

高級分譲賃貸マンション

スパシエリーヴァ浅草



- TVモニター付オートロック
- エアコン ■バス・トイレ別
- 室内防水パン ■洗面化粧台
- 2口ガスキッチン ■駐輪場
- 浴室換気乾燥機
- ウォシュレット
- フローリング ■宅配BOX
- クローゼット ■分譲タイプ
- 外観タイル貼

☆インターネット対応☆



※要別途契約

(株)ワズ'スタンド'保証会社加入の事

- ・初回保証委託料・賃料・管理費の総額54%
- ・年間保証委託料・年間12,000円



都営浅草線『浅草』駅徒歩13分

☆ペット飼育可能☆

(敷金プラス1ヶ月)



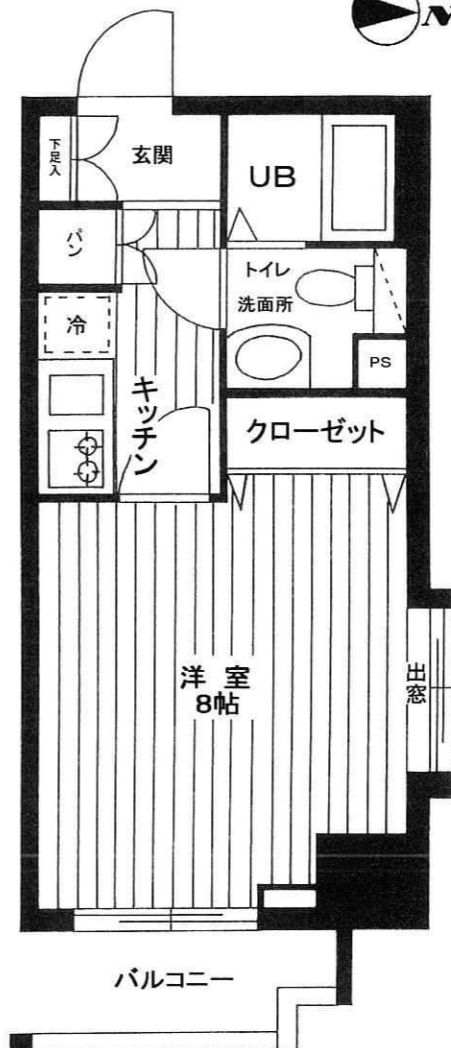
※小猫・小型犬いずれか1匹
(体重5kgまで)

※ペット飼育の場合、退去時敷金1ヶ月償却

401号室

26.84㎡

1K



種目	分譲賃貸マンション		
最寄駅	浅草		
間取	1K		
賃料	賃料	77,000円	
条件	敷金	1ヶ月	礼金 1ヶ月
物件所在地	台東区今戸1丁目11番9号		
交通	都営浅草線『浅草』駅徒歩13分		
建概要	名称	スパシエリーヴァ浅草	
	構造	鉄筋コンクリート造地上14階建て	
	面積	26.84㎡	
	間取内訳	左記参照	
築年数	2007年9月	契約期間	2年間
管理費	10,000円		
駐車場	無し		
現況	現空	入居日	即入居
設備	オートロック、エアコン、防水パン ガスキッチン、バス・トイレ別		
備考	更新料/新賃料の1ヶ月分 火災保険料/18,800円 連帯保証人必須 ※文書事務手数料/10,000円 ※鍵交換費/20,000円 ※口座振替手数料/月額300円 ※別途消費税相当額		

* 図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グランヴァン目白台

号室	賃料
301	80,000円

11/11退去予定 ★大きなシューズボックスが魅力です(^o^)/★

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室8.0帖) ★大通り沿いではありません(^_^)/★
B'タイプ(バルコ=2.85㎡) ★玄関には姿見鏡が付いています(^_^)/★

●インターネット(フレッツ光)対応

◆必要書類◆

【審査時】

- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

【契約時】

- ・借主様
「顔写真付身分証明証」または「身分証明証+顔写真」
- ・連帯保証人様
「保証人確約書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」

※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

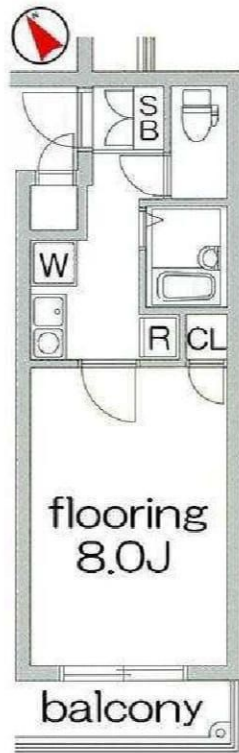
- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金礼金ゼロゼロキャンペーン実施中★

※審査結果により、敷金が発生する場合があります※

対象期間：2018/10/8～2018/10/31申込受付分まで

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分

管理費	7,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都文京区 関口1丁目34-3		
交通	東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分 東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩10分 都電荒川線 面影橋 徒歩12分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造)5階建		
専有面積	24.15㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
施工	2002/11	契約期間	2年
駐車場	駐輪場有り 使用料無料(申請必要)		
入居日	12月中旬 11/11退去(現在居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 角部屋, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, CATV, シリンダーキー(デインプル), エアコン, システムキッチン, コンロ口数一口, ガスコンロ, 温水洗浄便座, 洗面台, ダウンライト, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, 光ファイバー, 外壁タイル, 当社管理物件, 給湯		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GV赤-ト24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 25,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる!

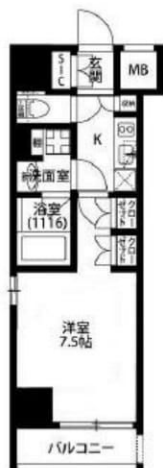
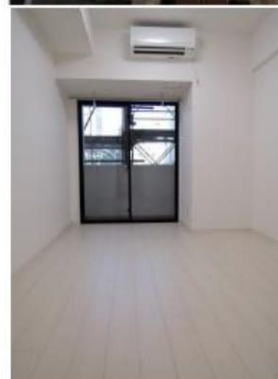
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

BBM-NET月額基本使用料無料

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

②角部屋 二面採光 洋室約7.5帖



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 入谷駅 徒歩8分
つくばエクスプレス 浅草 徒歩6分
東京メトロ銀座線 田原町 徒歩12分

305号室

賃料 82,000円
管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.52㎡
入居日	2018年11月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費 1600円(別途税)/月額					
所在地	東京都台東区西浅草3丁目29-18				
構造	RC造	規模	13階建3階		
竣工日	2015年10月	総戸数	49戸		
駐車場施設	有	空き	要確認		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	25,000円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	北東		

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考

※保証会社利用必須です。キノシタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です※CATV、BS・CS110°、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です※バイク置場は原付50CC以下限定となります※駐車場のみをご契約の場合は敷金1ヶ月をお預かり致します※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。



新宿本店

みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
あずま通り

みずべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



最寄駅まで徒歩3分！

角部屋・2面採光！

入居日：12月中旬予定

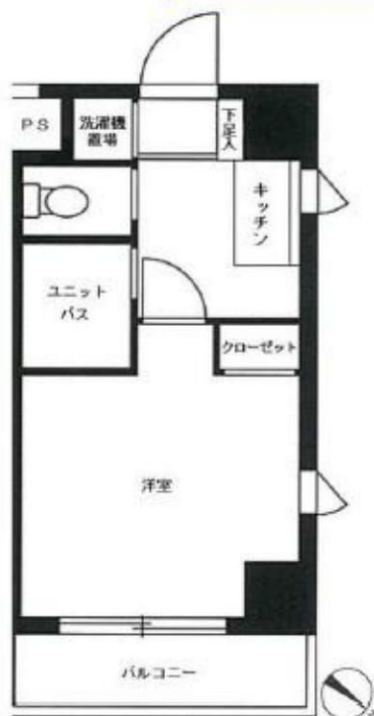
1K

マンション

84,000円

スカイコート東大前壱番館

404



東京メトロ南北線 東大前

徒歩3分

所在地	東京都文京区西片2丁目18-19		
構造規模	構造・規模	鉄筋コンクリート造	9階建
	専有面積	19.73㎡	(6坪)
	築年月日	2004年09月30日	
契約条件	管理費	6,000円	
	保証金	1ヶ月分(賃料+管理費)	
	礼金	0ヶ月	
	更新料	1ヶ月	
	住宅保険	17,000円	
	鍵交換費用	21,600円	
	毎月かかる費用	口座引落手数料250円・緊急サポート24利用料500円	
設備	敷地内にゴミ置場、バルコニー、エレベーター、TVモニター付オートロック、宅配ボックス、駐輪場、外壁タイル貼り、TVモニター付インターホン、エアコン、バス・トイレ別、シャワートイレ、収納スペース、シューズボックス、クローゼット、2口ガスシステムキッチン、洗濯機置場、浴室暖房換気乾燥機、フローリング		

※保証金（契約時償却）は解約時のルームクリーニング代に充当し、償却します。（故意・過失は別途負担）

※保証会社加入必須（賃料等の40%※最低初回保証料20,000円）。

※保証会社の利用料として、翌年から毎年1回年間保証委託料（10,000円）がかかります。

※更新料（新賃料）・解約予告（2ヶ月前）。

※図面・設備・概要が異なる場合は、現況を優先致します。



新南本店

みずいべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずいべや

歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



プレール・ドゥーク浅草松が谷

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！

安全管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有！

角部屋 BBM-NET月額基本使用料無料

①ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

②独立洗面台、2口ガスコンロ、浴室換気乾燥機、温水洗浄暖房便座



ACCESS

東京メトロ銀座線 田原町駅 徒歩5分

つくばエクスプレス 浅草 徒歩8分

JR山手線 上野 徒歩13分

606号室

賃料 87,500円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.28㎡
入居日	2018年11月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		1600円(別途税)/月額			
所在地	東京都台東区松が谷1丁目10-10				
構造	RC造	規模	11階建6階		
竣工日	2015年11月	総戸数	52戸		
駐車場施設	無	空き	無		
駐輪場施設	有	空き	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0円		
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
ガス	都市ガス	方位	東		

建物管理会社 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
鍵交換費	27,000円 (税込)				

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗浄機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

備考
※保証会社利用必須です。キリタ・マネジメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※CATV、BS・CS110、インターネット、カーシェアリング等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)～(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)～です。※BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービスには別途費用がかかります。※バイク置場は原付50CC以下限定となります。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消毒代として15,000円(別途税)を頂いております。

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



シャローグラス

401号室

東京メトロ銀座線
都営浅草線
東京メトロ銀座線

浅草駅 徒歩 3分
浅草駅 徒歩3分
田原町駅 徒歩9分

設備・仕様 デザイナーズマンション

★CATV(500円+税/月 地上波のみ、衛星放送等は各自契約)

※ネット対応 ★エレベータ ★オートロック ★宅配BOX

★独立洗面化粧台 ★洗濯機置場(室内) ★洗浄便座

★追焚き機能付 ★浴室乾燥機 ★バス・トイレ別

★クローゼット ★フローリング ★エアコン(1基)

★ガスコンロ(2口) ★バルコニー



浅草に住もう!
浅草寺まで
徒歩5分!
商店街
徒歩1分!



物件

ビットコインで
家賃・契約金を
お支払い
いただけます!

新生活楽々スタートプラン

家賃に+¥5,000で生活に必要な
家電をお部屋に設置します!

お支払は家賃と一緒に、
生活がすぐに始められる楽々プラン

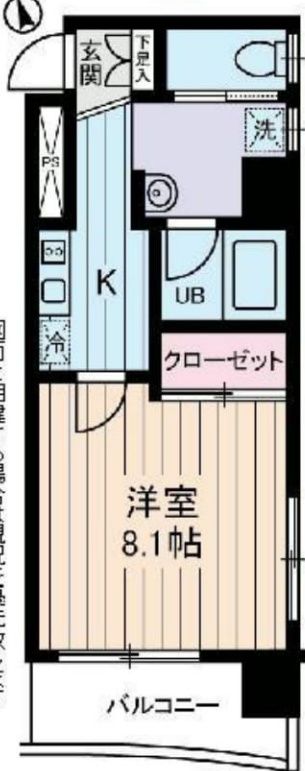
*液晶TV(19型)・冷蔵庫(110L)・
洗濯機(4.2kg)・縦型クリーナー・
電子レンジのセット



生活情報

- *コンビニまで……116m
- *スーパーまで……128m
- *病院まで……143m

図面と相違する場合は現況を優先致します



三社祭 墨田川花火
サンパカーニバルなど
イベント盛りだくさん!

賃貸マンション

401号室

間取り
タイプ

1K

賃料

95,000円

敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

物件所在地	東京都台東区浅草1丁目21-8		
交通	東京メトロ銀座線	浅草駅	徒歩 3分
	都営浅草線	浅草駅	徒歩3分
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造	6階建
	専有面積	28.97㎡	築年月 平18年2月
入居	平成30年11月中旬予定	契約期間	2年
共益費	7,000円	更新料	新賃料の15ヶ月分
備考	◎借主は契約時に別途鍵交換代(20,000円+税) ◎契約書類作成費用及び郵送料(5,000円+税) ◎除菌消臭代(15,000円+税)負担 ◎当社指定の火災保険加入の事 ◎町会費有り(9,600円/2年) ◎1年未満解約の場合、賃料1ヶ月の違約金有り ◎家具・家電のリース可 ◎口座振替手数料(300円+税) ※駐輪禁止です		
契約形態	原則、通常契約 保証会社要(1年・更新可) ※初回保証料…(家賃+共益費)×50%~100% 審査内容により連帯保証人を付して頂く場合がございます なお、申込時、ご相談ください		



みずべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや

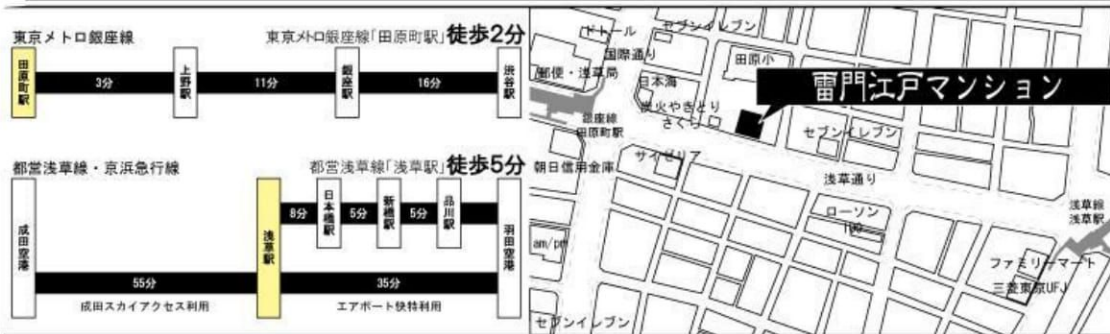
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)





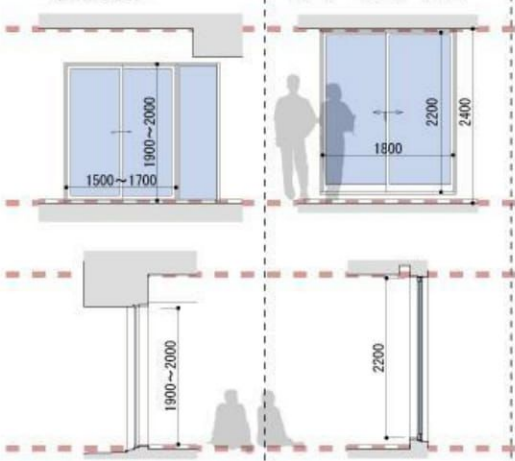
雷門江戸マンション



縦格子を多用した新感覚ジャパニーズモダンスタイル
 全戸南向き・大型開口窓によって、充分な採光と開放感を実現

lighting

大型開口窓によって、充分な採光と開放感を実現!!
 一般的な開口 - A・A'・B・B'-TYPE



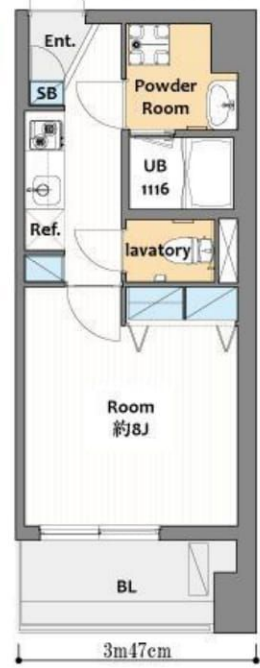
room



kitchen



PLAN



物件概要

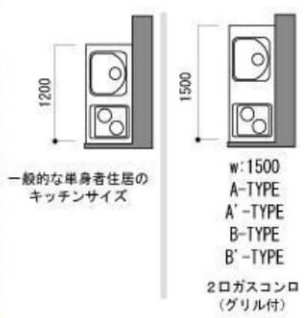
- 名称 / 雷門江戸マンション
- 所在地 / 東京都台東区雷門1-5-2
- 交通 / 東京メトロ銀座線「田原町」駅 徒歩2分
都営浅草線「浅草」駅 徒歩5分
つくばエクスプレス「浅草」駅 徒歩5分
- 構造規模 / 鉄筋コンクリート造 地上11階建
- 現況 / 完成済
- 竣工日 / 平成21年2月17日 竣工
- 賃貸契約 / 普通借家契約2年
更新料・新賃料の1ヶ月
- 法人契約の場合 / 契約形態諸条件応相談
- 解約予告 / 1ヶ月
- 管理費 / ¥7,000
- 敷金・償却 / 敷金1ヶ月
礼金1ヶ月
- 保険 / 別途火災保険に加入して頂きます。
2年間 ¥20,000
- 入居日 / 11月下旬
- 駐輪場 / あり
- 設計・監理 / 株式会社 環境建築設計
- 施工会社 / 村本建設 株式会社
- 備考 / 退去、クリーニング費用負担



closet



10Fから田原町駅(寿4丁目)交差点を望む



設備

- 【セキュリティ】
TVカメラ付オートロック・防犯カメラ
カメラ付インターフォン・ダブルロック・ディンプルキー
- 【共用部設備】
宅配BOX・メールBOX・エレベーター
駐輪場・屋内ゴミ置場
- 【マルチメディア】
100Mbps高速インターネット(光ファイバー)
CATV・BS/CS110° (別途契約)
- 【室内設備】
エアコン(1台)・フローリング・24時間換気システム・給湯コントロールパネル
室内洗濯機置場・暖房便座付ウォシュレット
浴室暖房換気乾燥機・システムキッチン(2口ガスコンロ付)

B-TYPE 1K 27.55㎡

302
¥96,000 【賃料】
 ¥7,000 【管理費】

白を基調とした単身とDINKS向け新築デザイナーズ賃貸マンション
 上野駅ターミナル・デパートなども徒歩圏内、デパート4路線4駅は利用可能♪
 自転車で日本橋、秋葉原、浅草、まで行動も可能！インターネットも無料♪



物件種目	新築賃貸マンション
賃料	101,000円～
条件	敷金 1ヶ月分 礼金 無し

所在地	東京都文京区湯島4丁目-12-6	
交通	東京メトロ千代田線 湯島駅 徒歩4分	
	東京メトロ銀座線 上野広小路駅 徒歩6分	
建物	建物名	アレー口湯島サウス (ALERO Yushima South)
	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建
	戸数	12戸
管理費	7,000円	
竣工	平成30年9月20日	
契約期間	2年間 (更新可・更新料1ヶ月分)	
専有面積	22.23㎡～40.18㎡	

賃料表

401/40.18㎡	402/24.47㎡	403/22.23㎡
申込	¥109,000	¥103,000
301/40.18㎡	302/24.47㎡	303/22.23㎡
¥168,000	¥109,000	¥103,000
201/40.18㎡	202/24.47㎡	203/22.23㎡
申込	¥108,000	¥102,000
101/27.60㎡	102/24.47㎡	103/22.23㎡
¥118,000	申込	¥101,000
101:B1type 201~401:Dtype 203~403:Atype		
102:C1type 202~402:Ctype 103:A1type		

■図面と現況に相違がある場合は現況優先と致します。



各部屋詳細タイプ別間取り図は連絡下さい。

現状	内見可
設備	2口ガスコンロ(2階以上) インターネット無料 ワードローブ シャワートイレ オートロック 洗面台 浴室乾燥機 エアコン (1LDKは2基) TVモニター付インターホン 防犯カメラ 宅配ボックス 敷地内ゴミ置場 BS 照明 楽器、ペット、ピアノ、不可。 1年以内の短期解約違約金 (1ヶ月分)
火災保険	17,000円～19,000円(2年)
ハウスクリーニング代	退去時、37,800円～48,600円(税込)
保証会社必須	資料+管理費の40~50% (エボス、エルズ、全保連)
契約時必要書類	借主/ (個人) 住民票・顔写真 身分証・収入証明 連帯保証人/印鑑登録証明書・身分証 借主/ (法人) 法人登記簿謄本 印鑑証明・会社案内



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



- **デザイナーズマンション!**
- **シックで統一感のあるデザイン♪**
- **小石川植物園**近く。春は桜、秋に紅葉
- **コンビニ・スーパー**近く
- **生活に大変便利な好立地♪**
- **4線3駅**利用可!!

都営三田線

「**白山**」駅 徒歩 **10**分

都営三田線・大江戸線

「**春日**」駅 徒歩 **11**分

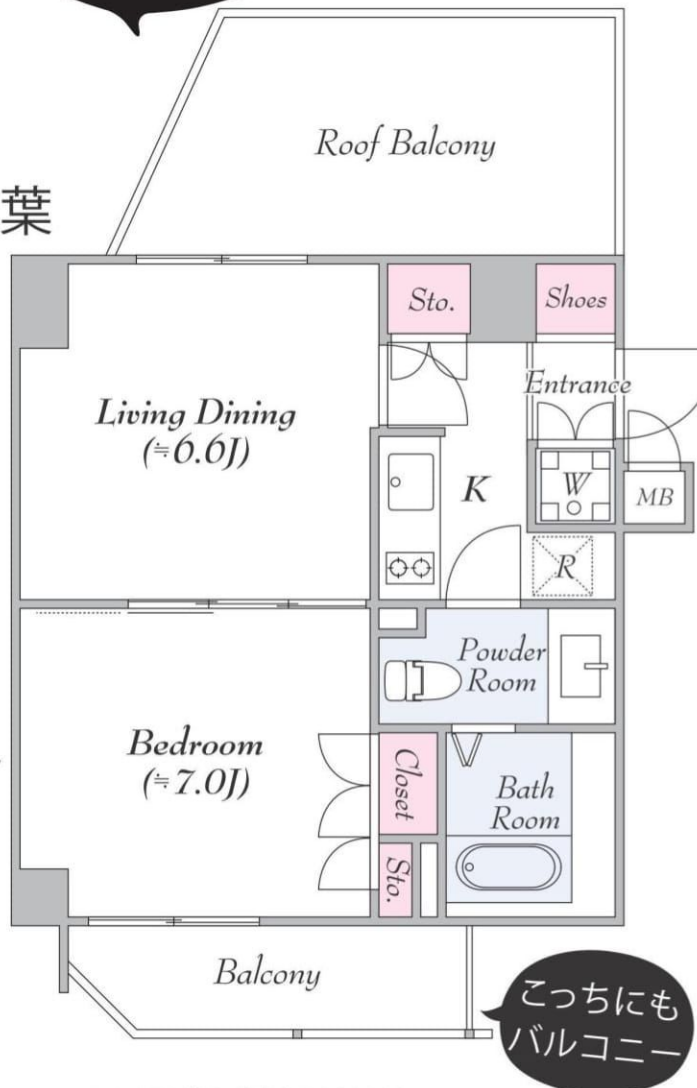
東京メトロ南北線・丸ノ内線

「**後楽園**」駅 徒歩 **12**分

賃料 **138,000**円 管理費 **10,000**円

敷金 **0**ヶ月 礼金 **0**ヶ月 間取 **1LDK**

広々!!
ルーフバルコニー



こっちにも
バルコニー

■ Outline

- 住所: 文京区白山 2-20-5
- 種別: マンション
- 築年月: 平成 19年 7月
- 構造: 鉄筋コンクリート造 6階建 5階部分
- 専有面積: 37.25㎡
- バルコニー面積: 3.69㎡
- ルーフバルコニー面積: 9.83㎡
- 総戸数: 61戸
- 契約期間: 2年間 (更新可)
- 更新料: 新賃料の1ヵ月分
- 火災保険: 20,000円/2年
- 保証会社: 加入必須
- 現況: 空室 ■入居時期: 相談
- 備考: 退去後ハウスクリーニング費用 64,800円

■ Facility

- オートロック
- エレベーター
- カラーTVモニター付インターホン
- 独立洗面台
- 宅配BOX
- 室内洗濯機置場
- ディンプルキー
- エアコン1基

■ Life Information

- セブンイレブン 徒歩約4分 (約310m)
- 小石川郵便局 徒歩約4分 (約320m)
- ダイエー 徒歩約6分 (約500m)
- オリンピック 徒歩約8分 (約610m)
- 指ヶ谷小学校 徒歩約8分 (約640m)

(※80m=1分)

※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)

