

# グランヴァン戸越銀座

号室	賃料
1004	80,000円

10/18退去予定

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室6.7帖)  
Rタイプ(バルコニー3.36㎡)  
★インターネット(ギガプライズ)利用料無料)です(˘˘)/★

◆必要書類◆

- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
  - ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様  
「顔写真付身分証明書」または「身分証明書+顔写真」
  - ・連帯保証人様  
「保証人確認書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」
- ※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

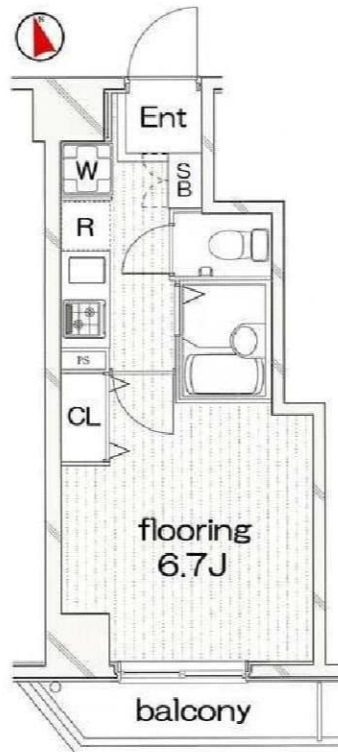
- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
  - ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★

※審査結果により、敷金が発生する場合があります※

対象期間：2018/9/29～2018/10/31申込受付分まで

◆その他まずは何でもご相談ください(˘˘)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	2ヶ月
所在地	東京都品川区 戸越1丁目17-12		
交通	都営浅草線 戸越 徒歩3分 東急池上線 戸越銀座 徒歩5分 東急大井町線 戸越公園 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	20.99㎡	開口部方位	南
総戸数	62戸	間取り	1K
施工	2005/11	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り		
入居日	11月中旬 10/18退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、防犯カメラ、モニタ付オートロック、宅配BOX、エレベーター、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、シリンダーキー(ディンプル)、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、洗面台、ピクチャーレール、フローリング、地デジ対応、学生相談、B・T別、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、バルコニー、収納、下駄箱、光ファイバー、外壁タイル、当社管理物件、給湯		
備考	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GVネット24(2年)：15,000円(税抜) 鍵交換料：25,000円(税抜) 保険料：18,000円 2年 解約予告：45日前		



**新宿本店**  
**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**歌舞伎町**  
**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



# ZOOM品川南 205

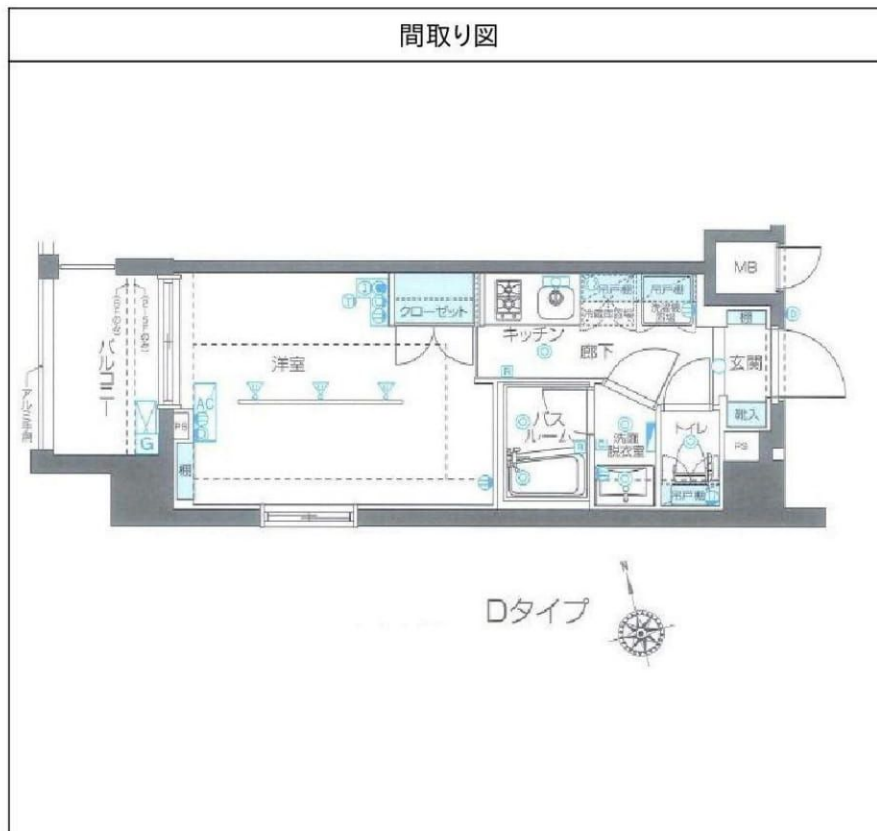
間取り	賃料	管理費等
1K	81,000円	7,000円

敷金/保証金	81,000円	礼金/権利金	81,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金]鍵交換費用(税別):20,000円 [備考]■契約時:当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時:敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時:ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都品川区南大井4丁目15番8号		
交通	京急本線 立会川駅 徒歩8分 京急本線 大森海岸駅 徒歩10分 京浜東北線 大森駅 徒歩14分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 15階建		
面積	23.78㎡	向き	西
築年月	2014年6月16日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月上旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車:月額500円 バイク:月額2,000円 ~2,500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ:D		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: t0013514



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



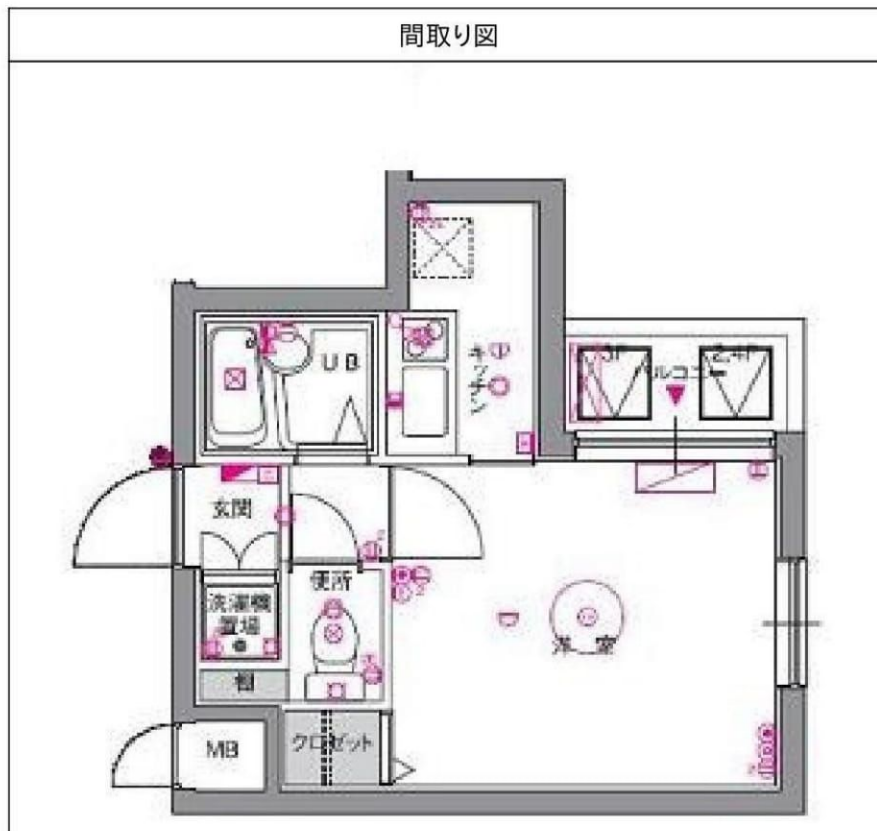
# ル・リオン目黒 | 303

間取り	賃料	管理費等
1K	84,500円	15,000円

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
その他費用			
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区下目黒3丁目13-12		
交通	山手線 目黒駅 徒歩13分 東急目黒線 不動前駅 徒歩7分 東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 5階建		
面積	20.09㎡	向き	北西
築年月	2009年3月	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	即入居
設備	ディンプルキー, BS, CS, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2口コンロ, ガスキッチン, ガス給湯, フローリング, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, モニタ付オートロック, 人感照明センサー, デザイナーズ, 外壁タイル張り, エレベーター, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 総賃料の~50%		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>■入居中サポート21060円 ■抗菌代16200円 ■事務手数料10800円</li> <li>■鍵交換代21600円 ■保証会社必須~50% ■火災保険23000円 ■短期解約違約金有 ■ペット(+敷1・償) ★AD100</li> </ul>		

## ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 263303



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



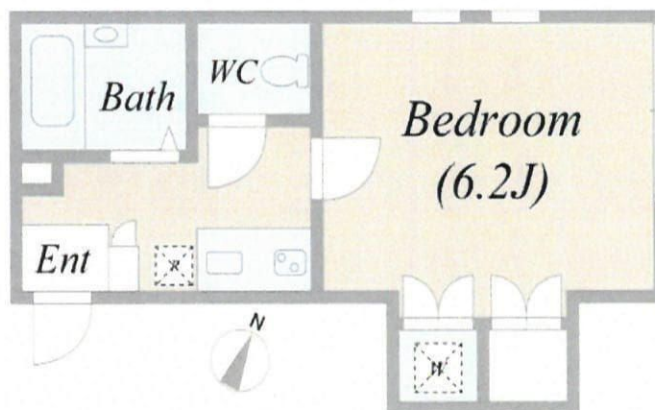
# FOR RENT

アクアブラン目黒レジデンス		201	
管理費等	共益費 4,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却	-/-	保証金	-
その他費用	[一時金] 24時間緊急サポート(税別):18,000円 鍵交換費用(税別):25000円		
物件所在地	東京都目黒区下目黒2丁目 10-16		
交通	山手線「目黒」駅 徒歩 9分 東急目黒線「不動前」駅 徒歩 9分 山手線「五反田」駅 徒歩 15分		
構造	鉄筋コンクリート造	所在階	2階
物件種別	マンション	総階数	地上階数 3階/総階数 3階
専有面積	19.64㎡	向き	東
築年月	2012年3月	契約期間	定期借家契約 2年 (再契約型)
駐車場	無	入居時期	予定 2018年10月中旬
設備	メールボックス,ガスコンロ設置済,2ロコンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥,シャワー,エアコン,TVインターホン,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,敷地内ゴミ置き場,内階段,耐震構造,耐火構造,外壁コンクリート,外壁タイル張り,全居室フローリング,室内洗濯機置場,クローゼット,シューズボックス,角住戸,2面採光,閑静な住宅街		
損害保険	当社指定火災保険要加入 24ヶ月 20,000円		
保証会社	可 総賃料の50%~		
備考	※大手法人の場合、普通借家契約可 10月7日退去予定		

賃料	間取り
85,000円	1K

利便性良好の目黒駅、人気の不動前駅の2駅から徒歩圏の閑静な住宅街

## ◇目黒川至近◇



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

物件番号: 0000000377

情報更新日

2018年 10月 01日



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

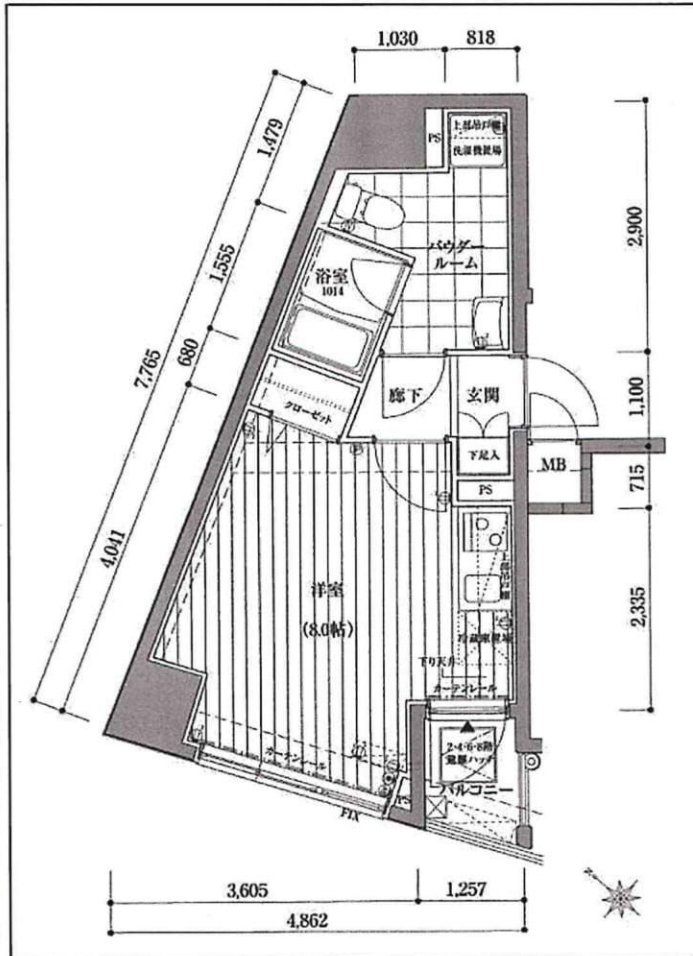
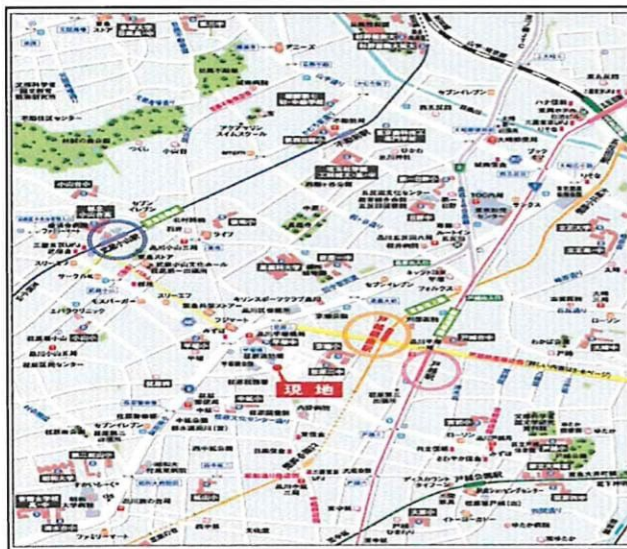


みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ☆ハット可☆ アデッソ戸越銀座



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。  
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」

種別	分譲賃貸マンション	
◇ 募集条件 ◇		
301号室	10/28退去予定	85,000円
管理費	8,000円	
敷金：1ヶ月	礼金：1ヶ月	

所在地	東京都品川区平塚3-15-10		
交通	東急池上線<戸越銀座・荏原中延>駅、徒歩7分 都営浅草線<戸越>駅、徒歩9分		
構造	RC造、地上9階建て		
専有面積	25.16㎡	洋室	8.0帖
竣工	2006年2月完成		

◇ 設備・仕様 ◇			
☆ 24時間セキュリティシステム	☆ 洗面化粧台	☆ バス/トイレ独立	☆ B7レッツ対応(別途契約)
☆ 宅配BOX(24時間対応)	☆ 浴室乾燥機	☆ システムキッチン(2口ガスコンロ)	☆ BS/CS対応(別途契約)

◇ その他契約条件 ◇			
☆ 契約期間：2年契約(更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前	☆ 1年未満解約：違約金1ヶ月	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 事務管理手数料：10,800円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分	☆ 火災保険料(2年分)：15,000円	☆ ハット飼育可(管理規約厳守)
☆ 鍵交換費用：21,600円(デンプル)	☆ 小動物飼育使用料：賃料1ヵ月分(償却)	☆ 退去時：クリーニング代+原状回復費用=借主様負担あり	



みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ZOOM都立大学 506

間取り	賃料	管理費等
1K	121,000円	7,000円

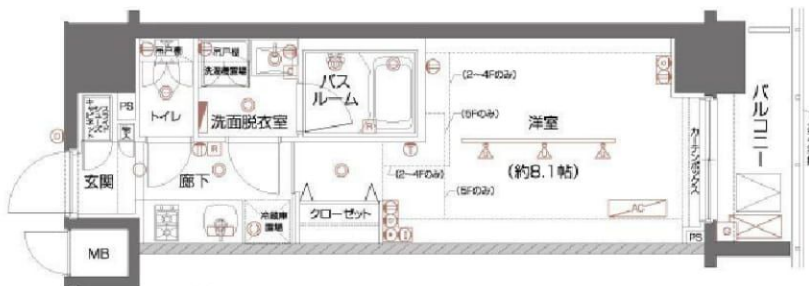
敷金/保証金	121,000円	礼金/権利金	121,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都目黒区中根1丁目12-21		
交通	東急東横線 都立大学駅 徒歩5分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩15分 東急大井町線 自由が丘駅 徒歩15分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.10畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	26.29㎡	向き	南東
築年月	2016年10月12日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場	要問合せ	入居時期	2018年11月上旬
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可		
損害保険	要 15,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円又は2,000円※区画により価格・制限等異なります。お問合せ下さい。(要空き確認/契約時2年間一括払い) ■部屋タイプ:F		

外観



その他

間取り図



**F type**

専有面積/26.292㎡  
バルコニー面積/3.60㎡

**Fg type**

専有面積/26.292㎡  
ガーデンテラス面積/17.37㎡

物件番号: t0014961



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# ソフィアーレ代官山

号室	賃料
109	129,000円

★2口IHキッチン・追焚バス・独立洗面台★

★魅力の代官山・恵比寿・中目黒のプライムトライアングルに住む★



- 洋室6帖 DK5.6帖●
- ☆ウォシュレット
- ☆浴室乾燥機
- ☆システムキッチン2口IHコンロ
- ☆追い焚き機能付きバス
- ☆独立洗面台
- ☆エアコン
- ☆クローゼット

★3駅5路線利用可で、主要駅にダイレクトアクセス★

- ★モニター付オートロック・トランクルーム★
- ★防犯カメラ・ネット光・火災報知機・エレベーター2基★
- ★駐車場42000円/月額(要空確認)★
- ★駐輪場300円/月額(要空確認)★
- ★宅配ボックス ★外観タイル貼り

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、届出印  
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
【法人契約】契約者：会社印本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
保証人：連帯保証人権約書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー（運転免許証+保険証）  
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。



管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都目黒区 中目黒1丁目1-5		
交通	東急東横線 代官山 徒歩3分 JR山手線 恵比寿 徒歩7分 東京メトロ日比谷線 中目黒 徒歩6分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建地下1階		
専有面積	28.79㎡	開口部方位	南東
総戸数	88戸	間取り	1DK
施工	2010/12	契約期間	2年
入居日	11月上旬 10/19退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ペット相談、2人入居可、システムキッチン、IHコンロ、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、エアコン、トランクルーム、外国人相談、角部屋、カードキー、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、独立洗面台、当社管理物件、モニタ付オートロック、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	退去時にルームクリーニング代50,000円(税別) (ハウスクリーニング・エアコンクリーニング代含む) ①火災保険料 2年/20,000円(2年間) ②事務手数料5,000円(税別) ③鍵交換代25,000円(税別) ④室内抗菌消臭費用15,000円(税別) (上記費用は日割り精算となります) ※法人契約の場合は個人負担(①②③④) ※入居費用は日割り精算となります ・保証会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談 (エボス 初回資料総額の50%、年毎15,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・1年未満の解約は短期解約違約金有⇒資料、管理費総額1ヶ月分 ※解約予告1ヶ月前 ペット飼育の場合、敷金1ヶ月分増額(敷引)		



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

