

《分譲賃貸マンション》

- ◆都営地下鉄大江戸線・東京メトロ南北線
『麻布十番』駅 徒歩1分
- ◆都営地下鉄大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩4分

メインステージ麻布十番Ⅱ 304号室

賃料: 87,500円

共益費: 9,000円

礼金: 1ヶ月 / 敷金: 1ヶ月(償却)

- *入居予定日: 12月中旬
- *退去予定日: 2018/11/30
- *更新料: 新賃料の1ヶ月相当額
- *更新時事務手数料: 10,000円(別途消費税)
- *鍵交換費: 20,000円(別途消費税)
- *解約予告1ヶ月前
- *当社指定火災保険加入必須 16,590円/2年
- *保証会社利用必須
初回保証料: 総賃料等の50%
(口座振替手数料含む場合あり)
- 更新: 1年毎10,000円
- *賃料口座振替手数料 300円(税別)

《物件概要》

所在地: 東京都港区東麻布3丁目10番2号

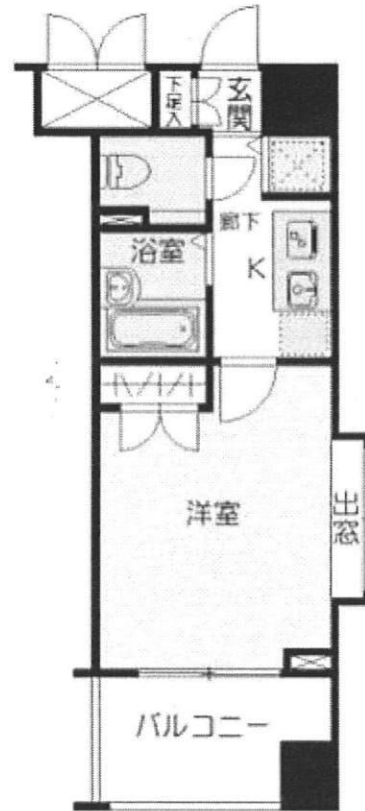
構造規模: 鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建

面積: 専有 20.52 m² / バルコニー 4.56 m²

総戸数: 51戸 + 管理室

完成: 平成14年8月

設備: 東京電力、東京ガス、公共水道、エレベーター



- ★TVモニター付オートロック
- ★防犯監視カメラ
- ★宅配ボックス
- ★浴室換気乾燥機
- ★センサー付き玄関照明
- ★角部屋
- ★外観タイル貼り
- ★BS・CS・CATV
インターネット完備



※図面と現況が異なる場合、現況を優先します
※審査により、保証会社を指定させて頂く場合がございます

新南本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

ガリシアヒルズ西麻布WEST

号室	賃料
401	106,000円

- ★ペット可★2口ガスキッチン★南向き★角部屋★
- ★デザイナーズマンション★3駅3路線利用可能★



-----洋室6.3帖-----

- ★B・T別
- ★クローゼット
- ★フローリング
- ★浴室乾燥機
- ★室内洗濯機置場
- ★ウォシュレット
- ★ガス2口システムキッチン
- ★シューズボックス

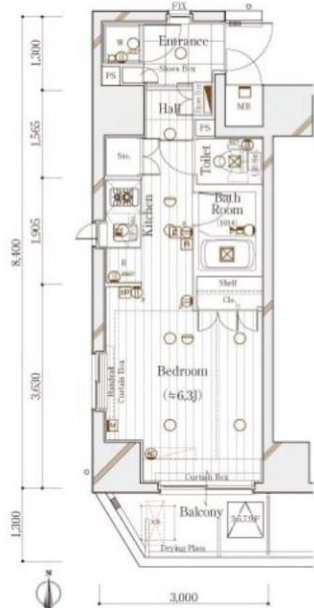
- ☆宅配ボックス
- ☆駐輪場(要空確認)
- ☆敷地内ゴミ置場
- ☆BS・CS(要確認)
- ☆インターネット対応
- ☆TVモニター付オートロック
- ☆24Hセキュリティシステム
- ☆防犯カメラ
- ☆エレベーター
- ☆外観タイル貼り

【個人契約】 契約者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）、家賃引落口座、銀行届出印
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー（運転免許証+保険証）
【法人契約】 契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、顔写真身分証ファーストコピー
保証人：連帯保証人確約書、印鑑証明
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。

★ペット飼育可(敷金1ヶ月増額・償却)☆

当物件の最新空室状況をFAXします050-5305-5369 (24時間対応)

B TYPE 1R 専有面積 24.09㎡ (約2.28坪)
バルコニー面積/3.38㎡(約1.52坪)



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都港区 西麻布2丁目25-22		
交通	東京メトロ日比谷線 六本木 徒歩10分 東京メトロ千代田線 乃木坂 徒歩10分 都営大江戸線 六本木 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	24.09㎡	開口部方位	南
総戸数	36戸	間取り	1R
施工	2006/12	契約期間	2年
入居日	10月上旬 09/18退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、ペット相談、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、光ファイバー、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・退去時のルームクリーニング代は借主負担です。 ①24H365日生活安心サポート(2年間) 15,000円(税別) ②火災保険料20,000円(2年間) ③鍵交換代20,000円(税別) ④事務手数料5,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③④) ・家賃自動引落会社 日本システム取締 月額300円(税別) ・保証会社加入必須 ※大手法人契約の場合は応相談 (ルームID 初回資料総額の40%) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ※水商売は敷金1ヶ月増額 ※解約予告2ヶ月前 ※1R、ワンルームは原則2人入居不可 ※ペット飼育時敷金1ヶ月増額・償却(現状回復費用含まない) 		

物件コード 10065_401



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

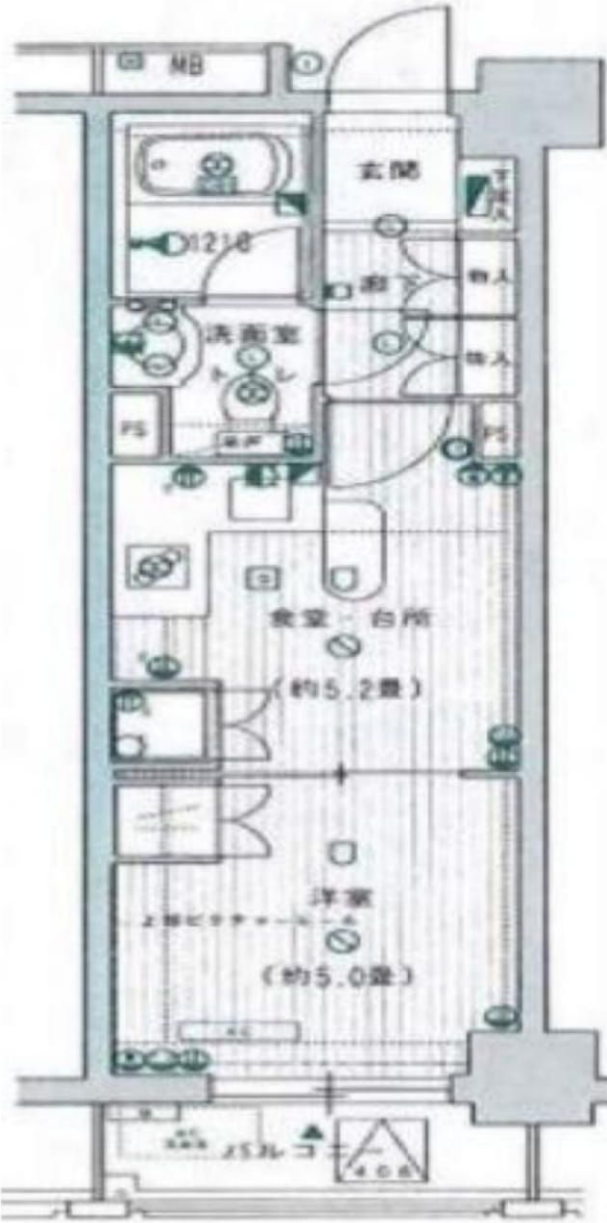


みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



サーージュ赤坂 206号室



1. 東京メトロ千代田線 『赤坂駅』 徒歩1分
2. 東京メトロ南北線 『溜池山王駅』 徒歩7分
3. 東京メトロ銀座線 『溜池山王駅』 徒歩7分
4. 東京メトロ丸ノ内線 『赤坂見附駅』 徒歩11分
5. 東京メトロ銀座線 『赤坂見附駅』 徒歩11分

賃料 **¥120,000 / 月**
 礼金 **1ヶ月** 敷金 **0ヶ月**



物件概要

所在地	東京都港区赤坂6-2-12
構造	鉄筋コンクリート造
完成年月	2000年2月
管理費	¥24,000
退去日	即入居可能
初期費用	<ul style="list-style-type: none"> ● 火災保険 ¥15,000 ● クリーニング代 ¥30,000 ● 鍵交換代 ¥25,920
保証会社	<ul style="list-style-type: none"> ● 必須 初回~60%年更新1万円(税抜き)(Renosy Forrent Insure)
建物管理	三菱地所コミュニティ株式会社
更新料	● 新賃料1か月分 解約予告2か月前
契約期間	2年間(1年未満短期違約金あり)

設備 (共用)

1. EV
2. 敷地内ゴミ置き場有
3. ネット利用可(別途使用料)
4. 宅配BOX
5. メールBOX
6. 防犯カメラ
7. オートロック
8. エントランスホール

設備 (専用)

1. システムキッチン
2. BT有
3. シューズボックス
4. クローゼット
5. 洗濯機置場
6. エアコン
7. 洗面台
8. カーテンレール
9. インターホン
10. フローリング

GA TECHNOLOGIES
1DK / 27.86 m²



みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



管理公司可提供中文服務。日語不流暢的朋友也可以安心入住。 관리회사 한국어상담가능! 일본어가 아직 서투르신분도 안심입주!

アーパイルスパシエ芝浦ベイサイド

For Rent



名称 : アーパイルスパシエ芝浦ベイサイド 301

所在地 : 東京都港区海岸3-3-12

交通 : JR山手線「田町」駅 徒歩13分
新交通ゆりかもめ線「芝浦ふ頭」駅 徒歩7分
都営三田線「三田」駅 徒歩15分

構造 : RC造 地上 10階建

築年数 : 2004年 10月

契約期間 : 普通借家2年間(更新料:新賃料の1.5ヶ月分)

賃料 : 133,500円

管理費 : 10,000円

礼金 : 1ヶ月

敷金 : 1ヶ月

入居日 : 12月22日退去予定/1月5日入居可能予定

面積 : 41.21㎡

備考 : 住宅総合保険/2年 ~39.99㎡ 23,000円 40㎡~ 25,000円
Bグループ(24時間安心サービス)/2年 21,600円
鍵交換費用 21,600円
保証会社加入必須

<審査状況により保証会社の変更をお願いする場合がございます>
ジェイリース: 総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)
JD(日本賃貸保証): 総賃料の50%(324円/月)(10,000円/年)
日本セーフティー: 総賃料の55%~65%(324円/月)(10,000円/年)
パンス保証: 保証人有: 総賃料の30% 無: 60%(540円/月)
+ 保証会社更新料(総賃料の15%~20%/2年) ※ 最低更新料20,000円
GTN(外国籍専用): 総賃料の60%+2,000円(1,000円/月)
解約予告2ヶ月前(短期解約違約有)
敷金無しの場合クリーニング費用/契約時
~29.9㎡: 54,000円/30㎡~40㎡: 64,800円/
40.1㎡~50㎡: 75,600円/50.1㎡~60㎡: 97,200円/
60.1㎡~: 108,000円
ペット飼育 : 小型犬(敷金+1ヶ月)/猫(敷金+1.5ヶ月)

- ペット飼育相談(1匹まで)
- モニター付インターホン
- オートロック
- 玄関ダブルロック
- 防犯カメラ
- 宅配ボックス
- エレベーター
- ガス2口コンロシステムキッチン
- 浴室乾燥機
- エアコン
- フローリング
- クローゼット
- シューズボックス
- 角部屋・2面採光

【建物管理】
株式会社ジャパリビングコミュニティ
03-3350-7625
駐車場 有 35,000円/月(空要確認)
バイク置場 無
駐輪場 有300円/月・年払い(空要確認)

図面と現況が異なった場合現況を優先いたします。

新浦本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

