

プレール・ドゥーク東京ベイⅢ

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

★山手線「田町」徒歩15分★

洋室6.2帖★角部屋★独立洗面台有り★

BBM-NET(インターネット月額基本使用料無料)



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

J R山手線 田町駅 徒歩15分

J R京浜東北・根岸線 田町 徒歩15分

ゆりかもめ 芝浦ふ頭 徒歩10分

603号室

賃料 **81,000円**

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 22.19㎡

入居日 11月中旬~下旬(応相談) 内見 不可(11/9退去予定)

「木下の賃貸」及の会費 1600円(別途税)/月額

所在地 東京都港区海岸3丁目8番5号

構造 RC造 規模 9階建6階

竣工日 2006年01月 総戸数 33戸

駐車場施設 無 空き -

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 - 駐車場賃料 -

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 西

管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 27,000円(税込) 除菌消臭代 ¥16,200(税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメントをご利用の場合、初回委託料(保証人無の場合・総家賃の50%)(保証人無の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等対応物件の場合、利用時は別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代1基8,000円(別途税)~です。※BBM-NET対応物件の場合、月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。

備考



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

恵比寿駅

メゾン・ド・ヴィレ 恵比寿 0603

間取り
1K

専有面積
26.14㎡

築年月
2001年03月



チェックポイント！

主要採光面：南西向き、B・T別、シャワー、洗面所独立、IHキッチンヒーター、クローゼット、シューズボックス、給湯、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 112,000円 礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目32-15.		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン・ド・ヴィレ 恵比寿 0603	
	構造・規模	RC 10階建/6階部分	
	使用部分積	26.14㎡	
	間取内訳		
築年月	2001年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別、シャワー、洗面所独立、IHキッチンヒーター、クローゼット、シューズボックス、給湯、フローリング、エアコン、CATV、光ファイバー、オートロック、モニタ付インターホン、バルコニー、エレベーター、宅配BOX		
保険等	要2年		
備考	消臭代：10,800円 消火剤代：6,264円 月額保証委託料：864円/月 24時間安心サポート：2,700円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 初回保証料：月額賃料等総額の50%（最低保証料2万円）・事務手数料：月額864円（税込）鍵交換代等：有 21,600円～ 利用駅1：東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分 利用駅2：東急東横線 代官山 徒歩14分		



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅高級デザイナーズ
賃貸マンション

LUXUDEAR
高輪

★Wi-Fi設置物件
※使用料無料!



YAMANOUE INSIDE PREMIUM
TAKANAWA LEGACY この地の暮らしが財産になる。

都営浅草線・京急本線

「泉岳寺」駅徒歩5分

都営三田線・東京メトロ南北線

「白金高輪」駅徒歩7分



★大手法人契約
敷礼 2・2
★外国籍相談可
※条件変更あり

1階専用庭付
庭側から出入り可能

※109号室、308号室は
鍵交換代21,600円がかかります。

物件概要

物件名/ラグディア高輪
所在地/港区高輪2-1-46
構造規模/RC造4階建 建築年月/H29年8月
敷金/なし 礼金/1ヶ月ーなし 共益費/20,000円
保険料/18,000円 清掃費/64,800円
書類作成代/10,800円 保証料/30~40%(必須)
事務所契約時/条件変更有

号室	type	賃料	退去予定
109	E	117,500	空室
202	B	118,500	未入居
203	C	118,500	未入居
308	D	119,000	空室
409	C	119,500	未入居

建物設備

カラーモニター付オートロック、防犯カメラ
CATV (3:COM)、EV、増圧直結給水方式
ゴミ置場(24h利用可)、自動火災報知機
駐輪場1台無料使用可、Wロック
宅配ボックス、メールボックス、二重床

室内設備

エアコン、シューズボックス、インターネット無料(Wi-Fi)
フローリング、クローゼット、室内洗濯機置場
独立洗面台、浴室換気乾燥機、温水洗浄トイレ
システムキッチン (ガス2口グリル、レンジフード)



高ペット可(複数飼育可)
(小型犬) 敷金・償却1ヶ月
(猫) 敷金・償却1.5ヶ月



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



【物件概要】

物件名：SYFORME HIGASHI-AZABU

所在階：8階部分 801号室

所在地：東京都港区東麻布一丁目12番6号

交通：都営大江戸線『赤羽橋』駅 徒歩4分

都営三田線『芝公園』駅 徒歩8分

都営大江戸線・東京メトロ南北線

『麻布十番』駅 徒歩9分

構造・規模：鉄筋コンクリート造地上11階建

竣工：平成25年7月

設備：オートロック、エアコン、システムキッチン

TVモニタ付インターホン、タンクレスシャワートイレ

浴室暖房換気乾燥機、宅配ロッカー

インターネット(フレッツ光ネクスト/個別契約)

【賃貸条件】

賃料：119,000円

共益費：8,000円

敷金/礼金：1ヶ月/1ヶ月

契約：普通借家契約 2年間

更新料：新賃料の1ヶ月分

解約予告：2ヶ月前

現況：入居中(解約日11/18)

入居日：平成30年11月下旬

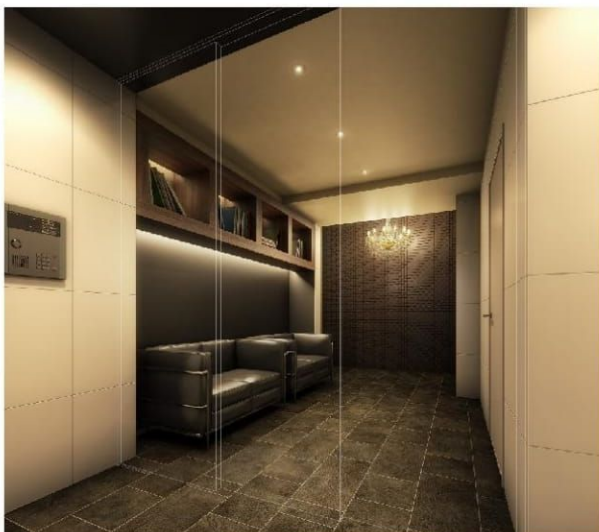
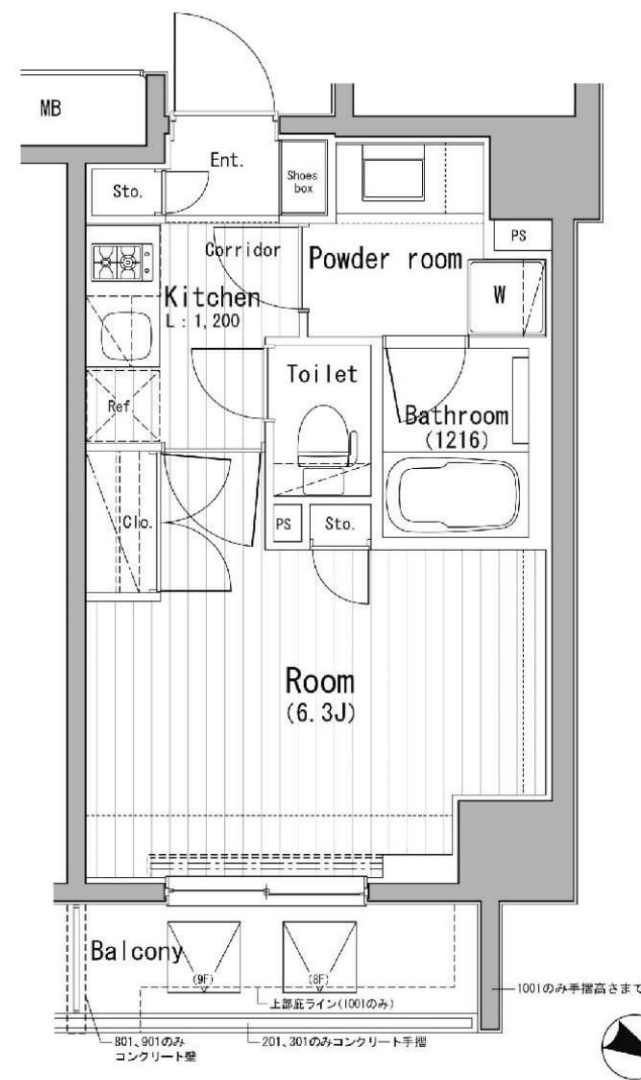
備考：貸主指定保証会社利用

指定火災保険加入(20,000円)

鍵交換代(25,000円/別途消費税)

ルームクリーニング代

(48,000円/別途消費税 退去時)



新南本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

恵比寿駅

メゾン・ド・ヴィレ 恵比寿 0407

間取り
1DK

専有面積
43.47㎡

築年月
2001年03月



チェックポイント！

主要採光面：北西向き,二人入居可, B・T別,シャワー,洗面所独立, IHキッチン
グヒーター,クローゼット,シューズボックス,給湯,フローリング,エアコン, C A
T V,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	恵比寿
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 158,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区恵比寿1丁目32-15.		
交通	J R山手線 恵比寿 徒歩7分		
建物	建物名	メゾン・ド・ヴィレ 恵比寿 0407	
	構造・規模	R C 10階建/4階部分	
	使用部分積	43.47㎡	
	間取内訳	D K 1 0	
築年月	2001年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費9,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	相談
設備	B・T別,シャワー,洗面所独立, IHキッチン,グヒーター,クローゼット,シューズボックス,給湯,フローリング,エアコン, C A T V,光ファイバー,オートロック,バルコニー,エレベーター,宅配BOX		
保険等	不要		
備考	1年未満の解約は短期解約違約金として賃料の1ヶ月分をお支払い頂きます。 消臭代:10,800円 消火剤代:6,264円 24時間安心サポート:2,700円/月 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要 初回保証料:月額賃料等総額の50% (最低保証料2万)・月額保証委託料:864円・年間保証料:1年毎に 鍵交換代等:有 21,600円~ 利用駅1:東京メトロ日比谷線 広尾 徒歩11分 利用駅2:東急東横線 代官山 徒歩14分		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

