

～高級分譲賃貸マンション～

プレール・ドゥーク文京白山

406号室



外観タイル貼り



3線・3駅利用可能！
通勤・通学至便♪



- ☆バス・トイレ別
- ☆モニター付オートロック
- ☆エレベーター
- ☆宅配BOX
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯
- ☆クローゼット
- ☆システムキッチン (2口ガス・グリル付)

インターネット接続可能
※別途契約が必要になります

駐輪場

※要空き確認
※金額等詳細は現地管理会社へお問合せ下さい



通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。

都営三田線

白山駅徒歩10分

都営大江戸線 春日駅徒歩13分

東京メトロ丸ノ内線 後楽園駅徒歩15分

賃料 78,000 円

管理費 5,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 10月29日退去予定

物件概要

所在地: 文京区白山2-18-17
 構造: 鉄筋コンクリート造7階建て
 総戸数: 45戸
 築年数: 西暦2003年3月築
 間取り: 1K
 広さ: 21.83㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 入居者住民票(マイナンバー非記載) 1通
 収入証明書
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 12,960円
 ※デンプルキー希望の際は21,600円になります。
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
 契約期間: 2年間
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 ※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

当社指定の保証会社をご利用頂く
ことが契約条件となります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



TEL 03-6279-2032
 LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
 LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



～高級分譲賃貸マンション～

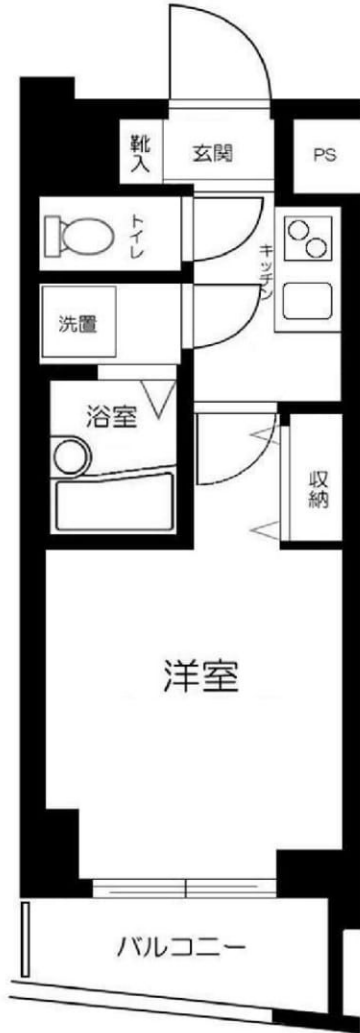
スカイコート後楽園WEST

403号室



外観タイル貼り

周辺にミニスーパーや
コンビニがあります♪



インターネット接続可能

※別途契約が必要になります

駐輪場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へお問合せ下さい



- バス・トイレ別
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- エアコン
- 室内洗濯
- 収納
- システムキッチン

東京メトロ丸ノ内線・東京メトロ南北線

後楽園駅徒歩10分

都営大江戸線 春日駅徒歩10分
 東京メトロ丸ノ内線 茗荷谷駅徒歩12分
 都営大江戸線 飯田橋駅徒歩14分

賃料 80,000 円

管理費 6,000 円

敷金 1 ヶ月 礼金 1 ヶ月

現況 11月28日退去予定

物件概要

所在地: 文京区小石川4-1-14
 構造: 鉄筋コンクリート造15階建て
 総戸数: 75戸
 築年数: 西暦2005年4月築
 間取り: 1K
 広さ: 19.88㎡

必要書類等

身分証明書(要申込時コピー)
 入居者住民票(マイナンバー非記載)1通
 収入証明書
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 鍵交換代 21,600円
 家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
 キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
 設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
 契約期間: 2年間
 更新料: 新賃料の1ヶ月分
 ※解約時敷金償却1ヶ月(法人契約に限り相談可)

通常損耗は貸主負担です。
通常の汚れ・傷は借りている人には
修繕費はかかりません。

当社指定の保証会社をご利用頂くことが
契約条件となります。

図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

TEL 03-6279-2032 LINE ID 62792032 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

TEL 03-6205-5732 LINE ID 62792032 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

分譲賃貸マンション

ARTESSIMO LARGO



お酒落な
デザイナーズマンション

インターネット
無料！！



設備

- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ
- ◆エアコン
- ◆フローリング
- ◆バス・トイレ別
- ◆ウォシュレット
- ◆TV付きインターフォン
- ◆防犯カメラ
- ◆宅配BOX
- ◆24時間ゴミ出し可能
- ◆オートロック
- ◆クローゼット
- ◆シューズBOX
- ◆独立洗面台
- ◆浴室換気暖房乾燥機
- ◆24時間換気システム
- ◆インターネット無料

分譲賃貸マンション
入谷
1K
82,000円
共益費 10,000円
敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都台東区入谷2-22-6
	202号室
交通	東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩5分
	JR山手線・京浜東北線「鶯谷」駅 徒歩13分

建物名	ARTESSIMO LARGO		
構造・階数	鉄筋コンクリート造地上 11階建て		
延床面積	25.17㎡		
竣工日	2014/10	契約期間	2年間(更新可)
状況	空室	入居日	10月下旬
備考	<初期費用> ◇保証金1ヶ月(契約時全額償却) ◇保証会社必須の表費総額50~100% ◇事務手数料2,000円(税込) ◇次月・日割り家賃 ◇ホームマスター24(2年間)16,200円(税込) ◇火災保険加入必須(2年間)20,000円(税込) ◇雑文換費用22,680円(税込) <必要書類> ◆写真付き身分証明書 ◆カラー証明写真 ◆住民票		



新宿本店
みずいべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
あざま通り
みずいべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あざま通り)

高級賃貸マンション

《リスレーヌ蔵前》

敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 共益費：5,000円

1K	号室	201	202	203	301	302	303
	賃料	入居中	入居中	入居中	¥85,000	入居中	入居中
	現況				10/28退		
1K	号室	401	402	403	501	502	503
	賃料	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中	入居中
	現況						

駐輪場
1台無料!!



インターネット
光ファイバー

無料で使い放題!!

※レンタルサーバーインターネット利用の場合に限り

所在地：東京都台東区三筋1-15-12
構造：鉄骨造8階建
竣工：西暦2013年9月築
総戸数：18戸

☆必要書類等☆
身分証明書(要申込時コピー)
入居者住民票1通(マイナンバー非記載)
収入証明書
家賃口座引落(手数料は契約者負担となります)
キャッシュカード及び暗証番号(鍵受領時)
契約期間：2年間
更新料：新賃料の1ヶ月分
解約時敷金償却1ヶ月
(法人契約に限り相談可)

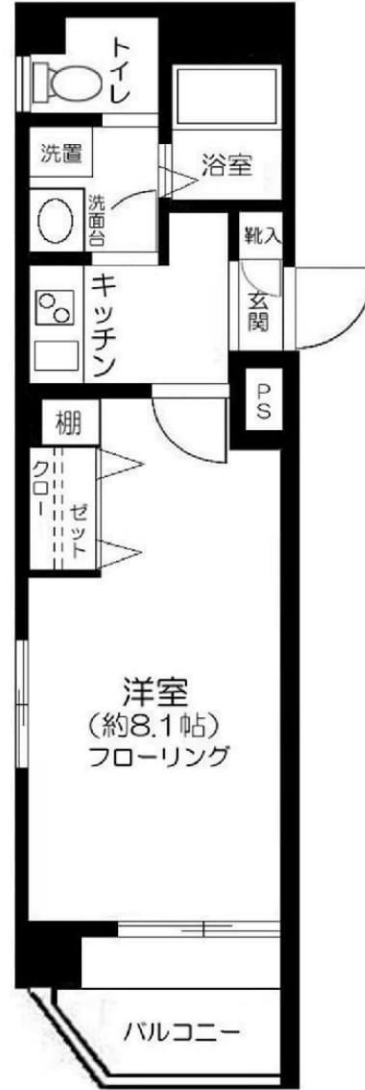
住宅総合保険 2年間 20,000円
設備緊急受付システム料 2年間 7,560円
鍵交換代 21,600円

設備

- ☆バス・トイレ別
- ☆モニター付オートロック
- ☆エレベーター
- ☆宅配BOX
- ☆エアコン
- ☆室内洗濯
- ☆クローゼット
- ☆独立洗面台
- ☆システムキッチン
(2口ガスコンロ)

通常損耗は貸主負担です。

通常の汚れ・損耗は借りている人には
修繕義務はありません。



301号室
★角部屋★
1K 25.01m²

24H営業のスーパーヤマザキ
至近です♪



当社指定の保証会社をご利用頂くことが契約条件となります。

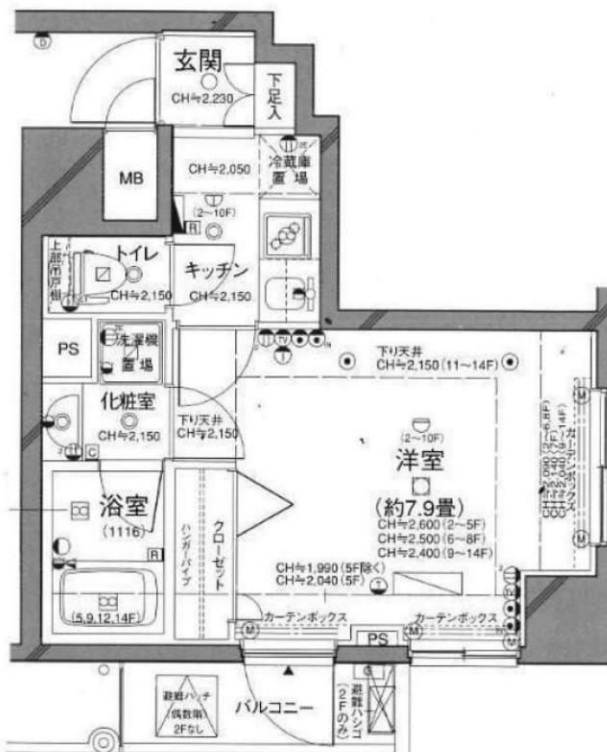
パレスティディオ文京根津

号室	賃料
903	88,000円

☆独立洗面台☆角部屋二面採光☆

★分譲タイプ★閑静な立地★

★☆駅近物件/千代田線「根津」駅 徒歩2分圏内☆★



管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金	1ヶ月	敷引/償却	1ヶ月 契約時
所在地	東京都文京区 根津2丁目20-3		
交通	東京メトロ千代田線 根津 徒歩2分 東京メトロ千代田線 千駄木 徒歩9分 東京メトロ南北線 東大前 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 14階建地下1階		
専有面積	25.17㎡	開口部方位	北西
総戸数	戸	間取り	1K
施工	2005/10	契約期間	2年
入居日	12月上旬 11/10退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, 2人入居可, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, CATV, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 独立洗面台, グリル, 敷地内ごみ置き場, 当社管理物件, モニタ付オートロック, 収納, 下駄箱		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・保証金償却に原状回復費用は含まれません 退去時にルームクリーニング代43,000円(税別) ①火災保険料 20,000円(税込) ②24h生活サポート加入15,000円(税別) ③鍵交換代25,000円(税別) ※法人契約の場合は個人負担(①②③) ・引落手数料月額300円(税別) ・保証会社利用必須 (エボス 初回資料総額の50%、年毎10,000円) ・更新事務手数料 新賃料の0.5ヶ月分 ・短期解約違約金有 1年未満の解約時総賃料の1ヶ月 ※解約予告2ヶ月前 ※水商売・風俗関係不可 		

洋室約7.9帖

- ☆クローゼット ☆シューズボックス
- ☆室内洗濯機置き場☆シャワートイレ
- ☆人感センサー付き玄関照明
- ☆グリル付2口ガスシステムキッチン
- ☆エアコン ☆フローリング
- ☆24h換気機能付浴室換気乾燥機

- ★カラーTVモニター付きオートロック
- ★エレベーター ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配ボックス ★光ファイバー
- ★CATV(要確認) ★BS/CS110°(要確認)
- ★駐輪場(要空確認) ★バルコニー

【地番：東京都文京区根津2-109-3】

【個人契約】契約者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)、家賃引落口座、届出印
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
【法人契約】契約者：会社謄本、印鑑証明/入居者：住民票、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
保証人：連帯保証人確認書、印鑑証明、身分証表裏ファーストコピー(運転免許証+保険証)
※審査状況に応じて収入証明等の書類提出をお願いする場合がございます。
※退室前の申込みは先行契約となります。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料：新賃料の1ヶ月分



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



グランヴァン浅草橋駅前

号室	賃料
302	90,000円

10/19退去予定 ★大通り沿いではありません(^_^)/★

※保証会社加入必須※▼図面左側下部を参照下さい▼



1K(洋室約8.8帖) ★正方形に近い間取りでレイアウトしやすいです(^_^)/★

B47°(バルコニー3.40㎡)

●インターネット無料(キガプライス)

- ◆必要書類◆
- 【審査時】
- ・身分証明書の写し
- ・収入証明書(源泉徴収票または直近の給与明細3ヶ月分など)

- 【契約時】
- ・借主様
- 「顔写真付身分証明証カラーコピー」または「身分証明証+顔写真」
- ・連帯保証人様
- 「保証人確約書(弊社書式)」「印鑑証明書」「収入証明書」

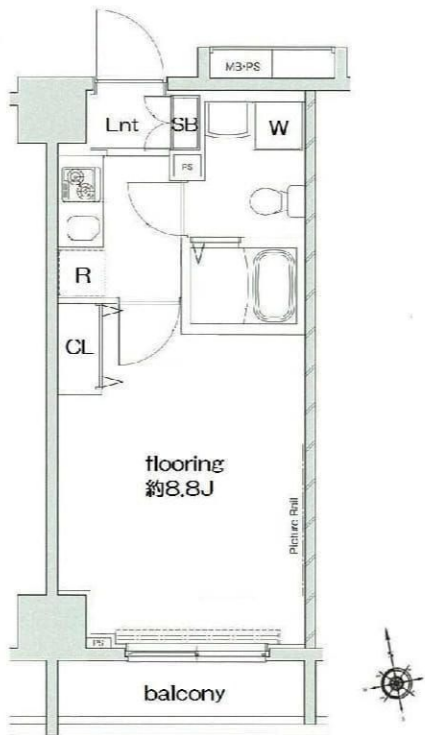
※審査時に別途書類をご提出頂く場合がございます。

◆保証会社必須◆

- 【GVあんしん保証】(エポスカード払い又は、口座振替)
- ・ベーシック2プラン(連帯保証人不要)
- ・月額総賃料の50%(以降総家賃の1.5%/月)

★敷金ゼロキャンペーン実施中★
※審査結果により、敷金が発生する場合があります※

◆その他まずは何でもご相談ください(^o^)/◆



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
※更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都台東区 浅草橋1丁目8-1		
交通	都営浅草線 浅草橋 徒歩2分 JR総武本線 馬喰町 徒歩3分 都営新宿線 馬喰横山 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 10階建		
専有面積	25.5㎡	開口部方位	南
総戸数	26戸	間取り	1K
施工	2015/11	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場有り, 駐輪場空有3000円(税無) 初回登録料		
入居日	11月中旬 10/19退去(居住中)		
設備等	都市ガス, 公共下水, 2人入居可, ネット無料, 防犯カメラ, モニタ付オートロック, 宅配BOX, エレベーター, 敷地内ごみ置き場, BSアンテナ, CSアンテナ, ダブルロックキー, シリンダーキー(ディンプル), エアコン, システムキッチン, コンロ2口, ガスコンロ, 浴室乾燥機, 温水洗浄便座, 洗面化粧台, 人感照明センサー, ダウンライト, ピクチャーレール, フローリング, 地デジ対応, 学生相談, B・T別, 洗濯機置き場室内, 2階以上の物件, バルコニー, 収納, 下駄箱, インターネット接続可, 外壁タイル, 当社管理物件, 洗面所にドア, 給湯, マルチメディアコンセント		
備考	※入居可能日はあくまで予定です※ ※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月 ※2年未満の解約の場合、違約金0.5ヶ月 ◆契約時諸費用◆ GVカード24(2年): 15,000円(税抜) 鍵交換料: 25,000円(税抜) 保険料: 18,000円 2年 解約予告: 45日前		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2F(あずま通り)



RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続
花火や桜など彩り豊かに暮らしを包む四季折々の風物詩

Access

J R山手線
「神田」 駅徒歩6分

J R山手線
「秋葉原」 駅徒歩9分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- 床フローリング仕様
- 浴室換気暖房乾燥機
- パウダールーム洗面台
- 収納力豊富なクローゼット
- トール型シューズBOX
- 東京ケーブルネットワーク（別途費用）
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場：1,000円/年
- バイク置場：18,000円/月
- 平置駐車場：35,000円/月
- ベット可：別途敷金1ヶ月



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0504 号室 専有面積 25.07㎡

間取 1K

賃料 97,000円/月

共益費 12,000円/月

物件概要

所在地/ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数/ 71 戸
築年月/ 2014年03月26日
入居日/ 2018年11月01日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

S保証会社加入条件有：家賃総額50%（最低金額：5万円）税別
保証人有プラン：家賃総額の30%（最低金額3万円）
保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
リテインシステム料：10,800円 鍵交換代：19,440円
室内抗菌処理代：16,200円 事務手数料：16,200円
当社指定火災保険(ジック)加入の事
※賃料口座引落し（口座振替手数料有）
普通賃貸借2年契約（更新可）
※アクセントクロスの色は変更になる場合がございます


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

アルカーデタワー入谷

賃料

98,000円

東京メトロ日比谷線「入谷」駅 徒歩1分
JR山手線「鶯谷」駅 徒歩6分・「上野」駅 徒歩11分



●10階：1002号室
専有面積：30.38㎡
バルコニー：7.16㎡

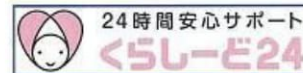
分譲タイプ!



室内からの眺望



2面バルコニー
明るい角部屋!



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

物件概要

- 所在地/台東区下谷2-1-1
- 構造/鉄骨鉄筋コンクリート造14階建
- 完成/2002年(平成14年)8月完成
- 総戸数/97戸

《共用設備》

- エレベーター2基
- TVモニター付きオートロック
- 宅配ボックス設置
- 駐車場/空有り(月額29,000円/機械式)
- 駐輪場/空有り(月額500円)

《専有部分設備》

- システムキッチン(IHクッキングヒーター)
- エアコン●浴室乾燥機付●ガス給湯
- 全室フローリング ●ディスポージャー
- インターネット(光ファイバー導入済み)
- ※ペット飼育不可

条件

- 敷金 / 1ヶ月 礼金 / 1ヶ月
- 管理費 / 7,000円
- 契約期間 2年 更新可
- 更新時新賃料 1ヶ月
- 保証会社利用 / 総賃料×50%~(初回分)
- 家財保険加入 / 17,000円(2年更新)
- くらしーど24 / 16,200円(2年更新)
- ※24時間緊急駆け付けサービス



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

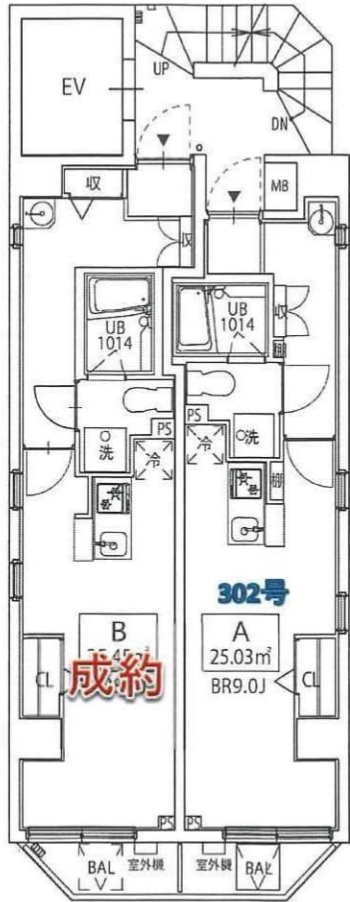


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



築浅デザイナーズマンション好評募集中!!

Kukai Terrace水道橋 (2014年10月竣工)



洗練された室内空間



種目	築浅デザイナーズマンション	
最寄り駅	総武・中央線「水道橋」駅徒歩4分 都営新宿線「九段下」駅徒歩7分	
賃料	302号室	101,000円
共益費	10,000円	
所在	住居表示：千代田区神田三崎町3丁目3-5	
交通	都営新宿線「神保町」駅徒歩9分	

建物	建物名	Kukai Terrace 水道橋
	構造	RC造 地上8階建 全11世帯+事務所
	専有面積	25.03㎡

諸条件	敷金1ヶ月、礼金1ヶ月		
都市ガス	公営水道	公共下水	防犯カメラ
オートロック	TVモニター付インターホン	メールBOX	システムキッチン
エアコン	インターネット対応	フローリング	SOHO可
2口ガスコンロ	バストイレ別		
現況	8月5日退去予定	入居開始日	8月下旬～

※ペット不可

※保証会社 全保連への加入必須。 初回は賃料総額の50%

※火災保険17,000円、24時間安心サポート16,200円加入必須

※敷金は解約時償却

※2年未満解約の場合、1ヶ月の違約金有

※建物図面、写真は www.kukai-terrace.com から取得可

※事務手数料5,400円(書類作成代・郵送料)



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
水商売のお部屋
新宿本店
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
歌舞伎町
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)