

# ドルチェ銀座東・壱番館 301号室

## 物件概要

- ◆所在地 : 東京都中央区入船1-7-8
- ◆構造 : 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階建
- ◆築年月 : 平成16年1月
- ◆専有面積 : 22.11㎡
- ◆バルコニー面積 : 2.95㎡
- ◆間取り : 1R
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 31戸

## 募集概要

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料: 21,600円 (内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他条件

- ※ 事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※ 当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※ 鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※ 保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ ペットの飼育は不可

賃料

86,000円

共益費

8,000円

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。

## 分譲賃貸マンション

## 全タイプ角部屋



東京メトロ日比谷線・JR京葉線

「八丁堀」駅徒歩3分

東京メトロ有楽町線「新富町」駅徒歩6分

都営浅草線「宝町」永輝徒歩7分

東京メトロ東西線「茅場町」駅徒歩8分

東京メトロ銀座線「京橋」駅徒歩9分

6路線5駅  
利用可

- ◆オートロック
- ◆宅配ロッカー
- ◆モニター付インターホン
- ◆フローリング
- ◆浴室乾燥機
- ◆システムキッチン
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆室内洗濯機置場
- ◆シャワートイレ



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



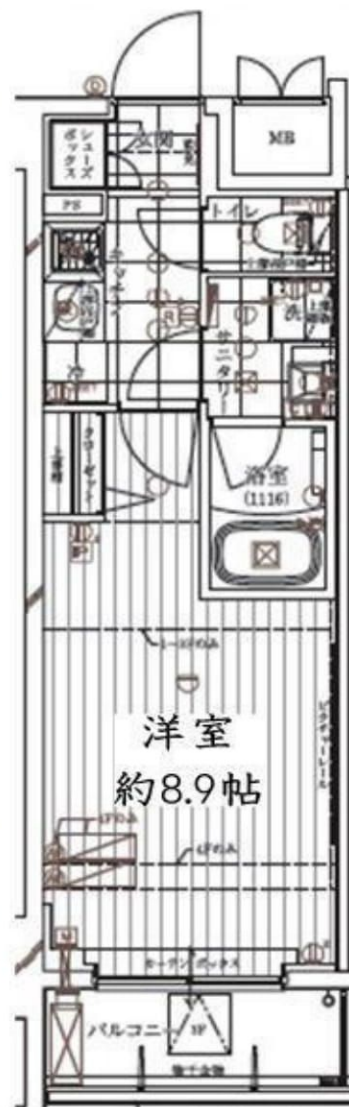
自社ブランド ~ REGALIZ・RISECOURT ~ シリーズ

レガリス パークサイド  
REGALIZ 門前仲町Park Side 302号室

東京メトロ東西線・都営大江戸線

『門前仲町』駅徒歩 **8** 分

都営大江戸線・東京メトロ半蔵門線『清澄白河』駅徒歩 **4** 分



洋室  
約8.9帖

ペット飼育可能・法人不可  
保証会社必須・短期解約違約金有

【建物概要】レガリス門前仲町パークサイド 302号室	
■所在地	東京都江東区平野1丁目2-7
■構造	鉄筋コンクリート造 8階建
■専有面積	25.65㎡
■賃料	93,000 円 管理費 12,000 円
■築年月	2014年10月 ■方位 北東
■入居日	居住中 11月下旬退去予定
■敷金 1ヶ月	■保証金 1ヶ月(契約時償却)
■礼金 0ヶ月	■ペット飼育時敷金1ヵ月分増
【備考】 (解約時償却)	
<input type="checkbox"/>	鍵交換費用 25,000円(税別)
<input type="checkbox"/>	保証金償却に原状回復費用は含まれません
<input type="checkbox"/>	退去時クリーニング代 43,000円(税別)
<input type="checkbox"/>	家財保険 2年 20,000円
<input type="checkbox"/>	24時間サポート 2年 15,000円(税別)
<input type="checkbox"/>	引落しサービス必須(月々:300円)(税別)
<input type="checkbox"/>	解約予告2ヶ月前通知
<input type="checkbox"/>	保証会社利用必須(初回保証料:総賃料の50%)
<input type="checkbox"/>	更新料 新賃料の1ヶ月分
<input type="checkbox"/>	更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分
<input type="checkbox"/>	短期解約違約金有(1年未満の解約時総賃料の1ヶ月)

☆設 備☆

☆外観タイル	☆インターホン
☆防犯カメラ	☆宅配BOX
☆TVモニター付オートロック	☆ディンプルキー
☆エレベーター	☆BS・CS
☆フレッツ光	☆ダブルロック
☆非接触型ノンタッチキーシステム	☆バス・トイレ別
☆洗面所	☆温水洗浄便座
☆独立洗面台	☆2口ガスコンロ
☆シューズボックス	☆フローリング
☆クローゼット	☆エアコン
☆ピックアップレール	☆二重床
☆浴室換気乾燥機	☆マルチメディアコンセント

図面と異なる場合は、現状を優先とさせていただきます。


**TEL 03-6279-2032**  
**LINE ID 62792032**  
 水商売のお部屋  
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


**TEL 03-6205-5732**  
**LINE ID 62792032**  
 歌舞伎のお部屋  
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

# 分譲賃貸マンション

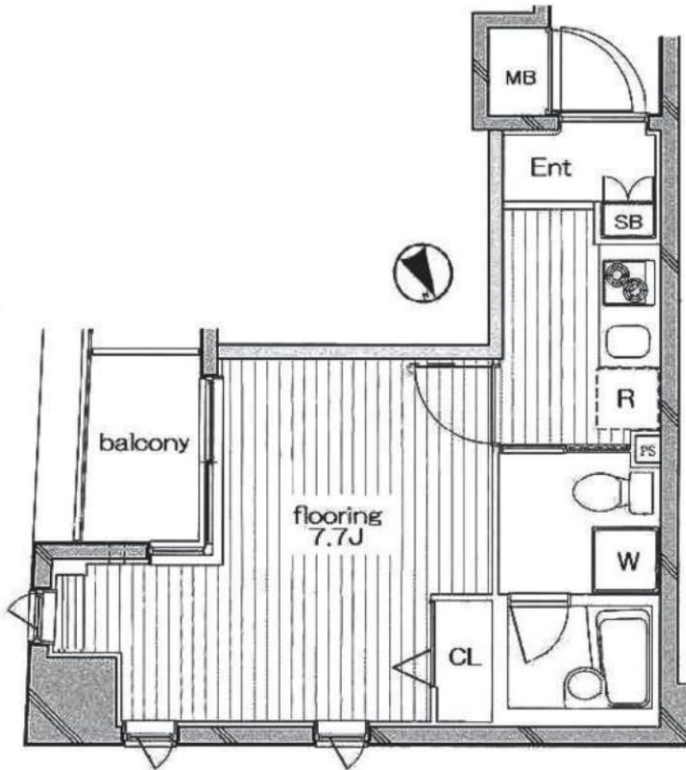
物件名称	グランヴァンデュヴェール 東京		202
間取	1K		
所在地	東京都中央区日本橋茅場町3丁目10-5		
交通	東京メトロ東西線「茅場町」駅 徒歩2分 東京メトロ日比谷線「八丁堀」駅 徒歩3分 JR山手線他「東京」駅 徒歩15分		
構造	鉄筋コンクリート造 10階建	竣工	2008年3月
面積	23.98㎡	バルコニー面積	3.07㎡
駐車場	・	駐輪場	空有 登録料 3,000円
現況	10月29日退去予定	入居	11月下旬入居可
設備等	都市ガス、公共下水、防犯カメラ、モニタ付オートロック、宅配BOX、エレベーター、敷地内ごみ置き場、BSアンテナ、CSアンテナ、CATV、ダブルロックキー、シリンダーキー（ディンプル）、エアコン、システムキッチン、コンロ2口、ガスコンロ、浴室乾燥機、フローリング、地デジ対応、洗濯機置き場室内、バルコニー、収納、下駄箱、光ファイバー		
契約	普通賃貸借契約 2年	更新料	新賃料の1.5ヶ月分
保険	18,000円	鍵交換	27,000円
ペット	不可	事務所 SOHO	不可
楽器	不可	喫煙	不可
保証会社	※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月※ ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月※ ◆契約時諸費用◆ GVサポート24(2年): 16,200円(税抜) 鍵交換料: 27,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		

## ◎駅徒歩2分の駅近物件◎ 東京駅へのアクセス良好

**分譲**  
マンション

**敷金0**  
敷金なし

**角部屋**



賃料	95,000円	敷金	なし
管理費	10,000円	礼金	1ヶ月



- ◆インターネット(フレッツ光/UCOM光)対応
- ◆必要書類◆  
【審査時】  
・身分証明書の写し  
・収入証明書  
(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)  
【契約時】  
・借主様  
「顔写真付身分証明証カラーコピー」または  
「身分証明証+顔写真」  
・連帯保証人様  
「保証人確約書(弊社書式)」  
「印鑑証明書」「収入証明書」  
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。
- ◆保証会社必須◆  
【GVあんしん保証】  
(エポスカード口座払い又は、口座振替)  
・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)  
・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。※成約時、仲介手数料として賃料の1か月分(税別)を申し受けま



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



# 賃貸マンション

## バレー又新川

804号室：99,000円

入居可能予定日  
(10月下旬)

共益費：6,000円

1K (22.60m<sup>2</sup>)

### 中央区新川1-6-5

#### 《物件概要》

構造：RC10階建

築年：2007年3月

#### 《賃貸条件》

### 敷金：1ヶ月 礼金：0ヶ月

契約期間：2年間

入居可能日：上記参照

退去予定日：10/7

※退去日翌日より内見可能になります

(室内状況によります)

更新料：新賃料の1ヶ月

駐輪場：1戸1台まで：無料

#### ※初期費用概算※

保証会社利用の事

ATR保証 (初回55%・年間更新料12,000円)

鍵交換代：27,000円 (税込)

家財保険：17,000円 (2年間)

敷1・当月日割賃料・翌月賃料

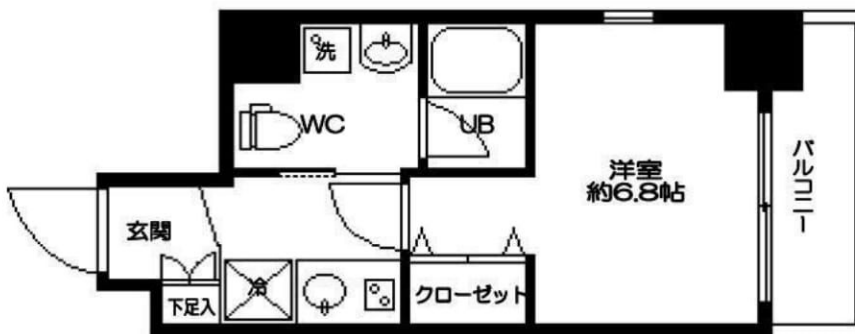
日比谷線・東西線  
『茅場町』駅徒歩5分

日比谷線・京葉線  
『八丁堀』駅徒歩6分

半蔵門線  
『水天宮』駅徒歩10分

☆光インターネット無料！即日使用可能！☆

☆バイク置場空有！3,240円/月 (税込) ☆



### ◇設備充実！◇

☆光インターネット無料！  
(即日使用可能)

★モニター付オートロック

☆ディンプルキーダブルロック

★宅配BOX

☆エアコン

★フローリング

☆システムキッチン

☆室内洗濯機置場

★シャワートイレ

☆シャンプードレッサー

★バルコニー

☆角部屋

★駐輪場無料

(1戸1台確保)

☆CATV(別途契約)

図面が現状と異なる場合は現状を優先します。



## みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



## みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

