

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる!

安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金1ヶ月追加)

①最上階 角部屋 独立洗面台

②※掲載写真は同物件の別室です。



ACCESS

東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩9分

ゆりかもめ 豊洲 徒歩10分

りんかい線 東豊 徒歩14分

905号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
-----	----	-----	--	------	-------

入居日	2018年11月下旬	内見	不可
-----	------------	----	----

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都江東区東豊1-1-9

構造 RC造 規模 9階建9階

竣工日 2012年03月 総戸数 75戸

駐車場施設 有 空き 要確認

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 21,600円

ペット飼育 相談 ペット飼育の場合の敷金 敷金1ヶ月追加

ガス 都市ガス 方位 北西

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 25,920円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



新宿本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



アネーロ木場公園 603号室

東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
「清澄白河」駅徒歩13分
東京メトロ東西線「木場」駅徒歩15分

物件概要

- ◆所在地 : 東京都江東区平野4-13-7
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 地上8階建
- ◆築年月 : 平成19年 8月
- ◆専有面積 : 30.71㎡
- ◆バルコニー面積 : 5.55㎡
- ◆間取り : 1R
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 35戸

募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

その他条件

- ※事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ペットの飼育は不可

賃料	共益費
98,000円	10,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

3路線2駅利用可



- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆フローリング
- ◆洗面台
- ◆IHキッチン
- ◆シューズボックス
- ◆ウォークインクローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆バス・トイレ別

物件向いは木場公園♪

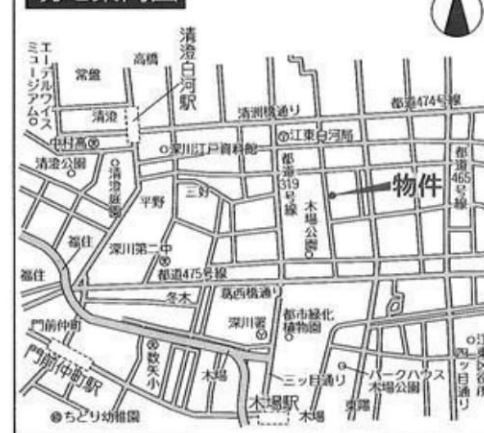


※ 603号室は反転タイプとなります。

分譲賃貸マンション



現地案内図



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

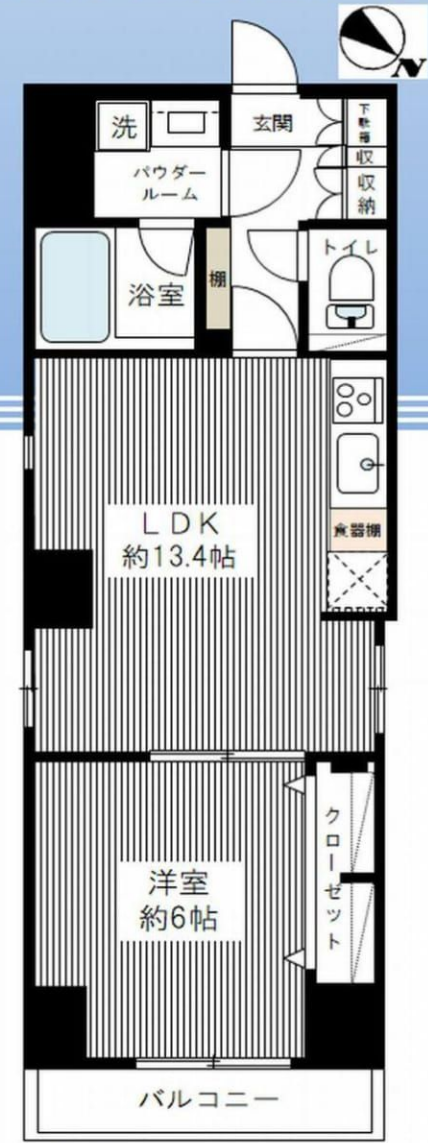
LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅高級分譲賃貸マンション スパシエ日本橋エセンザ

都営新宿線『馬喰横山』駅徒歩2分
都営浅草線『東日本橋』駅徒歩4分



■物件概要

- 名称 / スパシエ日本橋エセンザ
- 所在地 / 東京都中央区日本橋大伝馬町12番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造地上10階建
- 竣工 / 2012年9月
- 交通 / 都営新宿線『馬喰横山』駅徒歩2分
JR総武線『馬喰町』駅徒歩4分
東京メトロ日比谷線『小伝馬町』駅徒歩5分

■設備概要

- ◇TVEモニター付オートロック
- ◇追い炊き
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇独立洗面台
- ◇エアコン1基
- ◇宅配ボックス/メールボックス
- ◇バイク置場(3,000円/月)
- ◇駐輪場(初回登録料2,000円)
- ◇3口ガスシステムキッチン(グリル付)
- ◇室内洗濯防水パン
- ◇ウォシュレット
- ◇エレベーター
- ◇インターネット(フレッツ光NEXT・auひかり)
- ◇BS・CSアンテナ
- ※バイク置場、駐輪場空要確認

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1ヶ月分
- 火災保険 / 20,000円
- 条件 / 文書事務手数料 5,000円(税別)
鍵交換費用 23,000円(税別)
振替事務手数料 300円(税別・月)
- その他 / 保証会社加入のこと
初回保証料: 毎月支払合計金額の30%~50%
1年毎更新料 10,000円~14,000円
保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月

ペット飼育可能
(敷金プラス1ヶ月)
※猫・犬いずれか1匹
(体長50cm以内)



【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
703	¥ 145,000	1LDK	46.54㎡	現空
管理費 12,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(45,000円・税別)エアコン内部洗浄(10,000円・税別/台)は借主様負担となります。

*図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

みずいば
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

みずいば
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



◆三面採光！ 陽当たり・通風良好



area
information

まいばすけっと 約280m
ローソン 約50m
ドラッグストア一本堂 約683m

9階部分
角部屋



有楽町線「新富町」駅徒歩2分
日比谷線「東銀座」駅徒歩7分
山手線「有楽町」駅徒歩13分

1料230,000円 管理費15,000円

【物件概要】

所在地 / 中央区新富1丁目5-13
築年月 / 2010年9月
構造 / RC造地上13階建
面積 / 66.81㎡

【契約条件】

礼金 / 1ヵ月
敷金 / 1ヵ月 ※ペット飼育者：敷金1ヵ月追加
期間 / 2年間 (借期1.5ヵ月)
入居 / 即
更新料 / 新賃料の1ヵ月分

【備考】

- ・家賃保証：24,000円
- ・礼金保証：30,000円 (保証)
- ・更新手続手数料：0.5ヵ月 (保証)
- ・24時間緊急対応費：15,000円 (保証) ※契約時のみ
- ・口頭集計手数料：毎月500円 (保証) ※法人契約は相談可
- ※非喫煙者希望
- ※オーナー様の郵便物を転送していただける方 (郵便ポストにオーナー様の保証をお願いしております)

初期費用カード利用可



設備



※図面と現況に相違がある場合は現況を優先します。 ※保証会社利用必須 (賃料の30%～)



みずばや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずばや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

