

# トーシンフェニックス日本橋三越前 1104

間取り	賃料	管理費等
1K	80,000円	9,000円

敷金/保証金	80,000円	礼金/権利金	80,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20,000円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件種別	マンション		
物件所在地	東京都中央区日本橋大伝馬町2-17		
交通	東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩3分 総武線快速 新日本橋駅 徒歩4分 東京メトロ銀座線 三越前駅 徒歩6分		
間取り詳細	11階: 洋室 6.10畳, K 1.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 11階 / 13階建		
面積	19.57㎡	向き	南東
築年月	2002年3月15日	契約期間	普通借家契約 2年
駐車場		入居時期	相談
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険	要 15,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2		

外観

その他



物件番号: t0003319

※図面と異なる場合は現況を優先となります。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 新宿本店  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎町  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 貞川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！

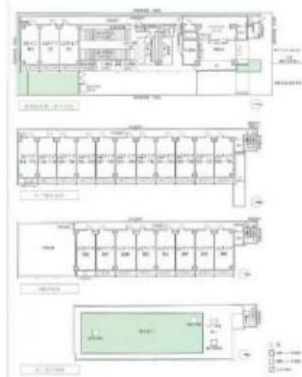
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」  
入居者限定特典有！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

①独立洗面台 浴室換気乾燥機

②2口ガスコンロキッチン



ACCESS		
JR京葉線	潮見駅	徒歩3分
東京メトロ有楽町線 豊洲 徒歩35分		
東京メトロ東西線 木場 徒歩35分		
309号室	賃料	80,500円
	管理費	8,000円
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月	

OUTLINE			
間取り	1K	タイプ	専有面積 25.51㎡
入居日	2018年11月下旬		内見 不可
「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額			
所在地	東京都江東区潮見2-10-12		
構造	RC造	規模	8階建3階
竣工日	2011年10月	総戸数	78戸
駐車場施設	有	空き	要確認
駐輪場施設	有	空き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	21,600円
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金プラス1ヵ月
ガス	都市ガス	方位	東
建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ			

LEASE CONDITION			
契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換費	25,920円 (税込)		

EQUIPMENT			
オートロック	○	洗濯機置場	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○
独立洗面台	○	浄化槽	○
		バルコニー	○
		CATV	○
		BSアンテナ	○
		CSアンテナ	○
		カーシェアリング	○
		家具家電レンタル	○

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。  
 ※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新編本店  
みずいべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





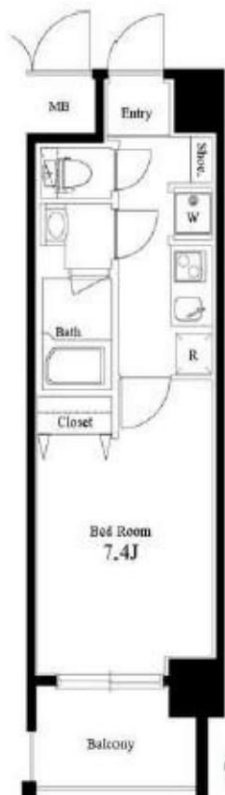
NEW

# ハーモニーレジデンス森下ステーションフロント アクセントクロスが素敵なお部屋

## RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 駅近の利便性と落ち着きを備えた、この上ない贅沢

### Access

都営新宿線  
「森下」駅徒歩1分



0501 号室 専有面積 26.25㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 12,000 円/月

### 物件概要

所在地/ 東京都江東区新大橋3丁目8-9  
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 11階建  
総戸数/ 80 戸  
築年月/ 2014年11月28日  
入居日/ 2019年01月06日

### 契約条件

### 保証金2ヶ月 (契約時償却)

S保証会社利用条件有：家賃総額の50% (最低金額3万円)  
保証人有プラン：家賃総額の30% (最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円  
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円  
当社指定火災保険(ジック)加入の事  
賃料口座引落し (口座振替手数料有)  
普通賃貸借2年契約  
オール電化  
※アクセントクロスの色は変更になる場合がございます

リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

- タイル貼りの美しい外観
- ノンタッチキーのオートロックシステム
- 共用部・EVに防犯カメラ設置
- 24時間マンションセキュリティ
- 玄関扉ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサーライト
- 床LL45等級フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口IHコンロ
- バスルームとトイレを独立
- パウダールーム洗面台
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 収納力豊富なクローゼット
- インターネット光対応 (別途費用)
- BS・110°CS (別途費用)
- 駐車場：敷2・25,000円/月
- 原付置場：18,000円/年
- 駐輪場：1,000円/年
- ペット可：別途敷金1ヵ月



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

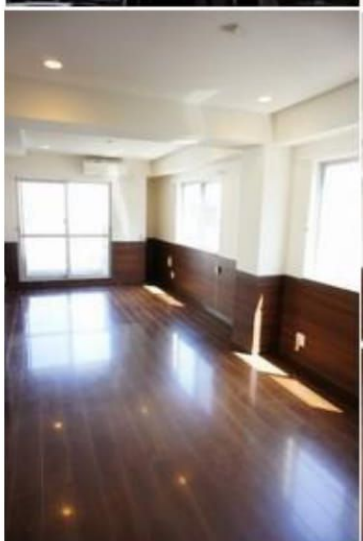


# 賃貸

## 2LDK

# 東日本橋 駅

# 徒歩 4分



- ★ 駅至近 ★
- ★ オートロック ★
- ★ 1フロア1住戸 ★
- ★ システムキッチン ★

〈賃料〉

# ¥ 218,000

〈管理費〉 ¥15,000

〈契約条件〉

礼金: 1ヶ月

敷金: 1ヶ月

保険: 貸主が認める火災保険に要加入

保証会社必須: 初回賃料などの50%

契約期間: 2年(普通賃貸借契約)

更新料: 新賃料の1か月分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

〈建物概要〉

物件名称 / スワンレイク東日本橋  
 所在地 / 中央区東日本橋2丁目  
 構造 / 鉄骨造  
 規模 / 地上10階  
 竣工 / 2011年4月  
 設備 / エレベーター、駐輪場

〈貸室概要〉

号室 / 901  
 面積 / 61.43㎡  
 設備 / バストイレ別室  
 独立洗面台、収納スペース  
 システムキッチン(ガス3口)  
 温水洗浄便座、エアコン(3台)  
 モニター付インターホンなど



TEL 03-6279-2032  
 LINE ID 62792032  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
 LINE ID 62792032  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

