

# アイル秋葉原ノース式番館 701号室

## 所在地

- ◆所在地 : 東京都台東区台東2-31-8
- ◆構造 : 鉄筋コンクリート造 9階建
- ◆築年月 : 平成24年4月
- ◆専有面積 : 25.36㎡
- ◆バルコニー面積 : 2.77㎡
- ◆間取り : 1K
- ◆用途 : 住居専用
- ◆総戸数 : 22戸

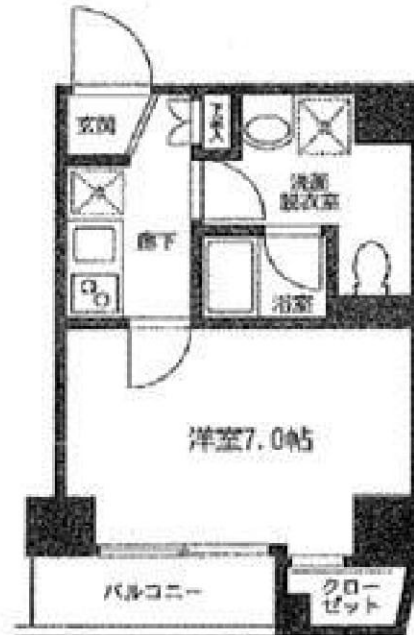
## 更新料

- ◆敷金 : 1ヶ月 ◆礼金 : 1ヶ月
- ◆更新料 : 1.5ヶ月分
- ◆更新手数料 : 21,600円(内消費税1,600円)
- ◆解約予告 : 2ヶ月前
- ◆入居日 : 相談

## その他

- ※事務手数料: 10,800円(内消費税800円)
- ※当社指定家財保険加入義務有(新規・更新): 15,400円~(2年間)
- ※鍵交換費用: 19,980円(内消費税1,480円)
- ※保証会社加入義務有(更新事務手数料10,000円/年)
- ※ペットの飼育は不可

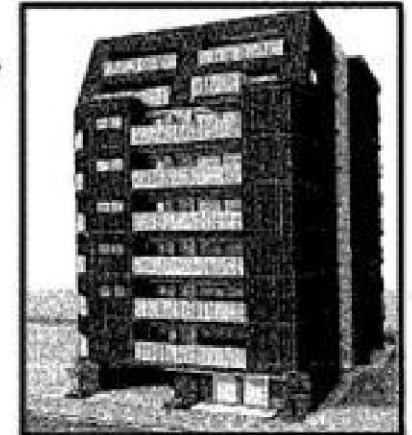
## 6路線6駅利用可



## 角部屋

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩4分  
 都営大江戸線・つくばエクスプレス線  
 「新御徒町」駅徒歩7分  
 都営大江戸線「上野御徒町」駅徒歩8分  
 JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩8分  
 東京メトロ銀座線「末広町」駅徒歩9分  
 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅徒歩9分

- ◆オートロック
- ◆TV付モニター付インターホン
- ◆宅配ロッカー
- ◆エアコン
- ◆浴室換気乾燥機
- ◆室内洗濯機置場
- ◆ガスキッチン
- ◆シャワートイレ
- ◆シューズボックス
- ◆クローゼット
- ◆洗面台



| 賃料      | 共益費    |
|---------|--------|
| 95,000円 | 8,000円 |

※ 図面と現況が異なる場合は現況を優先と致します。



みずいばや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいばや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# スカイコート九段下 - 1104号室

敷金:1ヶ月  
礼金:なし  
93,200円

東西線 九段下 徒歩 4分

東西線 飯田橋 徒歩 5分

総武・中央線 水道橋 徒歩 12分

管理費等: 6,800円

好立地・利便性高い分譲マンション! モニタ付オートロック完備♪



|       |   |       |              |
|-------|---|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都千代田区飯田橋2丁目5-3  |       |              |
| 間取詳細  | 1K/K(2畳) 洋(6.6畳)  |       |              |
| 構造・階建 | SRC11階/12階建   |       |              |
| 入居時期  | 即時  | 更新料   | 1.5ヶ月        |
| 専有面積  | 23.27㎡  | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 南西  | 築年月   | 2004年4月      |
| 損保    | 要1.6万円2年  | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(〔初回保証委託料〕家賃+管理費×40%(月々)家賃+管理費×1%)   |       |              |
| 契約期間  | 普通借家(2年)  |       |              |
| 駐車場   | -   |       |              |
| その他費用 | 鍵交換費用18,000円(入居時)、24時間安心サポート16,200円(入居時)  |       |              |
| 入居諸条件 | 単身者可 2人入居不可 高齢者不可 事務所不可   |       |              |
| 周辺施設  | ガーデンエアタワーまで281m ファミリーマート飯田橋二丁目店まで81m セブンイレブン大和ハウス九段ビル店まで181m ローソン九段北目白通店まで222m ココカラファイン飯田橋店まで445m   |       |              |
| 設備    | ガス:都市、バス:ユニットバス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ2口設置済、給湯、バスタイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、バルコニー、バルコニー面積2.9㎡、フローリング、全室エアコン、ビクチャーレール、24時間換気システム、収納、クローゼット、下駄箱、インターホン、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベータ |       |              |
| 備考    | 〔24時間安心サポート料〕16,200円(2年分)、2浴線利用可、3駅以上利用可能、駅まで平坦   |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。



TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# アデッソ上野ベレッツァ

分譲賃貸マンション

★インターネット無料★

(回線名:ギガプライズ※電話番号0120-922-804)

|     |            |
|-----|------------|
| 賃料  | 100,000    |
| 管理費 | 10,000     |
| 礼金  | 1ヶ月 敷金 0ヶ月 |

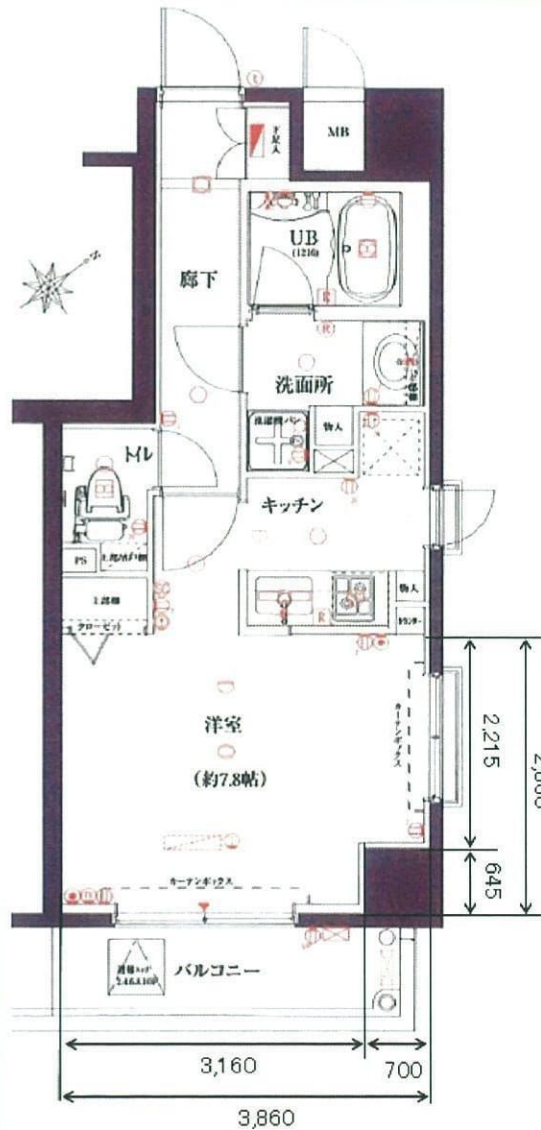
● 所在地  
〒110-0005  
東京都台東区上野7-11-5

● 交通・アクセス  
JR山手線「上野」駅 入谷口より徒歩4分



● 周辺施設 ●

★コンビニ… ローソン 徒歩2分♪  
セブンイレブン 徒歩3分♪  
★スーパー… マルエツ東上野店 徒歩6分♪  
※営業時間 24時間営業♪



部屋設備

- モニタ付インターホン
- 暖房洗浄便座
- 洗髪洗面独立化粧台
- 浴室暖房乾燥機
- 2口ガスシステムキッチン
- クローゼット
- シューズBOX
- 室内洗濯機置場
- 床暖房
- ダブルディンプル錠
- エアコン
- 追い炊き機能付きバス

建物設備

- モニタ付オートロック
  - エレベーター
  - インターネット無料
  - 駐輪場・駐車場
  - 敷地内ゴミ捨て場
  - 宅配BOX
  - 防犯カメラ
  - 24時間セキュリティ
  - BS・CS※
  - CATV※
- ※については別途契約

|                      |   |  |                           |
|----------------------|---|--|---------------------------|
| 号室                   | 304号室   |  |                           |
| 間取り                  | 1K  | 専有面積   | 32.92㎡                    |
| 竣工                   | 平成17年12月  | 総戸数  | 46戸                       |
| 構造                   | RC造 地上11階建て   |  |                           |
| 現況                   | 内装中   | 退去予定   | -                         |
| 入居時期                 | 2018年11月中旬  | 内見予定   | 内見可<br>(現地対応)             |
| 建物管理                 | 会社名   | 日本ハウズイング株式会社   |                           |
|                      | 連絡先   | アーバン住宅営業部管理03-3341-9245  |                           |
|                      | 駐輪場   | あきあり   | 〒200円・ラック1・100円・ラック150円/月 |
|                      | バイク置場   | なし   | -                         |
|                      | 駐車場   | あきあり   | 30,000円/月                 |
| 契約条件                 | 普通賃貸借契約   | 期間   | 2年                        |
| 更新料                  | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料10,000円(別途消費税)  |  |                           |
| 初期費用                 | ① 当社指定保証会社の利用が基本必須です。   |  |                           |
|                      | 【エポス】   | 契約時:家賃総額の40% 更新料:毎年10,000円(15万円未満)<br>※連帯保証人ありの場合 契約時:30%に減額<br>● 学生割引 ● 契約時:15,000円 更新料:毎年10,000円<br>※審査時に有効期限内の学生証を提示で割引対象 |                           |
|                      | エポス審査否決の場合は、全保連にて審査   |  |                           |
|                      | 【全保連】   | 契約時:家賃総額の50% 更新料:毎年10,000円   |                           |
|                      | ② 鍵交換費用   | 25,000円(別途消費税)   |                           |
|                      | ③ 安心入居サポート加入料   | 15,000円(別途消費税)   |                           |
|                      | ④ 契約書類作成料   | 10,000円(別途消費税)   |                           |
|                      | ⑤ 家財保険料   | 19,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求   |                           |
|                      | ⑥ 消毒代   | 10,000円(別途消費税)   |                           |
|                      | ⑦ 仲介手数料   | 1ヶ月(別途消費税)   |                           |
| ⑧ 当月の日割り家賃           |   |  |                           |
| ⑨ 翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合) |   |  |                           |
| 退去時                  | 退去時クリーニング費用45,000円(別途消費税)※解約時清算<br>借主様の瑕疵による汚れ・キズ等は別途ご負担いただけます※室内禁煙(相談)   |  |                           |
| 保証会社を利用しない場合         | ※下記が必須条件となります。ご確認ください。(大手法人を除く)<br>・保証人様(三親等以内で働かれている方)1名<br>・敷金1ヶ月プラス(法人契約の場合も)<br>・契約者様・保証人様の収入証明が審査時必要となります。 |  |                           |

※資料と実際の仕様 設備が異なる場合現状を優先と致します



みずべや  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# スカイコート茗荷谷壺番館 - 401号室

敷金:1ヶ月  
119,900円 礼金:1ヶ月

丸ノ内線 茗荷谷 徒歩 9分

都営三田線 白山 徒歩 12分

管理費等: 12,100円 都営三田線 千石 徒歩 21分

インターネット無料!安心なTVモニター付オートロック♪

TYPE  
1LDK

●専有面積 / 37.40㎡ (11.91坪)  
●バルコニー面積 / 3.17㎡ (0.95坪)



◆おすすめポイント◆

- 2階以上
- 連帯保証人不要
- 2人入居可
- エアコン
- バストイレ別
- 追い焚き
- 浴室乾燥機



|       |  |       |         |
|-------|--|-------|---------|
| 所在地   | 東京都文京区白山3丁目2-5   |       |         |
| 間取詳細  | 1LDK/LDK(8.1畳) 洋(7.9畳)   |       |         |
| 構造・階建 | RC4階/7階建   |       |         |
| 入居時期  | 2018年10月下旬   | 更新料   | 1.5ヶ月   |
| 専有面積  | 37.4㎡  | 建物種別  | マンション   |
| 開口向き  | 南西   | 築年月   | 2006年5月 |
| 損保    | 要1.6万円2年   | 連帯保証人 | 不要      |
| 保証会社  | 加入要(〔初回保証委託料〕家賃+管理費×40%(月々)家賃+管理費×1%)  |       |         |
| 契約期間  | 普通借家(2年)   |       |         |
| 駐車場   | -  |       |         |
| その他費用 | 鍵交換費用18,000円(入居時)、24時間安心サポート16,200円(入居時)   |       |         |
| 入居諸条件 | 単身者可 2人入居可 子供不可 高齢者不可 事務所不可  |       |         |
| 周辺施設  | 肉のハチマサ小石川店まで215m まいぼすけつど小石川植物園前店まで195m ミニコープ氷川下店まで403m セブンイレブン文京植物園前店まで327m  |       |         |
| 設備    | ガス:都市、バス:ユニットバス、トイレ、エアコン、ガスコンロ2口、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、脱衣所、洗面所独立、洗面台、洗浄便座、暖房便座、システムキッチン、グリル、角部屋、南西角部屋、バルコニー、フローリング、全室エアコン、エアコン2基、ピクチャーレール、下駄箱、ウォークインクローゼット、収納3カ所、インターホン、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック |       |         |
| 備考    | 〔24時間安心サポート料〕16,200円加入要(2年分)保証会社必須、2浴線利用可、3駅以上利用可能、緑豊かな住宅地   |       |         |



みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション

# ソルフィエスタ新御徒町

## 602号室

~Solfiesta Okachimachi #602~

都営大江戸線・つくばエクスプレス  
「新御徒町」駅徒歩4分  
東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩9分  
都営浅草線「蔵前」駅徒歩9分

所在地 東京都台東区元浅草3-10-10

賃料 129,000円

管理費 12,000円

礼金 なし

敷金 賃料の1カ月分

現況 空室

入居時期 即日

築年 2010(H22)年9月

構造 RC10階建 総戸数27戸

契約種類 普通賃貸借契約

契約期間 2年間

専有面積 40.65㎡(壁芯)

間取 1LDK

更新料 新賃料の1カ月分

その他

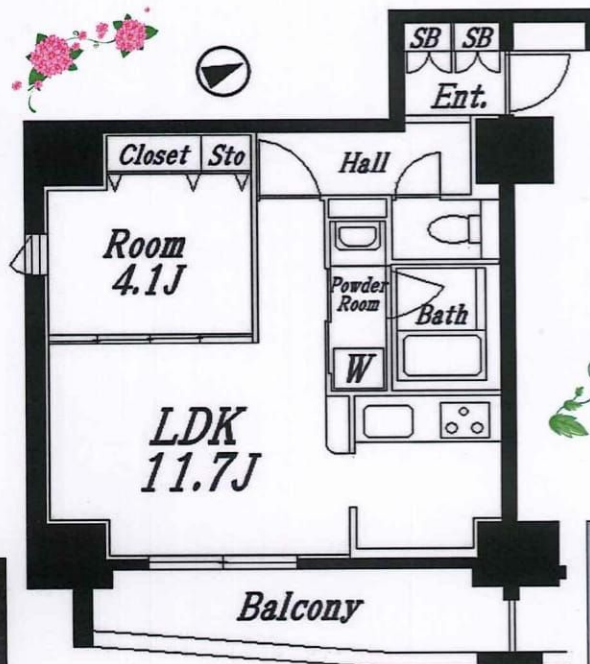
敷金1カ月償却(ハウスクリーニング費用含む)

契約時事務手数料5,400円

保証会社利用可能

保証料:賃料+管理費の50%1年ごとに1万円

火災保険:20,000円



- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 外観タイル貼り  | <input checked="" type="checkbox"/> 分譲賃貸     | <input checked="" type="checkbox"/> モニター付インターホン |
| <input checked="" type="checkbox"/> フローリング   | <input checked="" type="checkbox"/> エアコン     | <input checked="" type="checkbox"/> 防犯カメラ       |
| <input checked="" type="checkbox"/> システムキッチン | <input type="checkbox"/> ガスコンロ               | <input checked="" type="checkbox"/> 24時間セキュリティ  |
| <input checked="" type="checkbox"/> ダブルロック   | <input checked="" type="checkbox"/> 3口以上コンロ  | <input checked="" type="checkbox"/> IHクッキングヒーター |
| <input checked="" type="checkbox"/> 内廊下      | <input checked="" type="checkbox"/> 浄水器      | <input checked="" type="checkbox"/> ウォシュレット     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 追焚機能浴室   | <input checked="" type="checkbox"/> 独立洗面台    | <input checked="" type="checkbox"/> 浴室換気乾燥機     |
| <input checked="" type="checkbox"/> クローゼット   | <input checked="" type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> 下足入れ        |
| <input checked="" type="checkbox"/> BS/CS    | <input checked="" type="checkbox"/> CATV     | <input checked="" type="checkbox"/> インターネット環境有  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 角部屋      | <input checked="" type="checkbox"/> エレベーター   | <input checked="" type="checkbox"/> オートロック      |
| <input type="checkbox"/> 床暖房                 | <input checked="" type="checkbox"/> バイク置き場   | <input checked="" type="checkbox"/> 駐輪場         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 敷地内ごみ置き場 | <input checked="" type="checkbox"/> バス・トイレ別  | <input checked="" type="checkbox"/> 宅配ボックス      |
| <input checked="" type="checkbox"/> 2人入居可能   | <input type="checkbox"/> ペット可                | <input type="checkbox"/> 事務所可                   |

★バイク置場月額1,000円(年払)  
(サイズ100×200)

ここ最近人気急上昇の“御徒町エリア”に建つ、分譲タイプの築浅マンションです!!  
“ソルフィエスタシリーズ”は南欧風の瀟洒な雰囲気を感じ出している造りが特長で、共用部分の管理体制・万全のセキュリティ面もご安心下さい。お部屋は使い勝手の良い1LDKの間取りで、リビングは東向きのバルコニー側に位置し、水回り・室内設備・建具等は、全てハイグレードな造りになっております。6階部分は日当たり・眺望も良好で、嬉しいポイントですね☆☆☆



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# ジェノヴィア浅草駅前スカイガーデン

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 1304 | 157,000円 |

※民泊不可 ☆ペット飼育可能 ☆独立洗面台  
 ☆新旧大型商業施設や東京スカイツリータウンも生活圏内☆



==== 洋室6.1帖 LDK10.6帖 =====

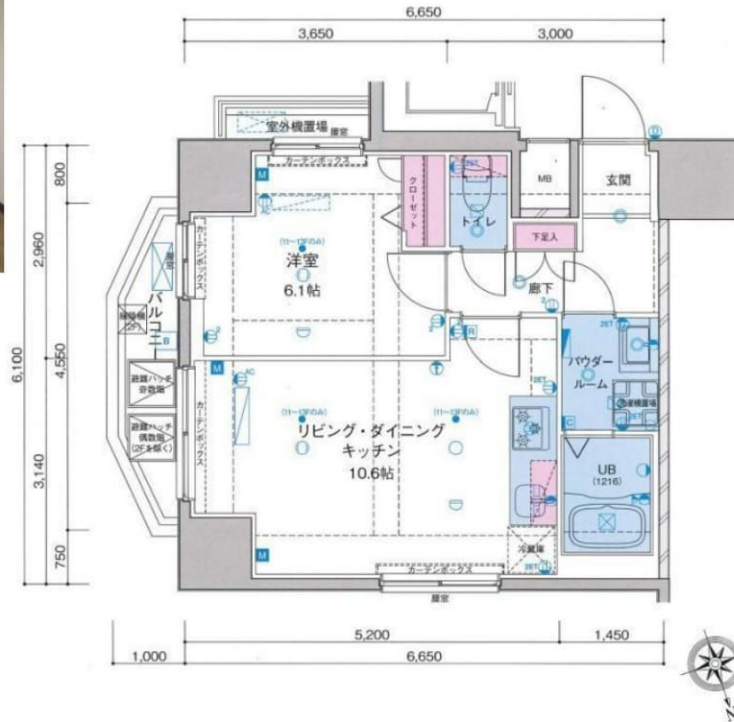
- フローリング
  - ウォシュレット
  - 独立洗面化粧台
  - 追い炊き機能付きバス (1216サイズ)
  - 外観タイル張り
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - フレツ光(要確認)
  - 駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認)
  - エアコン
  - 3口ガスシステムキッチン (グリル付)
  - 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
  - エレベーター
  - TVモニター付オートロック
  - 敷地内ごみ置き場
  - BS/CS110° (要確認)
- 駐輪場:無料  
 バイク置き場:月額3,000円・敷金1ヶ月  
 駐車場:月額40,000円・敷金1ヶ月

【地番】東京都台東区花川戸1丁目15-1,34

【個人契約】 契約者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出印  
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
 緊急連絡先:顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証または保険証)  
 【法人契約】 契約者:会社印本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
 保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明  
 ※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
 ※退室前の申込みは先行契約となります。  
 ※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

## ★築浅☆ペット飼育可能★

※保証金1ヶ月分増額/償却※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
 ※更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |      |
|------|--|-------|------|
| 管理費  | 15,000円  |       |      |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月  |
| 所在地  | 東京都台東区 花川戸1丁目9-10  |       |      |
| 交通   | 東武伊勢崎線 浅草 徒歩2分<br>つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分<br>東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分  |       |      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 13階建   |       |      |
| 専有面積 | 40.56㎡   | 開口部方位 | 南東   |
| 総戸数  | 44戸  | 間取り   | 1LDK |
| 施工   | 2015/08  | 契約期間  | 2年   |
| 入居日  | 相談 12/26退去   |       |      |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、グリル、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談                          |       |      |
| 備考   | ・退去時にルームクリーニング代40,000円(税別)<br>①火災保険15,000円(2年間)<br>②鍵交換代20,000円(税別)<br>※法人契約の場合は個人負担(①②)<br>・引落手数料月額200円(税込)<br>・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分<br>・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシュア)<br>・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50%<br>※解約予告2ヶ月前<br>※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須<br>ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却) |       |      |

物件コード 16509\_1304



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)





# ジェノヴィア浅草駅前スカイガーデン

| 号室   | 賃料       |
|------|----------|
| 1304 | 157,000円 |

※民泊不可 ☆ペット飼育可能 ☆独立洗面台  
☆新旧大型商業施設や東京スカイツリータウンも生活圏内☆



==== 洋室6.1帖 LDK10.6帖 =====

- フローリング
  - ウォシュレット
  - 独立洗面化粧台
  - 追い炊き機能付きバス (1216サイズ)
  - 外観タイル張り
  - 防犯カメラ
  - 宅配ボックス
  - フレツ光(要確認)
  - 駐輪場/バイク置き場/駐車場(要空確認)
  - エアコン
  - 3口ガスシステムキッチン (グリル付)
  - 24H換気機能付浴室換気乾燥暖房機
  - エレベーター
  - TVモニター付オートロック
  - 敷地内ごみ置き場
  - BS/CS110° (要確認)
- 駐輪場:無料  
バイク置き場:月額3,000円・敷金1ヶ月  
駐車場:月額40,000円・敷金1ヶ月

【地番】東京都台東区花川戸1丁目15-1,34

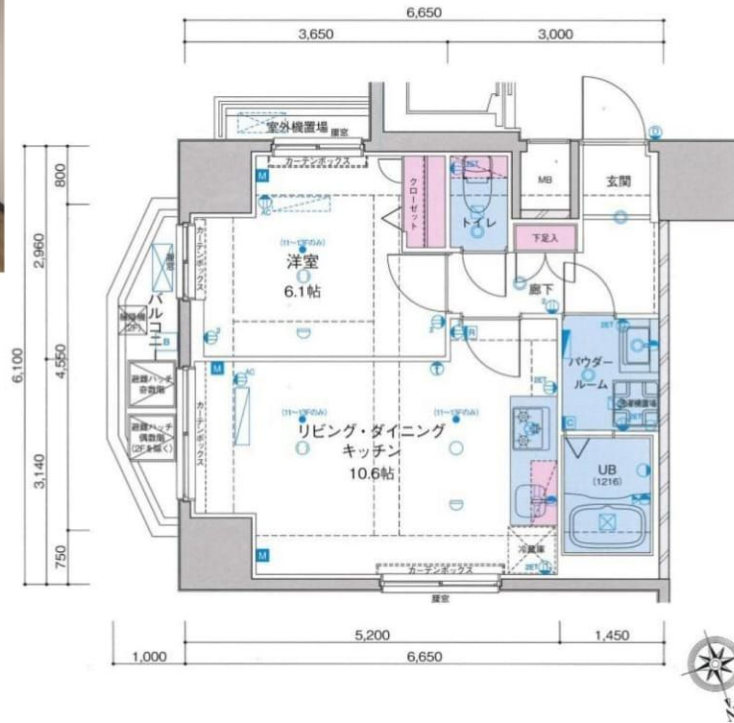
【個人契約】契約者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)、家賃引落口座、銀行届出申請書  
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明、顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証+保険証)  
緊急連絡先:顔写真身分証ファーストコピー (運転免許証または保険証)

【法人契約】契約者:会社印本、印鑑証明/入居者:住民票、顔写真身分証ファーストコピー  
保証人:連帯保証人確認書、印鑑証明

※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。  
※退室前の申込みは先行契約となります。  
※申込時、保証会社加入の場合でも緊急連絡先の勤務先名が記入必須となります。

## ★築浅☆ペット飼育可能★

※保証金1ヶ月分増額/償却※



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。  
※更新料:新賃料の1ヶ月分

|      |  |       |      |
|------|--|-------|------|
| 管理費  | 15,000円  |       |      |
| 敷金   | 0ヶ月  | 礼金    | 1ヶ月  |
| 所在地  | 東京都台東区 花川戸1丁目9-10  |       |      |
| 交通   | 東武伊勢崎線 浅草 徒歩2分<br>つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分<br>東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分  |       |      |
| 構造   | 鉄筋コンクリート(RC造) 13階建   |       |      |
| 専有面積 | 40.56㎡   | 開口部方位 | 南東   |
| 総戸数  | 44戸  | 間取り   | 1LDK |
| 施工   | 2015/08  | 契約期間  | 2年   |
| 入居日  | 相談 12/26退去   |       |      |
| 設備等  | 都市ガス、公共下水、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、B・T別、浴室乾燥機、追い炊き機能、洗濯機置き場室内、2階以上の物件、最上階の物件、ペット相談、2人入居可、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、外国人相談、角部屋、防犯カメラ、温水洗浄便座、ルームシェア相談、光ファイバー、独立洗面台、グリル、デザイナーズ物件、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、モニター付オートロック、セキュリティシステム、収納、下駄箱、入居条件水商売相談                          |       |      |
| 備考   | ・退去時にルームクリーニング代40,000円(税別)<br>①火災保険15,000円(2年間)<br>②鍵交換代20,000円(税別)<br>※法人契約の場合は個人負担(①②)<br>・引落手数料月額200円(税込)<br>・1年未満の解約は短期解約違約金⇒賃料、管理費総額1ヶ月分<br>・保証人不要システム利用可能(ルームバンクインシェア)<br>・保証人有⇒初回賃料総額の40% 保証人無⇒初回賃料総額の50%<br>※解約予告2ヶ月前<br>※水商売の方 保証会社+保証人+契約時ルームクリーニング代必須<br>ペット飼育の場合、保証金1ヶ月分増額(償却) |       |      |

物件コード 16509\_1304



**みずべや**  
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032  
LINE ID 62792032  
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



**みずべや**  
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732  
LINE ID 62792032  
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

