

アイディ幡ヶ谷

住み替え応援システムRa+Room
家賃でポイントがたまる!

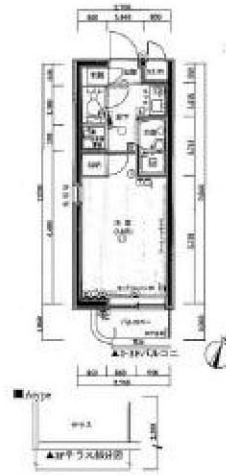
安心管理システム 24時間管理

「家具家電レンタル」
入居者限定特典有!

南向き 角部屋 2面採光

①TVモニター付インターフォン 宅配ボックス

②☆幡ヶ谷駅徒歩約3分☆ 掲載写真別部屋



4F	401 A	402 B	403 C	404 B	405 C	406 D
3F	301 A	302 B	303 C	304 B	305 C	306 D
2F	201 A	202 B	203 C	204 B	205 C	206 D
1F	101 A	102 B	103 C	104 B	105 C	106 D
	773A	773B	773C	773D	773E	773F

ACCESS

京王線 幡ヶ谷駅 徒歩3分

京王線 笹塚 徒歩15分

小田急小田原線 代々木上原 徒歩18分

101号室

賃料 77,000円

管理費 8,000円

敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1R タイプ 専有面積 19.03㎡

入居日 2018年11月上旬 内見 不可

「木下の賃貸」友の会費 1600 円(別途税)/月額

所在地 東京都渋谷区幡ヶ谷2丁目45番1号

構造 RC造 規模 4階建1階

竣工日 2000年04月 総戸数 24戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 0円

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

ガス 都市ガス 方位 南

※物件管理※ 日本ハウズイング株式会社 本社住宅営業部

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

鍵交換費 21,600円 (税込)

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗淨機能付腰房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○	家具家電レンタル	○
独立洗面台	○	浄化槽	○		

※保証会社利用必須です。キンスタ・マネージメント(保証人有プラン・不要プラン)をご利用の場合、初回委託料(保証人有の場合・総家賃の50%)(保証人不要の場合・総家賃の100%)と月額500円(別途税)の利用手数料、また2年毎に20,000円の継続保証委託料が必要です。※有料テレビ、インターネット等には別途契約、費用がかかります。※退去時に最低限必要な金額はルームクリーニング代33,000円(別途税)~(お部屋の広さにより異なります)、エアコン洗浄代8,000円(別途税)~です。※消費税等の税率が変動した場合は、それに応じて消費税等相当額も変動致します。※入居者補償制度あり(借家人賠償特約付き火災保険の保険料相当額として月額940円をご負担いただきます)※契約時消費税15,000円(別途税)頂いております。

備考

※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

新編本店
みずいべや
水商売のお部屋
TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みずいべや
歌舞伎のお部屋
TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

物件名

ヴォーガコルテ東新宿

号室

303

賃料

98,000円

☆「東新宿」駅、徒歩2分 「新宿」駅、徒歩15分



管理費	管理費 10,000円 / 共益費 無 / 雑費 無				
礼金	-	敷金	-	保証金	1ヶ月 契約時償却
賃貸条件	PMサポートクラブ 23,000円(2年)				
	鍵交換 27,000円				
	契約事務手数料 10,800円				
	クリーニング費用 40,000円(退去時分預り)				
	法人契約⇒敷1・礼2に変更				
	保証会社必須: 初回保証料 ジャックス:30% エポス:30%				
	日本セーフティー:50~70%、GTN:75%				
	ペット	可	(小型1匹)ペット飼育時保証金1ヶ月追加償却		
	更新料	1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分		更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分
	更新料	新賃料の1ヵ月分	更新事務手数料	新賃料の0.5ヵ月分	
契約期間	2年間	賃貸種類	普通賃貸借		
入居日	相談	解約予告	1ヶ月前通知		
所在地	東京都新宿区歌舞伎町2丁目 3-6				
交通	都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩 2分 東京メトロ丸の内線「新宿三丁目」駅 徒歩 8分 山手線「新宿」駅 徒歩 15分				
間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造地上階数 6階		
専有面積	22.70㎡	建築年月	2007年9月		
方位	西	間取り詳細	洋室(7.02畳) K(2.00畳)		
設備	2口ガスコンロ、エアコン、クローゼット、シューズボックス、バス・トイレ別、フローリング、温水洗浄便座、給湯、インターネット対応(USEN)、室内洗濯機置場、独立洗面台、脱衣所、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場、駐輪場(無料)				

○周辺施設

ショッピング施設: 紳士服コナカ大久保店424m
スーパー: アプアプ赤札堂大久保店200m
スーパー: スーパーマーケット三徳新宿本店445m
コンビニ: ローソン都営東新宿駅前店89m
コンビニ: ローソン歌舞伎町店154m

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告は禁止です。



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



貸マンション

東新宿駅

ステージファースト東新宿 501

間取り
ワンルーム

専有面積
25.89㎡

築年月
2009年11月

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：北西向き、2面採光、全室2面採光、デザイナーズ外観タイル張り分譲タイプ角部屋、最上階24時間換気システム、1T重畳対応物件、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エアコン、C/S、B/S端子、CATV、インターネット対応、光ファイバー、インターネット使用料無料、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、防犯カメラ、カードキー、火災警報器（報知機）。



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 99,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 12-25		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩5分		
建物	建物名	ステージファースト東新宿 501	
	構造・規模	RC 5階建 地下1階/5階部分	
	使用部分積	25.89㎡	
	間取内訳	洋室10.2	
築年月	2009年11月	契約期間	2年
管理費等	7,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居日	2018年10月下旬予定
設備	B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、全居室フローリング、冷房、暖房、エアコン、全居室エア...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	契約書作成料（貸主へ）：3,240円 虫駆除サービス：16,200円 生活安心サポート24：1,080円/月 家賃引落手数料（月額）：500円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入要 当社指定の保証会社に加入の事。総賃料・引落手数料500円/月の60%に消費税（最低保証料有） 利用駅1：東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩5分 利用駅2：JR山手線 新大久保 徒歩14分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 10384033002



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



J R山手線新宿駅徒歩13分・東新宿駅徒歩3分
 新宿駅からタクシーで約810円・ペット可賃貸

Access

都営大江戸線

「東新宿」駅徒歩3分



東京メトロ副都心線

「東新宿」駅徒歩3分

- スタイリッシュなタイル貼りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ
- 24時間マンションセキュリティ
- TVモニター付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付きライト
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン

- バスルームとトイレを独立
- お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- シャンプードレッサー洗面台
- ウォークインクローゼット
- 温水シャワートイレ
- インターネット利用可(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)小型1匹まで
- 駐輪場・バイク置場(建物管理直接)



リテインシステム

医療健康サービス 24

※図面と状況が異なる場合、状況優先とさせていただきます。

0604 号室 専有面積 25.57㎡

間取 1K

賃料 120,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
 構造・規模/ 鉄筋コンクリート造 7階建
 総戸数/ 63 戸
 築年月/ 2018年02月20日
 入居日/ 2018年10月15日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

SR保証システム利用料: 家賃総額50%(最低金額5万円) 税別
 保証人有プラン: 家賃総額の30%(最低金額3万円)
 保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
 リテインシステム料: 10,800円 鍵交換代: 19,440円
 室内抗菌処理代: 16,200円 事務手数料: 16,200円
 ※賃料口座引落し(口座振替手数料有)
 当社指定火災保険(ジック)加入の事
 普通賃貸借2年契約(更新可)
 ※LPガス(要担保金)
 ※駐輪場・駐車場等の条件は変更する可能性があります。
 ございます。随時ご確認ください。


TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
 水商売のお部屋
 新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F


TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
 歌舞伎のお部屋
 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

東新宿駅

ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 303

間取り
1K

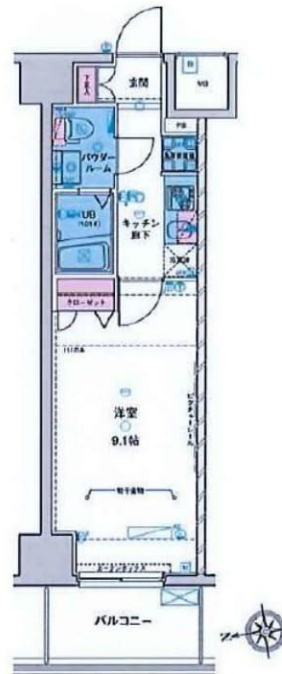
専有面積
26.93㎡

築年月
2015年04月



チェックポイント！

ペット相談(小型犬/猫),二人入居可,デザイナーズ,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,C A T V,インターネット対応,光ファイバー,オートロック,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 139,500円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目27-14		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 303	
	構造・規模	RC 14階建/3階部分	
	使用部分積	26.93㎡	
	間取内訳	洋 9.1	
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費13,000円/月		
駐車場			
現況	空家	入居日	相談
設備	B・T別,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,ガスコンロ可,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,シューズボックス,室内洗濯機置場,洗濯機置場,都市ガス,フローリング,全居室フローリング,エアコン,全居室エアコン,C S,B S端子,C A T V,イ...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	賃貸保証:加入要 50%~ クレジット決済:初期費用可 利用駅1:都営大江戸線 東新宿 徒歩1分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 6966795088



TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿本舗
水商売のお部屋
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
歌舞伎のお部屋
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



☆☆☆簡単審査・水商売・外国籍・なんでもご相談下さい☆☆☆

分譲

ハイグレードマンション

～ Plaire DEUXQ 高円寺 ～

～ プレールドゥーク高円寺 ～

中央・総武線

中野駅徒歩15分

中央・総武線

高円寺駅徒歩12分

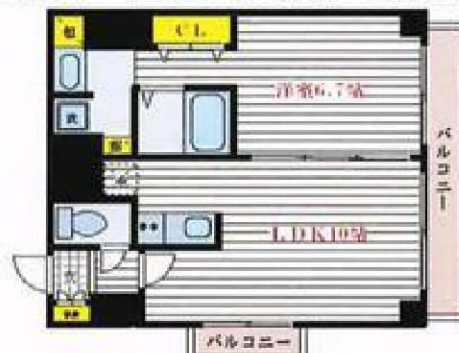
西武新宿線

野方駅徒歩12分

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

保証人不要

※保証会社必須（エルズサポート・プラザ賃貸管理・casa・日本セーフティ）



502号室 142,000円 管理費10,000円 10月末退去予定

※賃料上乘せにより初期費用更新料0円(日割賃料のみ)プラン可能

通常初期費用=(火災保険20,500円+保証会社50%) +日割賃料

■コンビニ歩1分24時間スーパー歩3分

■中野セントラルパーク歩5分

■1F屋根付き駐車場(別途契約)

■2口システムキッチン

■浴室乾燥機付き

■遮音性に優れた二重床構造

■オートロック

■24時間セキュリティーシステム

※転貸(民泊使用)厳禁

図面と現状が異なる場合には、現状優先とします。

【物件概要】

□東京都中野区野方1-53-10 □住居専有面積 / 40㎡

□鉄筋コンクリート造・地上8階建 □平成18年1月竣工 □入居日 / 11月上旬入居予定

※2年契約更新可能更新料新賃料0.5ヶ月分 ※基本クリーニング費用85,000円税別(退去時)

※1年未満の解約の場合、短期解約違約金として賃料総額の1ヶ月分が発生いたします。



新宿本店

みみべや

水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032

LINE ID 62792032

新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F

歌舞伎町
みみべや

みみべや

歌舞伎町のお部屋

TEL 03-6205-5732

LINE ID 62792032

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



FOR RENT

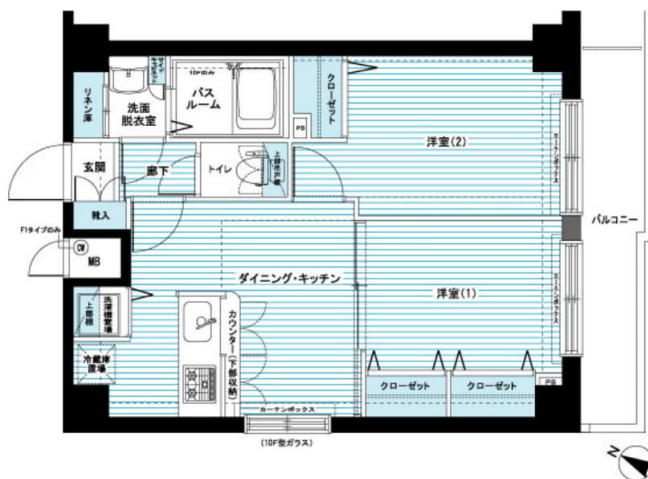
賃料	管理費等
149,000円	14,000円

防犯カメラ 耐震構造 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 24時間緊急通報システム 当社管理物件 角住戸 2面採光

【外観】



【間取り図】



※ 図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※ 間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション(居住用)		
建物名・部屋番号	トーシンフェニックス笹塚駅前式番館 1005号室		
物件所在地	東京都渋谷区笹塚 1丁目 5 5 - 6		
交通	京王線 笹塚駅 徒歩2分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩9分		
間取詳細	DK(8.2畳) 洋室(6畳) 洋室(4.7畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	44.44㎡	向き	南東
築年月	2003年1月8日	契約期間	2年
損害保険	有 20000円 2年	入居時期	2018年10月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独洗 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光 二重サッシ		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税別): 20000円 [備考] ■ 契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ 解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 初回保証料=合計賃料×50%(法人50%)、月額保証料=合計賃料×1%		
備考	■ 民泊利用不可 ■ 自転車: 月額1,000円 バイク(400cc以下): 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■ 部屋タイプ: F 1		

情報更新日2018年10月4日

No.t0003932



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



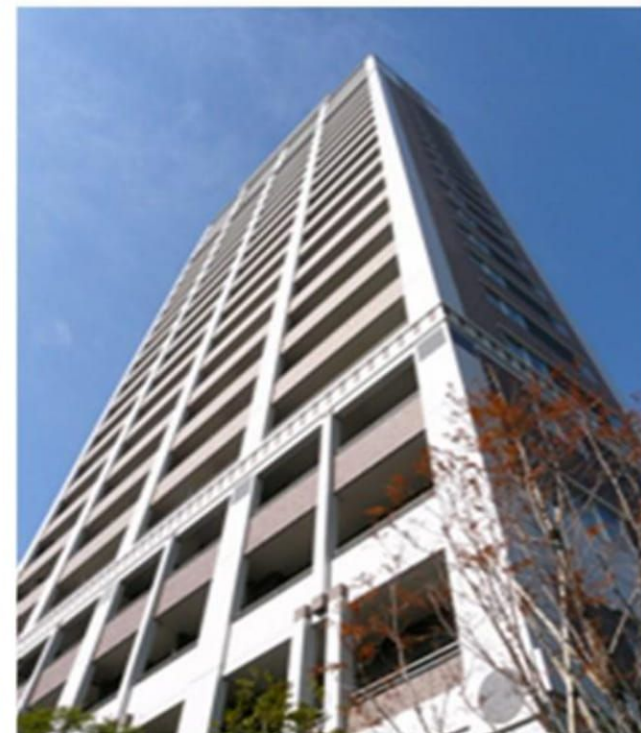
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)



Regno Sereno #1105

日当たり
陽光！



PROPERTY 物件名	レグノ・セレーノ 1105号室	RENT 賃料	¥ 228,000	TERM 契約期間	普通賃貸借2年間
LOCATION 所在地	東京都新宿区北新宿3-2-1	CAM 管理費	¥ 12,000	HANDOVER 入居	8月末退去予定、入居相談
TRANSPORT 最寄駅	JR総武線 「大久保」駅 3分	DEPOSIT 敷金	2ヶ月	AMENITIES 設備・仕様	バス・トイレ別 フローリング エアコン 照明
COMPLETION 竣工日	2008年9月	KEY MONEY 礼金	1ヶ月		
AREA 専有面積	47.1 m ² (14.25坪)	RENEWAL FEE 更新料	1ヶ月		
SPECIAL 注意事項	ペット飼育相談可	PET 償却費	1ヶ月		



みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

貸マンション

代々木駅

ウィンベル代々木2丁目 403

間取り
2LDK

専有面積
61.46㎡

築年月
1999年02月

チェックポイント！

B・T別,温水洗浄便座,トランクルーム,ダブルロックドア,オートロック



物件種目	貸マンション
最寄駅	代々木
間取タイプ	2LDK
賃貸条件	賃料 250,000円
	礼金1ヶ月 敷金2ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都渋谷区代々木2丁目 36-1		
交通	J R山手線 代々木 徒歩9分		
建物	建物名	ウィンベル代々木2丁目 403	
	構造・規模	SRC 7階建/4階部分	
	使用部分積	61.46㎡	
間取内訳			
築年月	1999年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居日	即時
設備	B・T別,温水洗浄便座,トランクルーム,ダブルロックドア,オートロック		
保険等	要 2年15,000円		
備考	更新料:新賃料1ヶ月 利用駅1:小田急小田原線 南新宿 徒歩5分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69563389042



新南本店
みずべや
水商売のお部屋

TEL 03-6279-2032
LINE ID 62792032
新宿区西新宿7-12-3小島ビル3F



歌舞伎町
みずべや
歌舞伎のお部屋

TEL 03-6205-5732
LINE ID 62792032
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2F(あずま通り)

