,000円(税別) 退去時ルームクリーニング費用30,000円(税別) 喫煙不可 ペット・楽器不可 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料50%~ 鍵交換代等:有 22,000円~ 利用駅1:東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩11分		



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【アーバンブレイス市ヶ谷】

賃貸アパート

JR総武中央線『市ヶ谷』駅 徒歩8分
都営新宿線『市ヶ谷』駅 徒歩8分
東京メトロ丸の内線『四谷』駅 徒歩8分

所在地 / 新宿区四谷本塩町14-12
構造 / 木造2階建て
築年月 / H 19 年 11 月
設備 / オートロック・エアコン・ガスコンロ
CATV対応インターネット

《賃貸条件》

105号 **63,000** 円 12.00m²
205号 **69,000** 円 12.00m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%（外国籍60%） 年10,000円 口座引落330円
～ 火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）
退去時のクリーニング* 代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します



通勤通学に便利♪

陽光良好☀️!

1R角部屋!



2Fロフト付き♪

※外国籍の方 相談可

105号室
205号室

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



新築貸アパート

落合南長崎駅

ソフィアユニゾン(ソフィアユニゾン) 104

間取り
ワンルーム

専有面積
10.56㎡

築年月
2020年12月

新築

チェックポイント！

主要採光面：南向き,ルームシェア可,二人入居可,外壁サイディング,シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ



物件種目	新築貸アパート
最寄駅	落合南長崎
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 65,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西落合3丁目 11-7		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩4分		
建物	建物名	ソフィアユニゾン(ソフィアユニゾン) 104	
	構造・規模	木造 2階建/1階部分	
	使用部分積	10.56㎡	
	間取内訳	ロフト4.9m ²	
築年月	2020年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費3,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	未完成	入居日	2020年12月25日
設備	シャワー,シャワールーム,トイレ,システムキッチン,家具付き,家電付,給湯,都市ガス,ロフト,フローリング,冷房,暖房,床暖房,エアコン,CATV,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ		
保険等	要 2年16,500円		
備考	礼金0・敷金0! 遠隔監視防犯カメラ設置(双方向音声)、モニター付インターフォン連動オートロックでセキュリティ充実。クリーニング代:41,800円 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 保証料:家賃(賃料+共益費)の50%・65% 利用駅1:西武池袋・豊島線 東長崎 徒歩11分 利用駅2:西武新宿線 中井 徒歩19分		



新築本舗
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

新江古田駅

ヴィータローザ新江古田 205

間取り
1K

専有面積
22.40㎡

築年月
2007年10月



2016/1/26 11:38

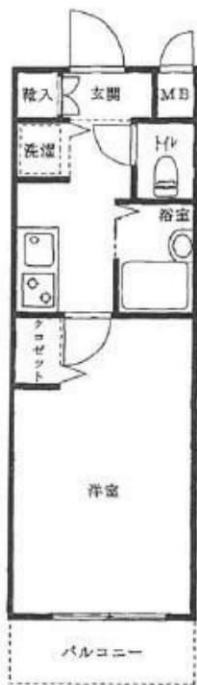
内見予約・申込はWEBから！

カンタン内見予約 >>> 内見予約くん

スマホから申込OK >>> 申込受付くん

チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談(敷金+1ヶ月(償却2ヶ月))、分譲タイプ、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



貸マンション

新江古田

1K

賃料 68,000円

礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区江原町2丁目21-7		
交通	都営大江戸線 新江古田 徒歩5分		
建物	建物名	ヴィータローザ新江古田 205	
	構造・規模	RC 5階建/2階部分	
	使用部分積	22.40㎡	
	間取内積		
築年月	2007年10月	契約期間	2年
管理費等	11,000円/月		
駐車場			
現況	空室	入居日	相談
設備	B・T別シャワー、浴室乾燥機、温水洗浄便座、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要 2年20,000円		
備考	更新料新賃料1ヶ月+5,500円 賃貸保証：加入要 50%・80% 敷金換代等：有 22,000円～ 利用駅1：西武池袋・豊島線 江古田 徒歩14分 利用駅2：西武池袋・豊島線 板台 徒歩17分		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

中野駅

ライオンズマンション中野第五 316

間取り
1K

専有面積
19.00㎡

築年月
1991年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,事務所使用不可,SOHO使用不可,喫煙不可,楽器不可,D I Y不可,ペット不可,保証人不要,角部屋,室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン



物件種目	貸マンション
最寄駅	中野
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 68,800円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都中野区新井1丁目14-16		
交通	J R中央本線 中野 徒歩8分		
建物	建物名	ライオンズマンション中野第五 316	
	構造・規模	R C 5階建/3階部分	
	使用部分積	19.00㎡	
	間取内訳	洋6 K2	
築年月	1991年03月	契約期間	2年
管理費等	6,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	室内洗濯機置場,洗濯機置場,エアコン		
保険等	要 2年18,000円		
備考	※2020年12月31日までに貸発生の場合礼金0、1月1日以降貸発の場合は1ヶ月に戻します。更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 Casa 初回50%・以後毎年1万円 利用駅1：西武新宿線 新井薬師前 徒歩10分 利用駅2：西武新宿線 沼袋 徒歩15分		

新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【グランローゼ】

賃貸アパート

JR中央線 『中野』駅 徒歩7分

JR総武中央線 『中野』駅 徒歩7分

東京メトロ東西線 『中野』駅 徒歩7分

所在地 / 中野区中央4-28-13
構造 / 木造 2階建て
築年月 / H 26 年 8 月
設備 / オートロック・エアコン・IHコンロ
CATV対応インターネット

《賃貸条件》

101号 **70,000** 円 14.08m²

管理費 3,000 円

礼 0 敷 0

要保証会社加入（全保連）
初回保証料50%（外国籍60%） 年10,000円 口座引落330円～
火災保険16,000円 書類作成費13,200円 鍵交換（任意）
退去時のクリーニング 代入居者負担になります
1年未満の解約は違約金が発生します



中野駅前に商店街あります。

中野フロードウェ〜イ♪

ロフト付き!



101号室

角部屋♪

**※外国籍の方
相談可**

※掲載情報と現況が異なる場合は、現況が優先となります



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

